



*Ministero per i beni e le attività culturali*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI  
TERRENI DEMANIALI PER USO AGRICOLO DEL 4/2/2019  
- AFFITTO DI FONDI RUSTICI -**

L'anno 2019 il giorno 4 del mese di febbraio in Tivoli (RM), presso la sede dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, piazza Trento 5, si sono costituiti:

L'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, C.F. 94074240584, con sede in Tivoli (RM), piazza Trento, 5 cap 00019, di seguito denominato "Istituto", rappresentato dal dott. Andrea Bruciati in qualità di Direttore (in avanti "Istituto" o "Concedente")

e

la Società "Agricola 3M Sas di Chioccia Luciano & C.", C.F. e P. IVA. 06495961002, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 971053, con sede in Roma (RM), via del Monte Oppio 5, cap 00184, rappresentata dal Sig. Luciano Chioccia in qualità di legale rappresentante (in avanti anche "Concessionario")

**PREMESSO CHE**

- l'Istituto è titolare della gestione delle aree di cui al foglio 70, particelle 38 e 37, al foglio 83, particelle 23 e 24, e al foglio 84, particelle 13, 14 e 49 nel Comune di Tivoli, come da visura catastale e da verbale di consegna che costituiscono parte integrante del presente atto;
- la Società "Agricola 3M Sas di Chioccia Luciano & C.", risulta occupare per scopi pastorali le aree di cui al foglio 70, particelle 38 e 37;
- con nota prot. n. 2057 del 22/10/2018 l'Istituto diffidava la Società "Agricola 3M Sas di Chioccia Luciano & C." a liberare gli immobili, contestualmente invitandola, laddove interessata all'occupazione, a regolarizzare la propria posizione;
- con nota prot. n. 2374 del 23/11/2018 la Società "Agricola 3M Sas di Chioccia Luciano & C." ha chiesto di poter regolarizzare l'occupazione tramite contratto di concessione d'uso per le aree di cui al foglio 70, particelle 38 e 37, chiedendo inoltre di poter ottenere la concessione d'uso anche per le aree di cui al foglio 83, particelle 23 e 24 e al foglio 84, particelle 13, 14, 20 e 49;
- con Contratto del 4/2/2019 (Rep. n. 1 del 5/2/2019) l'Istituto ha, dunque, affidato in concessione alla Società "Agricola 3M Sas di Chioccia Luciano & C. le particelle 37 e 38 al foglio 70 e le particelle 23 e 24 al foglio 83 per la durata di 12 anni a fronte di un canone di concessione pari a € 1.000,00 (in avanti anche "Contratto")



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – Tivoli (RM)  
Tel. +39 0774312070; 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero per i beni e le attività culturali

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## CONSIDERATO CHE

- la particella 20 al foglio 84 risulta essere di proprietà privata, e quindi, non nella disponibilità di questo Istituto;
- nella procedura di regolarizzazione delle occupazioni abusive delle aree demaniali, con riferimento agli immobili di cui al foglio 84, particelle 13, 14 e 49 sono pervenute all'Istituto altre richieste di regolarizzazione da parte degli attuali occupanti delle predette particelle richieste in concessione;
- l'Istituto intende consentire la regolarizzazione della posizione dei soggetti che già occupano le aree, laddove interessati;
- l'occupante *sine titulo* dell'immobile di cui al foglio 83, particelle 23 e 24, con nota prot. n. 185 del 23/1/2019 ha dichiarato di non aver interesse alla concessione d'uso di tali particelle e nessuna altra dichiarazione di interesse è pervenuta all'Istituto con riferimento alle predette aree;
- il medesimo soggetto di cui al punto precedente occupante *sine titulo* anche dell'immobile di cui al foglio 84 particella 49 con nota prot. n. 593 del 6/3/2019 ha comunicato di rinunciare all'occupazione della predetta particella;
- con riferimento alla medesima particella 49 non risultano pervenute all'Istituto altre dichiarazioni di interesse da parte di altri soggetti privati

## CONSIDERATO, INOLTRE, CHE

- in ragione della ubicazione della predetta area e della relativa destinazione urbanistica, allo stato, l'Istituto non ha, un interesse della medesima, fermo restando i vincoli imposti con il Contratto;
- la predetta ubicazione, di contro, consente al privato un utilizzo compatibile con la destinazione d'uso e nel rispetto della natura demaniale del bene;

## TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### ART. 1 – PREMESSE, DOCUMENTI E ALLEGATI

1.1 Le premesse, il Contratto ed i relativi allegati, nonché gli allegati al presente Atto Aggiuntivo costituiscono tutti parte integrante e sostanziale del medesimo Atto Aggiuntivo.

