

*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA A CONTRARRE N.**DEL**

AFFIDAMENTO IN VIA D'URGENZA EX ART. 63, CO. 2 LETT. C DLGS. 50/2016 PER INDAGINI CONOSCITIVE VOLTE ALLA MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DI MURATURE PERICOLANTI DELLA CD. PALESTRA DI VILLA ADRIANA

IL DIRETTORE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO l'art. 36 co. 2 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016, aggiornato al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e come modificato dal D. L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019;

VISTO il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l'art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale “Villa Adriana e Villa d'Este”;

VISTO il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l'incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell'Istituto dotato di autonomia speciale “Villa Adriana e Villa D'Este”;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e il bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022;

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”* e in particolare l’art. 1, comma 2, lettera a) dove è previsto l’affidamento diretto “per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;

VISTA la Delibera del CDA n. 4 del 18 dicembre 2020 con la quale è stata approvata la programmazione delle attività dell’Istituto;

VISTO il decreto n. 122 del 16/02/2021 della Direzione Generale Musei, recante l’approvazione del bilancio di previsione 2021 di questo Istituto;

VISTA

la Relazione del Funzionario archeologo Dott.ssa Benedetta Adembri sull’urgenza della messa in sicurezza e consolidamento di murature pericolanti appartenenti al complesso di destinazione imperiale della cd. Palestra di Villa Adriana caratterizzate da grave stato di degrado;

RILEVATO

- che le avverse condizioni meteorologiche recenti hanno peggiorato decisamente la situazione conservativa della porzione occidentale della cd. Palestra di Villa Adriana e in particolare hanno contribuito notevolmente il degrado di alcune murature, che presentano una struttura poco coesa con caduta a terra degli elementi costitutivi;
- che si deve intervenire con urgenza alla messa in sicurezza delle murature pericolanti per scongiurare la perdita del Bene, appartenente ad un sito culturale inserito – come noto – nella World Heritage List dell’UNESCO (1999);

CONSIDERATO

- che le murature in questione sono coperte da un notevole interro e invase da vegetazione infestante e per poter procedere alla loro messa in sicurezza occorre pertanto attivare una serie di operazioni preliminari, tra cui la verifica della quota di imposta degli elevati e la tipologia di fondazione;
- che per raggiungere il livello di imposta delle suddette murature occorre attivare un’indagine di scavo archeologico;
- che a seguito di un sopralluogo con strutturisti e geologi dell’Università di Roma Sapienza, Dipartimento di Ingegneria, che collabora già con l’Istituto, si è ritenuto più opportuno, a salvaguardia sia degli operatori che della conservazione del Bene, non effettuare l’indagine in questione direttamente a ridosso delle murature pericolanti;
- che la nuova zona individuata per l’indagine di scavo in sicurezza è attualmente occupata da vegetazione infestante di tipo arbustivo;
- che le attività da svolgere nell’immediato sono pertanto:
- la rimozione della vegetazione infestante da parte di ditta specializzata nella manutenzione del verde;
- l’esecuzione di uno scavo stratigrafico seguito da un operatore archeologo altamente qualificato in considerazione del particolare contesto in cui si deve intervenire;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-vc@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- messa in sicurezza delle murature pericolanti;

CIO' PREMESSO

- **STANTE** la Relazione del RUP, Dott.ssa Benedetta Adembri, alla quale si rimanda, che sottolinea la gravità della situazione delle murature di una porzione della cd. Palestra di Villa Adriana e che contiene, in buona sostanza, i motivi di indifferibilità del presente intervento volto all'acquisizione di una serie di dati mediante indagini conoscitive propedeutiche all'intervento di messa in sicurezza;
- **CONSIDERATO** che le specifiche circostanze di somma urgenza non consentono alcun indugio ed è necessaria l'immediata esecuzione di lavori o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, nonché scongiurare la perdita del Bene;
- **CONSIDERATO** che l'art. 63, co. 2 lett. c del DLgs. 50/2016 prevede che "Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici";

RILEVATO

- che è intendimento dell'Ente procedere ai sensi dei suesposti riferimenti normativi, all'affidamento delle necessarie attività "in via diretta", dato atto dell'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, pena un oggettivo rischio di perdita del Bene e di pubblica incolumità;
- che la durata dell'appalto può stimarsi in un mese circa;
- che si è provveduto, con Determina n.48 del 02 marzo 2021, alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella figura della dott.ssa Benedetta Adembri;
- che i lavori di cui trattasi afferiscono a settori diversi e sono pertanto da affidare a più soggetti;

DATO ATTO

- che la normativa vigente consente di procedere all'affidamento in via diretta, sussistendo la necessità di intervenire nel più breve tempo possibile al fine di eliminare le situazioni pericolose per la pubblica incolumità e la perdita del Bene;
- che per l'intervento relativo all'asportazione della vegetazione arbustiva dalla zona oggetto dell'indagine conoscitiva, si ritiene opportuno incaricare la ditta Gentile Multiservizi Srl, che in passato è stata affidataria della manutenzione ordinaria e straordinaria del verde dei siti afferenti all'Istituto, rispetto alla quale la stessa ha finora svolto la prestazione in maniera corretta e senza incorrere in alcuna contestazione;
- che per l'intervento di scavo archeologico finalizzato all'indagine conoscitiva delle strutture murarie dell'edificio della cd. Palestra, si ritiene di incaricare la ditta Acanto Restauri Srl, già incaricata dall'Istituto di un affidamento, tuttora in corso nel sito del Santuario di Ercole Vincitore, per lavori di consolidamento che sta svolgendo in maniera corretta senza incorrere in alcuna contestazione;
- che, in considerazione della scarsità di personale tecnico-scientifico interno e in particolare di archeologi, si ritiene opportuno, in una situazione contestuale così delicata, incaricare un operatore archeologo esterno di provata esperienza in analoghe indagini stratigrafiche in modo che garantisca una presenza costante in



