

Via Carlo Spegazzini, 99 – 00156 ROMA
Cell.: 347/8411424
Nata a Roma il 20/08/1973
stefanip@libero.it



STEFANIA PIGNOLONI

ISTRUZIONE

Laurea specialistica in Architettura conseguita con la votazione di 110/110 e lode e pubblicazione della tesi, presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", corso di laurea di Valle Giulia, nell'anno accademico 2000, titolo: "Cartografie e piante della città: la percezione dello spazio urbano nel caso di Manhattan".

Abilitazione al corso di Coordinatore per la Sicurezza nei cantieri D.Lgs. 81/08 nell'anno 2010.

Master di I livello in *Real Estate, Property & Building Management*.

Diploma di maturità scientifica conseguito presso il Liceo Scientifico Statale "Archimede" di Roma.

LINGUE

Buona conoscenza della lingua inglese parlata.

Buona conoscenza della lingua inglese letta e scritta.

CONOSCENZE INFORMATICHE

Ottima conoscenza dei sistemi operativi Microsoft Windows Professional-2000-10 e dell'intero pacchetto MS Office.

Ottima conoscenza del programma di grafica Autocad 2019 e precedenti.

Ottima conoscenza del programma di grafica Adobe Photoshop.

In corso studio del programma di modellazione grafica Revit.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Da novembre 2008 ad Oggi

Dipendente a tempo indeterminato presso l'ufficio tecnico della società AUTOSTAR IMMOBILIARE S.p.A. (Via Antonio Stoppani, 15 – Roma)

Attività di ***Building Management***, di pianificazione degli interventi tecnico manutentivi sugli immobili industriali, ad uso uffici e residenziali di proprietà della società "Autostar Immobiliare S.p.A." di seguito elencati:

- Mercedes Benz Roma S.p.A./Enav S.p.A. – via Salaria 713, Roma;
- Autostar Flaminia S.p.A. – via Flaminia 113, Roma;
- Ford Star S.p.A. – via Salaria 1282, Roma;
- Palazzi Sky S.p.A. – via Salaria 999-1021, Roma;
- Palazzo Invitalia S.p.A. – via Pietro Boccanelli 12-30, Roma;
- Star Emilia S.p.A. – via del Lavoro 20, Bologna;
- Club Virgin Active S.p.A., Casio Italia S.p.A., Conforama Uffici Amministrativi – viale Antonio de Gasperi 2, Milano;
- Beko Italy S.p.A./CSL Bhering S.p.A./Fullsix S.r.l., AutoVanti BMW Mini – viale del Ghisallo 20, Milano;

- Analisi dello stato manutentivo degli immobili di proprietà dell'Autostar Immobiliare S.p.A. e redazione di monitoraggi periodici;

- Gestione e coordinamento degli interventi di **manutenzione ordinaria** sullo stato di conservazione edile ed impiantistico e predisposizione di budget semestrali sugli interventi pianificati sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'Autostar Immobiliare S.p.A.;

-Redazione e gestione della documentazione tecnica necessaria all'espletamento delle gare d'appalto per l'assegnazione dei lavori di costruzione e di ristrutturazione di porzioni degli immobili industriali e residenziali di proprietà della società Autostar Immobiliare S.p.A.:

-Compilazione di computi metrici estimativi per la valutazione della fattibilità degli interventi di ristrutturazione, di cambiamento d'uso e di **manutenzione straordinaria** di porzioni o di interi immobili ad uso residenziale ed industriale di proprietà della società Autostar Immobiliare S.p.A.;

-Progettazione esecutiva di 16 unità abitative per una palazzina in località "Albano Laziale" Via Gaetano Donizetti 60-62;

-Ristrutturazione dell'intero immobile ad uso uffici e abitativo di proprietà della società Autostar Immobiliare S.p.A. in via Antonio Stoppani 15, Roma.

Da maggio 2007 a novembre 2008

**Collaborazione presso l'ufficio tecnico dell'impresa di costruzioni C.S.E.I.T. S.p.A.,
Compagnia Studi Edilizia Impianti e Telecomunicazioni (Via Italo Svevo, 85 - Roma)**

-Progettazione esecutiva di ville bifamiliari per un insediamento abitativo in località "Quartarella" nel comune di Riano, Roma;

-Progettazione esecutiva di ville bifamiliari per un insediamento abitativo in località "Monte Primo" nel comune di Riano, Roma;

-Progettazione esecutiva di otto unità abitative a schiera per un insediamento residenziale in località "Valcanneto" nel comune di Cerveteri, Roma;

-Progetti di variante al PdC per vari insediamenti residenziali nel comune di Riano, Roma;

-Compilazione di computi metrici estimativi per la valutazione della fattibilità degli interventi di edilizia residenziale;

-Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva architettonica ed impiantistica dell'ampliamento dei siti portuali italiani nell'ambito del programma VTS Nazionale (Ministero delle infrastrutture e dei trasporti).

