



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

ACCORDO NEGOZIALE

FRA

ISTITUTO DI VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE in persona del Direttore dott. Andrea Bruciati

E

SOCIETA' Facility s.r.l. in persona del Legale Rappresentante sig. Domenico Uva

**AVENTE AD OGGETTO IL DIFFERIMENTO DEL TERMINE CONTRATTUALE
INERENTE L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO PER IL "SERVIZIO DI
CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AFFERENTI ALLE SEDI
DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE" (CIG: 817390689C)**

PREMESSO

- che in esito alla procedura di gara indetta con Determina n. 170 del 13/12/2019 è stato aggiudicato a Facility s.r.l. il servizio di "conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este";
- che in data del 28/05/2020 (Rep. 1) è stato stipulato il contratto di appalto tra l'Istituto e la Soc. Facility s.r.l. per la durata di 12 e per un importo complessivo di Euro **161.208,26 €** al netto del ribasso d'asta del 38% inclusi oneri per la sicurezza per Euro **7.800,00 €**
- che la perizia di spesa composta dai capi A, B e C, prevedeva, relativamente al capo "B" un importo pari ad € 60.185,76 per "attività a chiamata";

DATO ATTO

- che a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e quindi a causa di "circostanze speciali" ed "imprevedibili" è stata impedita, seppur in via temporanea, l'esecuzione del contratto di appalto con particolare riguardo alle "attività a chiamata" di cui al capo B della perizia di spesa;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che la suddetta somma contrattualmente pari ad € 60.185,76, risulta, ad oggi, non essere stata del tutto impiegata e difficilmente potrà essere impiegata e quindi riconosciuta all'aggiudicatario della commessa fino al termine dell'esecuzione contrattuale a causa della pandemia tutt'ora in corso e dei DPCM emanati nel corso dell'ultimo anno che – di fatto – hanno sospeso *“le mostre e i servizi di apertura al pubblico dei musei e degli altri istituti e luoghi della cultura di cui all'art. 101 del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione delle biblioteche dove i relativi servizi sono offerti su prenotazione e degli archivi, fermo restando il rispetto delle misure di contenimento dell'emergenza epidemica”* in più fasi;

RILEVATO

- che a far data dall'1.02.2021, con ordinanza del Ministro della Salute, sono state dettate le nuove norme per la “zona gialla” (incluso in tale zona anche la Regione Lazio) ed è stata, altresì, disposta la *“riapertura dei musei e degli altri istituti e luoghi della cultura dal lunedì al venerdì, con esclusione dei giorni festivi, con modalità di fruizione contingentata e nel rispetto delle misure anti-Covid. Alle stesse condizioni sono aperte al pubblico anche le mostre”* nei soli giorni feriali;
- che, a seguito della suddetta decisione, l'Istituto avrà la possibilità di riaprire al pubblico e pertanto, può ipotizzarsi un riconoscimento del corrispettivo per le “attività a chiamata”, che si presume – e si auspica – si renderanno necessarie;
- che tale riconoscimento potrà avvenire differendo la scadenza del rapporto contrattuale originariamente fissata all'8.06.21, includendo – altresì – la possibilità di impiegare le suddette somme per acquisto di materiali anche utili alle suddette chiamate, senza aggravio di costi per l'Ente Appaltante;

RILEVATO, altresì

- che l'operatore economico affidatario della commessa ha svolto sino ad ora un servizio efficiente, senza incorrere in contestazione alcuna e ha espresso la volontà di voler proseguire l'appalto anche differendo il termine del rapporto contrattuale;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. +39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CONSIDERATO

pertanto, che il presente accordo appalesa oggettivi profili di opportuna tutela della “cosa pubblica” da un lato (peraltro in perfetta linea con l’applicazione delle linee di comportamento di cui al D.M. 49/18) e, dall’altro, fa salva la “reputazione d’impresa” dell’operatore economico esecutore dell’appalto, riverberandosi in pregio all’efficienza prestazionale e al “buon risultato” atteso dalla committenza.

Tutto ciò premesso, che rappresenta parte integrante del presente accordo, le parti, a definizione del segmento prestazionale, anche in virtù dell’applicazione analogica di quanto previsto dall’art. 11, L. 241/90, convengono e stipulano quanto segue:

1. L’Istituto di Villa Adriana e Villa d’Este concede alla Soc. Facility s.r.l. di proseguire l’esecuzione del servizio di *“CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AFFERENTI ALLE SEDI DELL’ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE”* (CIG: **817390689C**) e di differire il termine contrattuale originariamente fissato all’8/06/21 e quindi posticipato 31/08/2021.
2. resta fermo ed impregiudicato il resto, pattiziamente convenuto e sottoscritto, dando atto che il presente accordo non incide sull’originaria natura dell’appalto e ha natura tranciante e transattiva nei termini di cui all’art. 208 c.c.p. e che l’eventualità di oneri aggiuntivi a carico dell’appaltatore saranno considerati anche ove (nell’eventualità) si sarà tenuti ad un *surplus* di corrispettivo.

Letto, confermato e sottoscritto

Li, Tivoli,.....

ISTITUTO DI VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE in persona del Direttore dott. Bruciati

SOCIETA’ Facility s.r.l. in persona del Legale Rappresentante sig. Domenico Uva



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2021-03-09 08:02:33 (UTC)

File verificato: \\Desktop-uqqn5oplamm2\DETERMINE e CONTRATTI\2021\CONTRATTI 2021\BOZZA FACILITY (prolungamento contratto)\accordo negoziale.pdf[1].p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: UVA DOMENICO
Firma verificata: OK (Validated at: 09/03/2021 08:01:29)
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio
online: 09/03/2021 08:00:21

Dati del certificato del firmatario UVA DOMENICO:

Nome, Cognome: UVA DOMENICO
Numero identificativo: 18696834
Data di scadenza: 25/07/2021 23:59:59
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., Certification AuthorityC, IT,
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Firmatario 2: Bruciati Andrea
Firma verificata: OK (Validated at: 09/03/2021 08:01:29)
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio
online: 09/03/2021 08:00:21

Dati del certificato del firmatario Bruciati Andrea:

Nome, Cognome: Bruciati Andrea
Organizzazione: MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI



ro

icativo:

18943987

Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

Data di scadenza: 26/09/2021 23:59:59
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., Certification AuthorityC, IT,
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2021 | P.IVA 07945211006