



Villa Adriana e Villa d'Este
ADDENDUM AL CONTRATTO REP. N. 2 del 11/06/2020

TRA

L'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, con sede in Piazza Trento 5 codice fiscale 94074240584 rappresentata nel presente atto dal Direttore dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, dott. Andrea Bruciati, nato a Corinaldo il 16/01/1958, codice fiscale: BRCNDR58A16D007O, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ente che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità, (anche) "Stazione Appaltante" o "Committente";

E

La Società Angeloni Angelo S.r.l. (di seguito denominata "Società" o "Appaltatore"), con sede in Via Trincea delle Frasche 92, 00054 Fiumicino (Roma) Partita IVA 01759521006, Codice Fiscale 07367080582, in persona del suo legale rappresentante e amministratore unico Sig. Angeloni Angelo, nato a Roma il 06/12/1933 codice Fiscale n. NGLNGL33T06H501Y;

PREMESSO

- che in esecuzione della Determina a contrarre n. 20 del 21 gennaio 2020 è stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio di *"Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche di Villa d'Este nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse"*;
- che giusto Decreto n. 15 del 08/05/2020 il servizio di *"Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche di Villa d'Este nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse"*, è stato affidato, alla società Angeloni Angelo s.r.l., a fronte di quanto offerto in sede di progetto tecnico e di offerta economica;
- che in data 11/06/2020 è stato stipulato il contratto n. 2 tra l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este e la Società Angeloni Angelo s.r.l.;
- che gli atti di gara (e lo stipulato contratto) fissavano la durata in mesi sei con decorrenza dal 15 giugno 2020 sino al 15 dicembre 2020, con possibilità di rinnovo per un ulteriore semestre;
- che con Det. n. 12 del 01.02.2021 è stato disposto il suddetto rinnovo.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

AR

Art. 1 - OGGETTO DELL'ADDENDUM CONTRATTUALE E DURATA

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida alla Società che, come sopra rappresentata, accetta il servizio di *“Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche di Villa d'Este nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse”* per la durata di un ulteriore semestre con decorrenza dal 16.01.2021.

Le attività oggetto di appalto sono le medesime di cui allo stipulato atto avente pari oggetto: per quanto non espressamente indicato si fa rinvio al contratto rep. n. 2 del 11/06/2020.

ART. 2 – IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore del rinnovo, è pari a Euro **229.354,83 €** + IVA.

La Società dovrà emettere fatture elettroniche complete dell'indicazione delle coordinate bancarie per l'accredito in ottemperanza agli obblighi previsti dall'art. 25 del D.L. 66/2014. La fattura dovrà essere indirizzata a: Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, C.F.: 94074240584, codice univoco ufficio: P8DSLTL per ottenere il pagamento di cui al presente articolo. Le fatture elettroniche dovranno essere emesse con la scissione dell'IVA e la Società dovrà riportare il CIG relativo alla presente procedura di gara, pena l'impossibilità dell'accettazione delle stesse e dovranno altresì essere conformi al D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'appalto verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento delle fatture, dopo l'emissione del relativo Stato Avanzamento Lavori redatto da parte del Direttore dell'Esecuzione quando l'ammontare delle prestazioni ha superato il 20% dell'importo contrattuale.

Il pagamento sarà effettuato:

a. dopo che la D.E. ha accertato per iscritto la regolarità del lavoro prestato verificando, inoltre, che sia stata consegnata di tutta la documentazione grafica e relazionale necessaria, inerente gli interventi eseguiti e le apparecchiature sostituite, di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;

b. previa esibizione da parte dell'impresa della documentazione attestante il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali di legge.



ART. 3 – ESTENSIONE DEPOSITO CAUZIONALE

All'atto della stipula del presente contratto l'aggiudicatario ha prestato la cauzione definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 s.m.i.. rilasciata da TUA ASSICURAZIONI SPA in data 26.01.2021

Detta cauzione, giusta seguenti estremi 40010291015149, è estesa al presente rinnovo.

Il deposito cauzionale rimane vincolato per tutta la durata contrattuale ed è svincolato e restituito al contraente soltanto dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali della Società.