Da novembre 2006 a maggio 2007

Collaborazione presso SPEA Autostrade Ingegneria Europea S.p.A., (Via Bergamini, 50 - Roma)

-Progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica dei lavori di ampliamento, di rifacimento delle pavimentazioni e di interventi accessori delle Aree di Servizio autostradali:

- Le Saline Est – Autostrada A14 Taranto – Bologna;
- Somaglia Est – Autostrada A1 Milano – Napoli;
- Daunia Ovest – Autostrada A14 Bologna – Taranto;

-Progettazione definitiva dei lavori di adeguamento dell'Area di Servizio:

- Le Saline Est – Autostrada A 14 Taranto – Bologna;

-Stesura dei cronoprogrammi e delle fasi d'intervento dei lavori di rifacimento e di adeguamento delle Aree di Servizio sopra citate;

-Organizzazione dell'archivio dell'area manutenzione delle Aree di Servizio.

Da settembre 2004 a novembre 2006

Collaborazione presso lo studio di architettura e di urbanistica "NIRA" s.r.l., Nuovi Indirizzi di Ricerca Architettonica, dell'architetto Stefania Caforio (Via Panama, 96 - Roma).

-Progettazione esecutiva di nove tipologie residenziali (circa 80 ville bifamiliari e quadrifamiliari) per un insediamento abitativo "Parco della Leprignano" in zona G (aree private a verde), sottozona G4 (case con orto e giardino) nel comune di Fiumicino – Fregene - per la ATI LAMARO APPALTI S.p.A. e PARSITALIA S.p.A.;

-Progettazione esecutiva della sistemazione a terra delle unità abitative, della sistemazione esterna di 120 ettari relativa alle nuove curve di livello, ai percorsi stradali, alle pavimentazioni, alle aiuole ed ai passi carrabili dell'insediamento residenziale del "Parco della Leprignano" per la ATI LAMARO APPALTI S.p.A. e PARSITALIA S.p.A.;

-Stesura di compromessi e di computi metrici estimativi per le unità abitative per l'insediamento residenziale del "Parco della Leprignano" sopracitato;

-Pianificazione e progettazione preliminare di un nuovo "quartiere" (300 ha) di espansione della città di Dubai, "New Italy", per COSTRUZIONI E SERVIZI s.r.l.;

-Rilievi diretti ed indiretti per la ristrutturazione ed adeguamento impiantistico del complesso dell'Istituto dell'Assunzione in Viale Romania, 32, Roma, da adibire a nuova sede della Libera Università degli Studi Sociali, LUISS, per la LAMARO APPALTI S.p.A.;

-Partecipazione al concorso internazionale d'idee indetto dal comune di Fiumicino per la riqualificazione del Lungomare di Fregene, 2° classificato.

Dal 2000 a settembre 2004

Disegnatrice presso l'impresa di costruzioni "Edil '83" S.r.l., Roma.

-Progettazione definitiva ed esecutiva di residenze bifamiliari e quadrifamiliari per un insediamento abitativo in località: Lago del Turano, Rieti;

-Progettazione esecutiva delle sistemazioni del terreno e delle sistemazioni esterne per un insediamento abitativo in località: Lago del Turano, Rieti.

- Rilievi e progettazione esecutiva di spazi abitativi flessibili per clientela privata.
- Realizzazione di plastici bidimensionali e tridimensionali come supporto alla rappresentazione grafica.

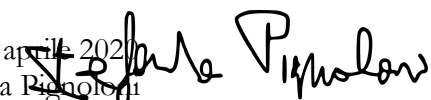
HOBBY ED INTERESSI

- Volontariato presso l'ANCA, Associazione Nazionale Contro l'Alcolismo di Roma, via Sabotino 4, Roma;
- Tesseramento FIDAL, Federazione Italiana di Atletica Leggera, categoria amatoriale;
- Tesseramento FIN, Federazione Italiana Nuoto, categoria masters.

CARATTERISTICHE PERSONALI

Motivata, dinamica, sviluppata capacità di sintesi, ottime doti organizzative e di pianificazione nel tempo delle attività lavorative, precisa, seria e socievole.

Roma, aprile 2021
Stefania Pignatelli



Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del GDPR e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ai fini di attività di Ricerca e Selezione del Personale e contatti lavorativi.