



MIBAC - VA-VE  
DIREZIONE

Det. n. 68 del 17-3-2021  
Cl. \_\_\_\_\_

Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Oggetto: **DETERMINA DI IMPLEMENTAZIONE DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "Conduzione degli impianti di sicurezza e antincendio presso i siti afferenti all'Istituto di Villa Adriana e Villa d'Este" C.I.G.: Z4A2D7DD85**

### PREMESSO

- che in esecuzione della Determina a Contrarre n. 110 del 23/07/2020 è stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio di "Conduzione degli impianti di sicurezza e antincendio presso i siti afferenti all'Istituto di Villa Adriana e Villa d'Este";
- che giusto contratto registrato con rep. N. 1203-P del 23/07/2020 il servizio di "Conduzione degli impianti di sicurezza e antincendio presso i siti afferenti all'Istituto di Villa Adriana e Villa d'Este" è stato affidato, all'impresa ZP Elettronica S.r.l., a fronte di quanto indicato in sede di offerta economica con un ribasso del 4% sul costo previsto a base d'asta, pari a 36.920,83 Euro;
- che gli atti di gara (e lo stipulato contratto) fissavano la durata in mesi dodici con decorrenza dal 1 agosto 2020 sino al 31 luglio 2021, con possibilità di proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente;
- che le attività oggetto d'appalto sono di seguito riportate:
  - **CAP. "A" Manutenzione ordinaria e programmata**, per il mantenimento in efficienza degli impianti
  - **CAP. "B" - Interventi di riparazione guasto per il ripristino dell'efficienza**, che può rendersi necessaria nel corso della gestione del contratto d'appalto senza possibilità di previsione – è richiesta all'Appaltatore reperibilità H24, con indennità di chiamata pari al 20% dell'importo tabellare dei costi della manodopera nei casi previsti infrasettimanali e indennità pari al 50% durante i festivi, nonché la reperibilità telefonica, stimata in 52 ore annue;
  - **CAP. "C" - Materiali, comprendente gli acquisti (ricambi e consumabili) essenziali per la realizzazione degli interventi.**
- che si è resa necessaria una variante, in virtù della situazione emergenziale relativa all'evoluzione del quadro epidemiologico mondiale, conseguente alla diffusione del contagio da Covid-19 ed alla necessità dell'Ufficio Tecnico di svolgere servizio su turni presso le sedi dell'Istituto, configurando una situazione non affatto prevedibile in fase di redazione del progetto e pubblicazione della gara d'appalto;
- che è stata approvata in data 10 marzo 2021 dal Direttore di questo Istituto, per tramite del RUP, la perizia di variante redatta dall'arch. Bernardi, che fa parte di questo documento, pur se non materialmente allegata;
- che, in virtù della situazione epidemologica nazionale, ancora peraltro critica, è possibile che siano stabilite ulteriori limitazioni all'apertura al pubblico ed allo svolgimento di eventi serali, come nel consueto calendario annuale dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### CONSIDERATO

- che nel corso dell'appalto, si è configurata una situazione per la quale si sono rese necessarie delle forniture supplementari, che non erano incluse nell'appalto iniziale;
- che gli impianti esclusi dall'appalto in oggetto non erano stati contemplati perchè facenti parte di altro appalto, in scadenza il 13 marzo p.v. e data la circostanza per cui sta volgendo al termine tale incarico, si pone la necessità di ovviare alla problematica.

### DATO ATTO

- che sussistono, altresì, i presupposti normativi per l'applicazione dell'Istituto dell'ampliamento anche alla luce dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 che ha, inevitabilmente, comportato uno svuotamento degli uffici e, conseguentemente, una difficoltà nel bandire idonea procedura per l'affidamento dell'identica commessa;
- che pertanto intercorreranno modifiche al rinnovando rapporto, lasciando inalterate le originarie condizioni contrattuali;

### CONSIDERATO, altresì

- che l'aggiudicatario Soc. ZP Elettronica s.r.l. ha sino ad ora espletato il servizio con efficacia ed efficienza senza incorrere in contestazione alcuna;
- che, pertanto, l'operatore economico ha il requisito dell'affidabilità maturato in forza di una prestazione, come anzidetto, svolta in maniera virtuosa;
- che risulta evidente che il prestatore d'opera già sul campo garantisce (di per sé) affidabilità intrinseca, per le ragioni sovra esposte;
- che è intenzione dell'Ente, alla luce delle motivazioni esposte, dare corso alla variante presentata al fine di provvedere urgentemente all'integrazione delle attività previste e che l'implementazione contrattuale *de quo*, evitando la procedura selettiva, risponde agli archetipi di "economicità" e di "speditezza" desumibili dall'art. 30 D.Lgs. 50/16;

### DATO ATTO

- che per le vie brevi, è stata acquisita la disponibilità della società ZP Elettronica S.r.l. ad eseguire il servizio per le condizioni espresse nell'*addendum* al contratto, che sarà predisposto in virtù dei nuovi termini contrattuali a cui, per l'appunto, si rimanda;
- che il CIG che pertiene alla rinnovata ed implementata prestazione contrattuale è Z4A2D7DD85;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07743 12070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

## DETERMINA

di implementare in favore della società ZP Elettronica S.r.l. con sede in Roma, Via della Caffareletta 41, il servizio di “*Conduzione degli impianti di sicurezza e antincendio presso i siti afferenti all’Istituto di Villa Adriana e Villa d’Este*” a partire dal 01.04.2021 e per un periodo di 4 mesi, fino alla naturale scadenza del contratto di manutenzione in corso, ovvero il 31 luglio 2021, alle condizioni opportunamente e legittimamente rivisitate.

1. che si provvederà alla stipula del relativo *addendum* contrattuale sulla base della relativa perizia di variante, che costituirà ulteriore argomentazione *ob relationem* all’estensione della polizza definitiva a copertura dell’ulteriore periodo prestazionale;
2. di rinviare all’*addendum* al contratto per le “rinegoziate” condizioni contrattuali ed economiche, dando ivi atto delle necessarie variazioni e di cui in questa sede si rende formale approvazione, per le ragioni sopra esposte, in punto di convenienza e legittimità.

Il Responsabile del Procedimento

D.ssa. Micaela Angle

Il Direttore

Dr. Andrea Bruciati



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it