### ART. 2 – MODIFICA DELL'ART. 2 DEL CONTRATTO

2.1 Ad integrazione dell'art. 2 del Contratto, le Parti stabiliscono che l'oggetto della concessione è costituito anche dall'area di cui al foglio 84, particella 49, come da planimetria e visura catastale allegate.

2.2 Tale immobile potrà essere utilizzato esclusivamente ad attività agro-silvo-pastorali compatibili con la destinazione d'uso dello stesso e comunque con un uso che non comporti un mutamento permanente dello stato



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – Tivoli (RM)  
Tel. +39 0774312070; 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero per i beni e le attività culturali

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

idrogeologico del luogo, né una alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili. In particolare, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 4 del Contratto, sono ammesse esclusivamente le seguenti attività:

a. part. 49 al foglio 84 - seminativo: uso a pascolo oppure a seminativo con possibilità di fresatura, morganatura o vangatura del terreno entro i 20 cm (è vietata l'aratura profonda). Sono escluse tutte le piante con apparato radicale che intacchi il terreno per oltre 20 cm.

## ART. 3 – MODIFICA DELL'ART.6 DEL CONTRATTO

3.1 A parziale modifica dell'art. 6 del Contratto, fermo restando il resto, le Parti stabiliscono che il canone annuo di concessione viene stabilito ed accettato nella misura di € 1.700,00 (millesettecento/00) complessivi annui. Per questo primo anno di validità del contratto il Concessionario dovrà provvedere al pagamento dell'integrazione di € 700,00 di cui sopra, convenuta tra le parti, entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura, fermo restando per gli anni successivi il pagamento dell'importo totale, in un'unica soluzione, entro il termine ordinario convenuto nel contratto.

## ART. 4 – DISPOSIZIONI INTERPRETATIVE

4.1 Il presente Atto Aggiuntivo dovrà essere interpretato ed eseguito secondo buona fede, avendo riguardo alla comune intenzione delle Parti, al risultato sostanziale che esse intendono ragionevolmente perseguire nonché in considerazione delle responsabilità assunte da ciascuna Parte in conseguenza della sottoscrizione del presente Atto.

## Art. 5 – SALVAGUARDIA

- 5.1. Il presente Atto Aggiuntivo costituisce una parziale integrazione e modifica delle disposizioni contenute nel Contratto e nei relativi allegati.
- 5.2. Le Parti si danno reciprocamente atto che per tutto quanto non espressamente regolato dal presente Addendum, si continueranno ad applicare le clausole contenute nel Contratto.

\*\*\*

Il presente Atto Aggiuntivo, letto dalle costituite Parti, confermato corrispondere alle reciproche intenzioni e volontà, è congiuntamente sottoscritto.

Tivoli, 10 aprile 2019

Firme

Per l'Istituto il Direttore

Andrea Bruciati

Per il Concessionario

Luciano Chioccia



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – Tivoli (RM)

Tel. +39 0774312070; 0774768082

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



*Ministero per i beni e le attività culturali*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – Tivoli (RM)  
Tel. +39 0774312070; 0774768082  
PEC: [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [va-ve@beniculturali.it](mailto:va-ve@beniculturali.it)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/02/2018 - Ora: 15.00.55 Fine  
Visura n.: T219078 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TIVOLI ( Codice: L182)</b>		
	<b>Provincia di ROMA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 84 Particella: 49</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	84	49		-	SEMINATIVO 3	3 09 50		Dominicale Euro 127,87 L. 247.600	Agrario Euro 95,91 L. 185.700	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/04/1998 INC. 36647/96/1A (n. 1.2/1998)
Notifica				Partita				27022		
Annotazioni	legge n. 1089 del 01/06/39									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO A.S.A.		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/1992 in atti dal 21/04/1998 Registrazionc: (n. 4533.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