ART. 4 – NORME FINALI

Fermo restando gli obblighi, i termini e le condizioni disciplinanti il contratto rep. 2 del 15/06/2020 da intendersi qui espressamente richiamate, il presente Addendum integra la parte del Contratto già citato. Ove non sia diversamente indicato, i termini utilizzati nel presente Addendum intendono avere il medesimo significato di quelli utilizzati nel Contratto già citato e in essere.

ART. 5 - SPESE - IMPOSTE E TASSE

Il presente atto viene sottoscritto nel rispetto della normativa vigente.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di affidamento per tasse, diritti di segreteria ed altre spese varie e/o accessorie, saranno per intero a carico della Società aggiudicataria.

Il referente esecutivo, per conto dell'operatore economico, cui l'Ente può riferirsi per le correnti problematiche, e quindi quale interfaccia operativo, sono: Arch. Daniele Romani.

Si dà pubblica lettura del su esteso atto ai presenti, i quali interpellati lo hanno dichiarato pienamente conforme alle loro volontà.

Questo atto, fin qui, ha complessivamente 3 pagine (compresa la presente).

ISTITUTO DI VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Il Direttore dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este

Dott. Andrea Bruciati

Soc. Angeloni Angelo s.r.l.

Il legale rappresentante

Dott.



ANGELONI ANGELO S.r.l.

L'Amministratore Unico
(Antonella Angeloni)

N.	Rif. EPU	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	U.M.	COEFF	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE euro
		N.B. Per la definizione dei prezzi si rinvia all'Elenco Prezzi Unitari e all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.					
A		CAP. "A" PRESIDIO GIORNALIERO					
		N.B. Il presidio giornaliero viene conteggiato considerando l'annualità 2020.					
1	N.P.01	Attività di presidio giornaliero da svolgersi presso le fontane di Villa d'Este, come descritto all'interno del Capitolato speciale d'Appalto e come quantificato nelle analisi di prezzo allegate.					
		Presidio giornaliero Villa d'Este	a corpo				80.112,65 €
2	N.P.02	Attività di presidio giornaliero da svolgersi presso le fontane di Villa d'Este, come descritto all'interno del Capitolato speciale d'Appalto e come quantificato nelle analisi di prezzo allegate.					
		Presidio giornaliero Depuratore	a corpo				79.243,11 €
		TOTALE CAP. "A" PRESIDIO GIORNALIERO					159.355,76 €
B		CAP. "B" ATTIVITA' ESCLUSE DAL PRESIDIO GIORNALIERO					
3	D25006	Pulizia di condotti fognari esterni ed interni agli edifici, con impegno di attrezzature ad alta pressione con diluizione del materiale ostruente, lavaggio a pressione delle condutture esclusa la pulizia dei singoli pozzetti (che deve essere eseguito in presidio giornaliero). - vasche depuratore, interventi mensili da considerarsi al costo di due interventi per il maggiore tempo impiegato all'esecuzione della lavorazione. - condutture delle fontane, interventi stimati una tantum					
		Pulizia condotte fognarie	cad		8,00	573,40 €	4.587,20 €
4	D25007 N.P.3	Espurgo di canali scoperti, rivestiti o no, con qualsiasi mezzo, anche a mano, di materie terrose, di qualsiasi natura e conoscenza, escluse le materie luride, anche in carenza di acqua, compresa la riorganizzazione del fondo e delle pareti, l'aportazione, il paleggiamento, il tiro in alto, il trasporto allo scarico del materiale di risulta con mezzi speciali ecc e quanto altro occorre per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. - canale centrale scoperto					
			mc		36,00	239,50 €	8.622,12 €
5	N.P.4	Esecuzione dei controlli elettrici previsti all'interno del capitolato, a cadenza annuale o semestrale, inclusi materiali di stretto consumo, opere provvisorie necessarie.					
		Intervento elettricista	giorno		2,00	524,00 €	1.048,01 €
		TOTALE CAP. "B" ATTIVITA' ESCLUSE DAL PRESIDIO GIORNALIERO					14.257,33 €
C		CAP. "C" ATTIVITA' A CHIAMATA					
6		Intervento da eseguirsi secondo i criteri di reperibilità di cui all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto. Il compenso è calcolato secondo quanto indicato all'art. 4 del Capitolato d'Appalto, con coefficiente maggiorativo di chiamata pari al 20%.					
	M01026b	Servizio di reperibilità - inst. 3° cat	ora	1,20	60,00	31,28 €	2.252,16 €
7		Ore in economia per assistenza nel corso degli eventi di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il compenso è calcolato secondo quanto indicato all'art. 4 del Capitolato speciale d'Appalto, con coefficiente maggiorativo di chiamata pari al 50%.					
	M01003b	Ore feriali - inst. Op. qualificato	ora		100,00	34,16 €	3.416,00 €
	M01026b	Ore feriali - inst. 3° cat	ora		100,00	31,28 €	3.128,00 €
	M01003b	Ore festive o extra turno - Op. qualificato	ora	1,50	50,00	34,16 €	2.562,00 €
	M01026b	Ore festive o extra turno - inst. 3° cat	ora	1,50	50,00	31,28 €	2.346,00 €
		TOTALE CAP. "C" ATTIVITA' A CHIAMATA					13.704,16 €
D		CAP. "D" MOVIMENTAZIONI, TRASPORTI E SMALTIMENTI					
8	NP5	Trasporto con automezzo fuori dalla provincia					
		movimentazione	cad	6,00		742,24 €	4.453,44 €
9	N.P. 6	Smaltimento					
		smaltimento	kg	18000,00		0,91 €	16.380,00 €
		TOTALE CAP. "D" MOVIMENTAZIONI, TRASPORTI E SMALTIMENTI					20.833,44 €
E		CAP. "E" MATERIALI					
10		Acquisto, trasporto e messa a disposizione a piè d'opera di materiali non inclusi nelle attività di cui al Cap. B e costituiti, a titolo di esempio da: lampade UV, pompe, componenti dei filtri, ecc.					
		Oneri	a corpo		1,00	21.204,15 €	21.204,15 €
		TOTALE CAP. "E" MATERIALI					21.204,15 €
		IMPORTO LAVORI (A+B+C)					229.354,83 €
		Tivoli, li					
		IL RUP					
		Dott.ssa Benedetta Adembri					
		DIRETTORE DELL'ESECUZIONE					
		Arch. Antonella Mastrorandi					
		INCARICATI PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO					
		Ass. Elisabetta Ciniglio (Villa d'Este)					
		IL DIRETTORE					
		Dott. Andrea BRUCIATI					

