



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA PER “NUOVA CAMPAGNA FOTOGRAFICA – CORE ZONE 2 SITI – BUFFER ZONE UNIFICATA – CONTESTO TERRITORIALE” E “ANALISI DELLO STATO DI CONSERVAZIONE E DELLA SCHEDATURA A-MA — SIT - CARTA DEL RISCHIO IsCR DELLE CORE ZONE DEI SITI UNESCO DI VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE” PROPEDEUTICHE ALLA REDAZIONE DEL PIANO DI GESTIONE UNICO DEI SITI VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE, FINANZIATI DALLA LEGGE 77/2006 “MISURE SPECIALI DI TUTELA E FRUIZIONE DEI SITI E DEGLI ELEMENTI ITALIANI DI INTERESSE CULTURALE, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE, INSERITI NELLA LISTA DEL PATRIMONIO MONDIALE, POSTI SOTTO LA TUTELA DELL'UNESCO” (E.F. 2006, CAP. 7305, D.M. 23.12.2009 ED E.F. 2007, CAP. 7305, D.M. 23.12.2010), DI VALORE INFERIORE AD € 40.000,00, AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 (E.F. 2006, cap. 7305, DM 23.12.2009 "REDAZIONE DEL PIANO DI GESTIONE DI VILLA ADRIANA"; - E.F. 2006, CAP. 7305, DM 23.12.2009 "REDAZIONE DEL PIANO DI GESTIONE DI VILLA D'ESTE") DI VALORE INFERIORE AD € 75.000,00, AI SENSI DELL'ART. 1. CO. 2 LETT. A) DELLA L. 120/2020 MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020

IL DIRETTORE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTO l'art. 36 comma 2 del d.lgs. 19 aprile 2016, n. 50, aggiornato al d.lgs. 19 aprile 2017, n.56, e come modificato dal D.L. n. 32/2019, convertito in L. 55/2019;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e il bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;

VISTO il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l'art.6 comma 1, lett. b), punto 4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale "Villa Adriana e Villa d'Este";

VISTO il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l'incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell'Istituto dotato di



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – Tivoli (RM)

Tel. +39 0774312070; 0774768082

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

autonomia speciale "Villa Adriana e Villa d'Este" e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

VISTA la Delibera del CDA n. 4 del 18 dicembre 2020 con la quale è stata approvata la programmazione delle attività dell'Istituto;

VISTO il decreto n. 122 del 16 febbraio 2021 della Direzione generale Musei, recante l'approvazione del bilancio di previsione 2021 di questo Istituto;

VISTA che nell'ambito del Piano operativo di dettaglio, allegato alla rendicontazione inviata a luglio 2020 al Segretariato Generale, tra le attività identificate come necessarie per la redazione del Piano di gestione unico è identificata al punto 3.5 "Nuova campagna fotografica – *core zone* 2 siti – *buffer zone* unificata – contesto territoriale"

VISTA che nell'ambito del medesimo Piano operativo di dettaglio è altresì identificata come attività necessaria per la redazione del Piano di gestione unico al punto 3.7 "Analisi dello stato di conservazione e della schedatura A-MA — SIT - Carta del Rischio IsCR delle *core zone* dei siti UNESCO di Villa Adriana e Villa d'Este" a completamento e integrazione della documentazione esistente;

RILEVATO l'impossibilità di conferire tale compito al personale interno all'Istituto;

CONSIDERATO che:

- che tale incarico può essere svolto da professionalità specialistiche non presenti sulla piattaforma MEPA;
- l'importo disponibile per l'incarico, pari al massimo a € 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00) al lordo di tutti gli oneri fiscali, contributivi e/o spese;
- tale incarico può essere svolto da professionalità specialistiche non presenti sulla piattaforma MEPA;
- che l'incarico può essere assegnato, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1. co. 2 lett. a) della L. 120/2020;

PRESO ATTO che l'acquisizione delle informazioni sulla vulnerabilità dei beni archeologici avverrà attraverso una fase di schedatura che prevede una valutazione metrica dei singoli elementi che possono costituire ciascun bene immobile (fondazioni, elevato, strutture di orizzontamento/solai, scale e collegamenti verticali, coperture, pavimenti, rivestimenti) ed una stima dell'estensione e della gravità delle differenti forme di degrado che si riscontrano su di essi;