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

concomitanza con l'indagine di scavo archeologico, individuata in base al curriculum, nella persona della dott.ssa Angela Caspio;

CONSIDERATO

che la durata stimata dell'intero intervento è stimabile in 40 giorni ca. e gli operatori economici individuati si sono resi disponibili ad iniziare nell'immediato i lavori sopra descritti, così connotando la prestazione della necessaria indifferibilità e convenienza;

RITENUTO

quindi di procedere con l'assunzione di determina in forma semplificata, dando atto di quanto segue:

- a) - oggetto dell'affidamento: asportazione in sicurezza della vegetazione infestante arbustiva e messa in sicurezza percorso di accesso all'area oggetto di indagine nell'area della cd. Palestra di Villa Adriana;
 - importo: € 10.000,00 oltre IVA;
 - fornitore: ditta Gentile Multiservizi Srl;
 - ragioni della scelta: l'OE risulta possedere le qualifiche necessarie per l'espletamento della commessa;
- b) - oggetto dell'affidamento: esecuzione in sicurezza di indagine conoscitiva mediante scavo stratigrafico nell'area della cd. Palestra di Villa Adriana;
 - importo: € 26.000,00 oltre IVA;
 - fornitore: ditta Acanto Restauri Srl;
 - ragioni della scelta: l'OE risulta possedere le qualifiche necessarie per l'espletamento della commessa;
- c) - oggetto dell'affidamento: controllo dello svolgimento dell'indagine di scavo stratigrafico ed esecuzione della relativa documentazione nell'area della cd. Palestra di Villa Adriana;
 - importo: € 4.000,00 oltre IVA;
 - fornitore: ditta individuale, Dott.ssa Angela Caspio;
 - ragioni della scelta: l'OE risulta possedere le qualifiche necessarie per l'espletamento della commessa;

APPURATO

che sono stati assolti gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e che l'intervento di somma urgenza è identificato come segue:

- a) CIG: Z9F318495D (Gentile Multiservizi)
- b) CIG: Z4C318498B (Acanto Restauri)
- c) CIG: Z703184A6C (Dott.ssa Angela Caspio)

VISTA la disponibilità in bilancio di questo Istituto;

RITENUTO

quindi di dover procedere, alla luce di quanto sopra esposto, ad affidamenti diretti, tenuto conto che la scelta dell'Ente di affidare rispettivamente alla ditta Gentile Multiservizi Srl, Acanto Restauri Srl, Dott.ssa Angela Caspio, è consentita dalla normativa di riferimento e permette all'Ente di avviare quanto prima i lavori, senza dover cercare su mercato altri operatori economici in grado di svolgere il suddetto intervento, anche alla luce delle argomentazioni dettagliate *ut supra*;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

di affidare, ai sensi dell'art. 63, co. 2 lett. c) del Dlgs. 50/2016 per la durata complessiva di 40 giorni circa:

a – *l'asportazione della vegetazione infestante arbustiva e messa in sicurezza percorso di accesso all'area oggetto di indagine nell'area della cd. Palestra di Villa Adriana* per un importo presunto e puramente indicativo di € 10.000,00 oltre IVA, alla Soc. Gentile Multiservizi srl, con sede in Via dei Pini, 89 - Marano Equo, C.F. e P.I. 06946061006, che dovrà confermare il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del Dlgs. 50/2016, e la stazione appaltante;

b – *l'indagine conoscitiva mediante scavo stratigrafico nell'area della cd. Palestra di Villa Adriana* per un importo presunto e puramente indicativo di € 26.000,00 oltre IVA, alla Soc. Acanto Srl con sede in Piazza della Madonna di Loreto, 26 - Roma CAP 00187, che dovrà confermare il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del Dlgs. 50/2016, e la stazione appaltante;

c – *il controllo dello svolgimento dell'indagine di scavo stratigrafico nell'area della cd. Palestra di Villa Adriana e l'esecuzione della relativa documentazione;*

- che la dott.ssa Benedetta Adembri è da ritenersi, a tutti gli effetti, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto e provvederà alla predisposizione degli atti relativi alla presente procedura;

- di approvare il presente atto;

- di rinviare ai contratti di affidamento fra le Parti per quanto concerne le ulteriori specifiche, parti integranti e sostanziali del presente atto, nonché per le modalità di espletamento delle prestazioni;

DI PROVVEDERE agli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 37, lettera b) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33, e 29 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7-bis, comma 3, decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI DARE ATTO dell'attestazione di assenza di conflitto di interessi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott.ssa Benedetta Adembri)

IL DIRETTORE
(Dott. Andrea Bruciati)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it