MESE	A	B	C	D-B-AXC	E	F	G=(dxg)	H	I=(DXf)	L	M	N=(m+50%)		P=(LxN)	Q=(O+P)
MESE	DALLE ORE	ALLE ORE	ADDETTI	TOTALE ORE GIORNO	GIORNI FERIALE	GIORNI FESTIVI	ORE MENSILI FERIALE	TOTALI ORE FERIALE	ORE MENSILI FESTIVE	TOTALI ORE FESTIVE	TARIFFA ORAIA FERIALE OP. QUALIFICATO	TARIFFA ORAIA FESTIVA	IMP. MENSILE FERIALE	IMP. MENSILE FESTIVO	IMP. TOTALE MENSILE
Gennaio (DAL 16)	8,00	17,00	1	9,00	11	0	99,00	120,00	0,00	0,00	30,78	46,17	€ 3.693,60	€ -	3.693,60
lunedì	8,00	14,00	3	18,00	1		18,00								
lunedì	14,00	17,00	1	3,00	1		3,00								
Febbraio	8,00	17,30	1	9,30	20	4	186,00	271,20	37,20	37,20	30,78	46,17	€ 8.347,54	€ 1.717,52	10.065,06
lunedì	8,00	14,00	3	18,00	4		72,00								
lunedì	14,00	17,30	1	3,30	4		13,20								
Marzo	7,00	18,50	1	11,50	22	5	253,00	365,50	57,50	57,50	30,78	46,17	€ 11.250,09	€ 2.654,78	13.904,87
lunedì	7,00	14,00	3	18,00	5		90,00								
lunedì	14,00	18,50	1	4,50	5		22,50								
Aprile	7,00	20,00	1	13,00	22	5	286,00	367,00	65,00	65,00	30,78	46,17	€ 11.296,26	€ 3.001,05	14.297,31
lunedì	7,00	14,00	3	21,00	3		63,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	3		18,00								
Maggio	7,00	20,00	1	13,00	20	6	260,00	395,00	78,00	78,00	30,78	46,17	€ 12.158,10	€ 3.601,26	15.759,36
lunedì	7,00	14,00	3	21,00	5		105,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	5		30,00								
Giugno	7,00	20,00	1	13,00	22	5	286,00	394,00	65,00	65,00	30,78	46,17	€ 12.127,32	€ 3.001,05	15.128,37
lunedì	7,00	14,00	3	21,00	4		84,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	4		24,00								
Luglio (AL 15)	7,00	20,00	1	13,00	11	2	143,00	197,00	26,00	26,00	30,78	46,17	€ 6.063,66	€ 1.200,42	7.264,08
lunedì	7,00	14,00	3	21,00	2		42,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	2		12,00								
SOMMARIO														€	80.112,65

