



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Oggetto: **DETERMINA DI IMPLEMENTAZIONE DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI *Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este***
CIG 817390689C

PREMESSO

- che con determina n 170 del 13/12/2019 la procedura di gara avente ad oggetto il servizio di "*Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este*" è stato aggiudicata a Facility s.r.l.;
- che in data del 28/05/2020 (Rep. 1) è stato stipulato il contratto di appalto tra l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este e la Soc. Facility s.r.l. per la durata di 12 e per un importo complessivo di Euro **161.208,26 €**, al netto del ribasso d'asta del 38%, inclusi oneri per la sicurezza per Euro **7.800,00 €**
- che l'emergenza epidemiologica da COVID-19 ha impedito l'esecuzione, seppur parziale, dell'appalto *de quo*, comportando un notevole danno tanto per la S.A. quanto per l'esecutore della commessa;

CONSIDERATO

- che ai fini della migliore tutela erariale e in pregio al principio dell'*utile per inutile non vitiatur* sembra opportuno approvare un accordo tacitativo, transattivo e ridefinitivo delle posizioni in gioco che – nelle linee operative di intervento – si appalesa coerente con i principi di cui all'art. 106 c.c.p., anche nei termini di recente argomentati, nel viatico del dogma di proporzionalità dalla Corte di Giustizia (Quarta Sezione, 14 maggio 2020, causa C-263/19)

APPURATO

- che le ragioni dell'intrapreso comportamento sono da ricercare, come anzidetto, nella paralisi delle attività, giocoforza determinate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, per cui – anche in termini di riequilibrio delle prestazioni contrapposte, nel solco di una modifica consentita dalla normativa – è opportuno convenire pattiziamente una dilazione del termine di scadenza originaria



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

del rapporto, con quanto ne consegue per il (necessario) riallineamento che scongiuri l'ipotesi di eccezioni rispetto a strali di sopravvenuta onerosità;

DATO ATTO

- che laddove l'allungamento dei tempi contrattuali dovesse comportare un non preventivato dispendio di risorse da parte dell'esecutore, anche con riferimento all'eventuale acquisto di materiali, l'Ente Appaltante valuterà la sussistenza di legge ai fini del *surplus* di corrispettivo.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

di approvare per i fini di cui in premessa l'accordo negoziale qui compiegato, rimandando al medesimo i relativi termini, patti e condizioni, sempre e comunque in pregio alla tutela erariale.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO E RUP

Dott. Andrea Bruciati



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it