



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Avviso di selezione pubblica per titoli e colloqui per la ricerca di professionalità qualificate finalizzata al conferimento di un incarico di supporto, assistenza e consulenza all'ufficio tecnico

Articolo 1 – Premesse

L'Istituto Autonomo Villa Adriana Villa d'Este ha svolto una verifica delle professionalità interne, necessarie per lo svolgimento delle attività di manutenzione all'interno dei siti afferenti, si è reso conto della necessità di potenziare la propria struttura acquisendo 3 professionalità da impiegare per le attività di assistenza tecnica di seguito meglio descritte.

Articolo 2 – Oggetto, finalità dell'avviso

I candidati selezionati dovranno garantire un supporto qualificato all'ufficio tecnico dell'Istituto. Il contesto in cui opererà la figura sarà l'ufficio tecnico e sarà di supporto all'ufficio medesimo nella gestione delle ditte appaltatrici delle manutenzioni. Dovrà sviluppare capitolati, perizie e contabilità economiche di gara per il responsabile dell'Ufficio tecnico. Il riscontro alla presente non vincola ad alcunché la S.A..

Art. 3 – Corrispettivo, durata dell'incarico e modalità di espletamento dell'incarico

L'importo della consulenza per ciascun tecnico è pari ad euro 9.000,00, oltre accessori di legge, per un periodo di sei mesi con decorrenza dalla stipula contrattuale. Per quanto riguarda l'espletamento dell'incarico il tecnico dovrà garantire la presenza presso i siti afferenti all'Istituto Villa Adriana Villa d'Este per 360 ore a settimana.

Articolo 4 – Soggetti ammessi e requisiti minimi

Per l'ammissione alla procedura di selezione è richiesto il possesso dei seguenti requisiti per il profilo oggetto della selezione:

1. Diploma di geometra o equivalente titolo di studio da cui emergono conoscenze in materia di gestione dei cantieri edili;
2. possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
3. godimento dei diritti civili e politici;
4. sussistenza dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/16;
5. non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti riguardanti l'applicazione di misure di prevenzione;
6. non aver subito provvedimenti giudiziari relativi ad inadempimenti contrattuali per incarichi assunti con la pubblica amministrazione;



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

7. assenza di condizioni che limitino o impediscano, a norma di legge, la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
8. di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse nonché di incompatibilità con la Stazione Appaltante e di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla medesima l'insorgenza di ogni causa di conflitto di interessi, anche potenziale;

Il candidato dovrà dichiarare, altresì:

- attuale impiego lavorativo (ed eventuali ruoli presso aziende private o Enti pubblici);
- di autorizzare la Stazione Appaltante al trattamento dei propri dati personali per tutte le procedure relative e/o conseguenti alla selezione de qua;
- essere in grado di effettuare rilevazioni nelle aree interessate da progetti
- Interpretare mappe e cartografie
- effettuare controlli della pendenza del terreno
- elaborare dati di cartografia territoriale
- individuare informazioni critiche per analisi diagnosi territorio
- incrociare dati critici da varie fonti relativi a territorio
- effettuare valutazioni di impatto ambientale
- redigere relazione tecnica sulla fattibilità del progetto di edificazione o di ristrutturazione

Conoscenze	Abilità
Normativa sulla pianificazione del territorio	Utilizzare strumenti di misura digitali in edilizia
Simbologia disegno topografico	Applicare tecniche di elaborazione dati di cartografia territoriale
Topografica e cartografia	Applicare tecniche di redazione relazioni tecniche in architettura
Strumenti di misura tradizionali in edilizia	Applicare tecniche di rilevazione del territorio in edilizia
Metodi di analisi del territorio	
Fonti informative per analisi del territorio	
Tecniche di restituzione rilievi in edilizia	

Essere in grado di supervisionare l'allestimento del cantiere e la preparazione dei lavori

- Predisporre e gestire richieste approvazioni progetti edili/autorizzazioni amministrative
- Redigere piani di allestimento e di esercizio cantiere
- Redigere piani di approvvigionamento cantiere
- Condurre trattative con appaltanti privati e pubblici e subappaltatori
- Condurre trattative con associazioni di categoria, fornitori



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Supervisionare gli allestimenti dei servizi, uffici, magazzino, deposito materiali ecc.
- Supervisionare la predisposizione di materiali, attrezzature, macchinari per la costruzione

Conoscenze	Abilità
Tecniche di Project management	Applicare modalità di coordinamento del lavoro
Igiene del lavoro	Applicare procedure di sicurezza nei cantieri
Normativa sulla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori in tutti i settori di attività privati o pubblici	Applicare tecniche di negoziazione
Organizzazione dei cantieri edili	Applicare tecniche di pianificazione delle attività
Fasi del processo produttivo in edilizia	Utilizzare software Project Management
Tecniche di gestione dei cantieri edili	Applicare tecniche di pianificazione dispositivi di sicurezza nei cantieri
Normativa in materia di allestimento ed esercizio di cantieri edili	Applicare tecniche di redazione piani di allestimento cantieri
Legislazione in materia di tutela ambientale	Applicare tecniche di redazione piani di approvvigionamento
	Applicare tecniche di redazione piani di esercizio di cantieri
	Applicare tecniche di pianificazione procedure di sicurezza nei cantieri