N.P. 02	ELENCO PREZZI UNITARI
SITO DI VILLA D'ESTE	
Oggetto dell'appalto : Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici presso i siti afferenti	

MANUTENZIONE GIORNALIERA E PULIZIA ERBE FONTANE

MESE	A	B	C	D-B-AXC	E	F	G={dxe}	H	I={DXf}	L	M	N={m+50%}	IMP. MENSILE FERIALE	IMP. MENSILE FESTIVO	P={LxN}	Q={O+P}
MESE	DALLE ORE	ALLE ORE	ADDETTI	TOTALE ORE GIORNO	GIORNI FERIALE	GIORNI FESTIVI	ORE MENSILI FERIALE	TOTALI ORE FERIALE	ORE MENSILI FESTIVE	TOTALI ORE FESTIVE	TARIFFA ORARIA FERIALE OP. QUALIFICATO	TARIFFA ORARIA FESTIVA	IMP. MENSILE FERIALE	IMP. MENSILE FESTIVO	P={LxN}	Q={O+P}
Gennaio (DAL 16)	7,30	17,30	1	10,00	11	0	110,00	126,50	0,00	0,00	30,78	46,17	3.893,67	€	€	3.893,67
lunedì	7,30	14,00	2	13,00	1		13,00									
lunedì	14,00	17,30	1	3,50	1		3,50									
Febbraio	7,30	18,00	1	12,50	20		250,00									
lunedì	7,30	14,00	2	13,00	4	4	52,00	318,00	50,00	50,00	30,78	46,17	9.788,04	€	€ 2.308,50	12.096,54
lunedì	14,00	18,00	1	4,00	4		16,00									
Marzo	7,00	19,00	1	12,00	22		264,00									
lunedì	7,00	14,00	2	14,00	5	5	70,00	359,00	60,00	60,00	30,78	46,17	11.050,02	€	€ 2.770,20	13.820,22
lunedì	14,00	19,00	1	5,00	5		25,00									
Aprile	7,00	20,00	1	13,00	22		286,00									
lunedì	7,00	14,00	2	14,00	3	5	42,00	346,00	65,00	65,00	30,78	46,17	10.649,88	€	€ 3.001,05	13.650,93
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	3		18,00									
Maggio	7,00	20,00	1	13,00	20		260,00									
lunedì	7,00	14,00	2	14,00	5	6	70,00	360,00	78,00	78,00	30,78	46,17	11.080,80	€	€ 3.601,26	14.682,06
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	5		30,00									
Giugno	7,00	20,00	1	13,00	22		286,00									
lunedì	7,00	14,00	2	14,00	4	5	56,00	366,00	65,00	65,00	30,78	46,17	11.265,48	€	€ 3.001,05	14.266,53
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	4		24,00									
Luglio (AL 15)																
lunedì	7,00	20,00	1	13,00	11	2	143,00	183,00	26,00	26,00	30,78	46,17	5.632,74	€	€ 1.200,42	6.833,16
lunedì	7,00	14,00	2	14,00	2		28,00									
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	2		12,00									
SOMMANO															€	79.243,11

