



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DETERMINA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 32 C. 2 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LA PROCEDURA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “ESERCIZIO, PULIZIA, MANUTENZIONE DELLE FONTANE ARTISTICHE E MONUMENTALI DI VILLA D’ESTE, NONCHÉ ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICI DELLE STESSE”.**

## IL DIRETTORE

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** l’art. 36 co.2 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016, aggiornato al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e come modificato dal D. L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”

**VISTO** il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l’art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale “Villa Adriana e Villa d’Este”;

**VISTO** il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l’incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell’Istituto dotato di autonomia speciale “Villa Adriana e Villa D’Este”;

**VISTA** la Delibera del CDA n. 4 del 18 dicembre 2020 con la quale è stata approvata la programmazione delle attività dell’Istituto;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**VISTO** il decreto n. 122 del 16/02/2021 della Direzione Generale Bilancio, recante l'approvazione del bilancio di previsione 2021 di questo Istituto;

## **RILEVATO**

- che il servizio di “*esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse*”, attualmente eseguito dalla Soc. Angeloni Angelo S.r.l., giusto contratto rep. n. 2 del 01/02/2021 è in scadenza al prossimo 16/07/2021;
- che conseguentemente alla suddetta scadenza, nella gestione del servizio dovrà subentrare nuovo aggiudicatario, previa indizione di procedura di gara;

## **CONSIDERATO**

- che è, pertanto, necessario dare corso alla più idonea procedura di gara al fine di individuare un operatore economico che esegua il suddetto servizio;
- che si è provveduto, con determina n.37 del 22 febbraio 2021, alla nomina del Responsabile Unico del procedimento individuato nella figura del Direttore di Villa Adriana e Villa d'Este, Dott. Andrea Bruciati;

## **DATO ATTO CHE:**

**- la durata dell'appalto può parametrarsi in anni 1 (uno)**

- L'importo dell'affidamento presunto e puramente indicativo, ammonta ad euro 408.000,00 (diconsi quattrocentottomila/00) IVA esclusa per un anno, di cui € 400.000,00 per servizio a base di gara soggetto a ribasso d'asta ed € 8.000,00 (diconsi ottomila/00), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Considerata la possibilità di rinnovo del contratto per un ulteriore anno, l'importo di cui all'art. 35, comma 4 D.Lgs. 50/16 è quantificato in € 816.000,00.
- Si terrà Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, giusta seguente ripartizione di punteggio: max pp 70 offerta tecnica, max pp 30 offerta economica;
- che l'obbligatorietà della suddivisione in lotti (art. 51, comma 1, D.Lgs. 50/16) - né funzionali [art. 3, comma 1, lett. qq), D.Lgs. 50/16], né prestazionali [art. 3, comma 1, lett. ggggg), D.Lgs. 50/16] - non sembra ragionevolmente potersi rispettare, ravvisata nell'unicità della prestazione la “ragion d'essere” della medesima;
- che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto (max 100 punti), poste le verifiche di congruità e quelle ordinarie di legge;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che, ove dovesse scaturire parità, l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto circa la componente tecnica, mentre in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio;

## RILEVATO

- che bisognerà dare corso a quanto previsto dal Codice degli Appalti in tema di adempimenti pubblicitari ed in particolare – per quanto concerne le pubblicazioni “onerose” – alla divulgazione dell'avviso di indizione e del relativo esito su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali nonché in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- che dette spese saranno comunque rimborsate dall'aggiudicatario della medesima procedura, giusta quanto previsto dal Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016;

## APPURATO

- che è stato richiesto il CIG della procedura di gara: **8644830365**;

VISTA la disponibilità in bilancio sul capitolo 1.1.3.145/1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari);

## DETERMINA

**PROCEDERE** all'avvio della procedura per la messa a gara del servizio di *“esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse”*;

- che il Dott. Andrea Bruciati, è da ritenersi, a tutti gli effetti, Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto e provvederà alla predisposizione degli atti della gara relativi alla presente procedura di affidamento, nelle specifiche componenti di riferimento;
- di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di “Determina a contrarre”, quale adempimento procedimentale propedeutico all'avvio della procedura aperta di affidamento del servizio di *“esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse”* per la durata di anni uno con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, per un importo presunto e puramente indicativo sul biennio di € 816.000,00 oltre IVA;
- di approvare il presente atto;
- di rinviare al disciplinare di gara per le più analitiche specificazioni, nonché al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, posta la seguente suddivisione: offerta tecnica (70 punti); offerta economica (30 punti);
- di impegnare la somma riferita alla pubblicazione del relativo avviso in GURI specificando che ai sensi dell'art. 216, comma 11, secondo periodo, D.Lgs. 50/16: *“Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta*



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

*ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione";*

- di impegnare la somma riferita alla pubblicazione del relativo avviso per estratto su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali. Esse spese, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto suddetto "sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione";

**DI PROVVEDERE** agli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 37, lettera b) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33, e 29 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7-bis, comma 3, decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**SI ATTESTA** l'assenza di conflitto d'interessi.

Il responsabile del procedimento  
(Dott. Andrea Bruciati)



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it