Essere in grado di controllare la sicurezza nei cantieri durante la realizzazione dell'opera

- Verificare l' idoneità del PSC (piano di sicurezza e coordinamento)
- Verificare l'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- Organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- Coordinare i rappresentanti della sicurezza per il miglioramento della sicurezza in cantiere;
- Segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni e alle prescrizioni del PSC;
- Sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Conoscenze	Abilità
Processi di lavorazione in edilizia	Applicare modalità di coordinamento del lavoro
Processo di costruzione di un' opera edile	Applicare procedure di verifica qualità di esecuzione dei lavori edili
Tecniche di progettazione in edilizia	Applicare procedure di verifica rispetto disposizioni sulla tutela ambientale
Fasi del processo produttivo in edilizia	Applicare procedure per verifica stato avanzamento lavori in edilizia
Tipologie e caratteristiche dei materiali edili	Applicare procedure di controllo della conformità lavori in edilizia



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Elementi di scienza delle costruzioni	Applicare tecniche di redazione documentale
Elementi di tecnologia delle costruzioni	Applicare modalità di verifica funzionamento dispositivi di sicurezza
Procedure di manutenzione apparecchiature/strumenti di lavoro per edilizia	Applicare procedure di controllo della conformità lavori in
Norme antinfortunistiche nel settore dell'edilizia	Applicare procedure per mancato rispetto di norme sicurezza
Normativa in materia di sicurezza delle costruzioni edili	Applicare tecniche di pianificazione procedure di sicurezza nei cantieri
Normativa sulla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori in tutti i settori di attività privati o pubblici	Applicare norme di sicurezza sul lavoro
Norme sulla sicurezza nei cantieri	

Art. 5 – Valutazione delle domande

Il candidato partecipante alla selezione dovrà trasmettere, unitamente alla dichiarazione attestante il possesso di tutti i requisiti e comprensiva delle dichiarazioni di cui al precedente articolo:

- curriculum vitae;
- comprovata esperienza di almeno 3 anni come Capo Cantiere con indicazione delle modalità di espletamento della prestazione;
- almeno un'esperienza lavorativa all'interno di aree archeologiche con indicazione delle modalità di espletamento della prestazione;

Verranno valutati, altresì, i seguenti parametri:

- possesso di eventuali certificazioni, oppure attestazioni di professionalità rilasciate da referenti, la cui levatura contribuirà a garantire il miglior dato di apprezzamento;
- eventuale iscrizione al relativo Albo professionale.

Articolo 6 – Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse comprensiva di tutte le informazioni richieste dal presente avviso dovrà essere sottoscritta dal partecipante operatore economico e dovrà essere trasmessa a mezzo pec all'indirizzo: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it entro e non oltre il 23/06/2021, ore 12.00.

Alla stessa dovrà essere allegato il documento di identità del proponente e/o del legale rappresentante in corso di validità.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti a mezzo pec all'indirizzo mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it entro il 21/06/2021 ore 12.00.



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Art. 7 – Cause di esclusione

Costituiscono motivi di esclusione dalla selezione:

- la ricezione della domanda oltre i termini di cui al precedente articolo;
- la mancata redazione della domanda ai sensi del D.P.R. 445/00;
- la mancata sottoscrizione digitale della domanda;
- l'assenza dei requisiti indicati nel presente avviso;
- il mancato invio del curriculum vitae contestuale alla domanda, come indicato nell'art. 5.

Articolo 8 - Selezione del consulente esterno

La selezione avverrà attraverso la valutazione dei titoli e sarà finalizzata ad accertare la congruenza tra le competenze possedute dai candidati e quelle proprie del profilo richiesto.

Il RUP al termine delle attività, individuerà, fra tutti i candidati ammessi, sei competitor maggiormente idonei a ricoprire l'incarico oggetto della selezione che saranno convocati per un colloquio.

I candidati dovranno presentarsi al colloquio muniti del documento di identità, in corso di validità, presentato in sede di domanda.

Al termine dell'espletamento dei colloqui, si predisporrà l'affidamento del ruolo di "consulente esterno" a beneficio dei quattro candidati più meritevoli.

La valutazione effettuata risulterà da apposito verbale.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento dell'incarico anche nel caso in cui pervenga o sia ritenuta valida una sola domanda, riservandosi, altresì, qualora ricorrano motivi di interesse pubblico, disposizioni legislative ostative, il venir meno dell'oggetto della prestazione e/o delle risorse finalizzate anche con riferimento alla copertura finanziaria della presente prestazione, la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso senza che per i concorrenti insorga alcuna pretesa o diritto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso pubblico si rinvia alle disposizioni di legge, contrattuali vigenti in materia, per quanto applicabili.

Articolo 9 – Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, il Responsabile del Procedimento di cui al presente Avviso è il Dott. Andrea Bruciati.



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Articolo 10 – Pubblicità e trattamento dei dati

Il presente avviso è pubblicato sul sito della Stazione Appaltante.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della relativa normativa interna, di cui al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Il Direttore

Dr. Andrea Bruciati