N.P. 03		ELENCO PREZZI UNITARI						
SITO DI VILLA D'ESTE								
Oggetto dell'appalto: Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento								
Espurgo di canali scoperti, rivestiti o no, con qualsiasi mezzo, anche a mano, di materie terrose, di qualsiasi natura e conoscenza, escluse le materie luride, anche in orenenza di acque, compresa la rirregolazione del fondo e delle pareti, l'aportazione, il paleggiamento, il tiro in alto, il trasporto allo scarico del materiale di risulta con mezzi speciali ecc e quanto altro occorre per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.								
N.	Elementi analisI	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi		
1	manodopera							
M01002a	a. operaio specializzato	h	1,50	28,56	42,84			
M01003a	b. operaio qualificato	h	1,50	28,54	42,81			
					totale mano d'opera			85,65
2	materiali a piè d'opera							
2.1	materiali di consumo corrente	%	8,00%	85,65	6,85			
					totale materiali			6,85
3	noleggi							
N04062a	escavatore	h	1,50	62,40	93,60			
	escavatore				totale noleggi			93,60
4	trasporti							
4.1	trasporto da e per il cantiere							
4.2	oneri di smaltimento							
					totale trasporti			0,00
	Sommano				A			186,10
5	Spese generali	%		17	di A			31,64
	Parziale				B			217,74
6	Utile impresa	%		10	di B			21,77
	Sommano				C			239,51
7	Arrotondamento (+/-)							-0,01
					TOTALE euro/giorno			239,50

N.P. 04		ELENCO PREZZI UNITARI						
SITO DI VILLA D'ESTE								
Oggetto dell'appalto: Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento								
Esecuzione dei controlli elettrici previsti all'interno del capitolato, a cadenza annuale o semestrale, inclusi materiali di stretto consumo, opere provvisoriale necessarie.								
N.	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi		
1	manodopera							
M01024a	a. installatore 5° LIV	h	7,00	27,23	190,61			
M01026a	b. installatore 3° LIV	h	7,00	24,30	170,10			
				totale mano d'opera				360,71
2	materiali a piè d'opera							
2.1	materiali di consumo corrente	%	8,00%	360,71	28,86			
				totale materiali				28,86
3	noleggi							
3.1								
	escavatore			totale noleggi				0,00
4	trasporti							
4.1	trasporto da e per il cantiere	%	5,00%	360,71	18,04			
4.2	oneri di smaltimento							
				totale trasporti				18,04
	Sommario			A				407,60
5	Spese generali	%		17	di A			69,29
	Parziale				B			476,89
6	Utile impresa	%		10	di B			47,69
	Sommario				C			524,58
7	Arrotondamento (+/-)							-0,58
				TOTALE euro/giorno				524,00

N.P. 05		ELENCO PREZZI UNITARI					
SITO DI VILLA D'ESTE							
Oggetto dell'appalto: Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e							
Trasporto con automezzo autorizzato fuori dalla provincia di Roma							
N.	Elementi analisi	u. m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi	
1	Prezzo del fornitore						
4.1	trasporto da e per il cantiere dei fanghi da	CAD	1,00	450,00	450,00		
4.2	Applicazione delle spese generali e utile di	cad	28,70%	450,00	129,15		
4.3	Ribasso applicato solo sulla voce 4.2	cad	26,60%	129,15	34,35		
	Importo del N.P.5 al netto del ribasso						544,80
* A) fine di assoggettare a ribasso l'intero importo si considera nella perizia un importo unitario pari a 742,24 €							

N.P. 06		ELENCO PREZZI UNITARI						
SITO DI VILLA D'ESTE								
Oggetto dell'appalto: Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e Smaltimento								
N.	Elementi analisi	u.m.	quantità	prezzo	importi parziali	importi		
1	Prezzo del fornitore							
4.1	Smaltimento	kg	1,00	0,55	0,55			
4.2	Applicazione delle spese generali e utile di	cad	28,70%	0,55	0,16			
4.3	Ribasso applicato solo sulla voce 4.2	cad	26,60%	0,16	0,04			
	Importo del N.P.5 al netto del ribasso							0,67
* Al fine di assoggettare a ribasso l'intero importo si considera nella perizia un importo unitario pari a 0,91 €								