VISTO la relazione del RUP Dott.ssa Micaela Angle che si allega agli atti;

VISTO la determina a contrarre n.159 del 14 luglio 2021;

VISTI gli obiettivi da raggiungere, di seguito elencati:

per il punto 3.5:

Il lavoro dovrà svolgersi in step distinti con distinte consegne:



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – Tivoli (RM)

Tel. +39 0774312070; 0774768082

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

1. Ampia documentazione dei punti di vista relativi alla nuova buffer zone di Villa d'Este, oggetto di proposta di ampliamento. Tale documentazione dovrà essere effettuata sia tramite fotografia che tramite filmato realizzato con drone, in modo da poter documentare il centro storico e il comprensorio esteso che collegherà Villa d'Este con Villa Adriana. Nella documentazione dovranno essere ripresi anche tutti i contesti archeologici e/o storico artistici che ricadono nei confini della *buffer zone* unitaria.

Sono previsti 50/70 scatti e 1 filmato.

Per questa attività è prevista una consegna al 30 ottobre 2021.

2. Documentazione fotografica, eventualmente integrata con drone, redatta ad illustrare i diversi documenti del piano di gestione, in corso di elaborazione.

Sono previsti 100/120 scatti e eventualmente 1 filmato.

Per questa attività è prevista una consegna al 30 dicembre 2021.

3. Integrazioni documentarie, a richiesta della Committenza, da allegare al piano di gestione.

E' prevista unicamente l'integrazione necessaria a seguito della stesura definitiva del Piano di gestione.

Per questa attività è prevista una consegna al 15 febbraio 2022.

L'obiettivo finale è quello di avere una base conoscitiva dell'area archeologica e monumentale dei due siti Unesco, per disporre di una banca dati in formato digitale, necessaria alla redazione del Piano di gestione, allo sviluppo di progettualità multidisciplinari ed alla gestione programmatica dei due siti Unesco.

per il punto 3.7:

Gli immobili interessati dalle operazioni di seguito descritte sono: Villa Adriana – Tivoli (Rm) - Largo Marguerite Yourcenar 1 e Villa d'Este – Tivoli (Rm) - Piazza Trento 5

Le operazioni da effettuarsi sono le seguenti, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Stazione Appaltante:

- Elaborazione delle schede A - Unità edilizia storica e MA - Monumenti e complessi archeologici, entrambe di I livello, per i monumenti presenti all'interno della *core zone* del sito di Villa Adriana e di Villa D'Este non ancora inseriti all'interno del SIT "Carta Del Rischio" ICR o già inseriti ma mancanti di scheda di vulnerabilità archeologica/architettonica, elencati di seguito;
- Verifica ed implementazione (quest'ultima laddove necessaria) con dati e/o allegati fotografici di tutte le schede anagrafiche e di vulnerabilità archeologica/architettonica relative ai monumenti presenti nella *core zone* del sito di Villa Adriana, già inseriti all'interno del SIT "Carta Del Rischio" ICR;
- Inserimento di tutti i dati prodotti all'interno del SIT "Carta Del Rischio" ICR.

I monumenti per i quali è necessario creare le schede anagrafiche e di vulnerabilità archeologica/ architettonica sono i seguenti:

Per Villa Adriana

- Criptoportico della Peschiera
- Criptoportico del Grande Vestibolo
- Criptoportico di Piazza d'Oro
- Criptoportico Teatro Marittimo – Stadio
- Criptoportico dietro la Palestra delle Grandi Terme
- Galleria di collegamento tra Sala dei Pilastri Dorici e lato del Ninfeo di Palazzo
- C.d. Antinoeion
- Edificio ad Ovest del Canopo
- Sostruzioni del c.d. Pretorio



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – Tivoli (RM)

Tel. +39 0774312070; 0774768082

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Sostruzioni dell'edificio del Canopo Ovest
- Laboratorio Marmi (ambiente inferiore)
- Edificio Ufficio Tecnico (ambiente inferiore) c.d. Sala Stucchi
- Carrabile di Piazza d'Oro
- Carrabile del Tempio di Venere
- Casa D'Offizi (ambiente seminterrato)
- Ninfeo Repubblicano (sottostante il Tempio di Venere)

Per Villa d'Este:

- Scalinata dei Bollori
- Scalinata dei Draghi
- Loggia di Pandora
- Loggia di Leda
- Grotta di Diana
- Corridoio della Manica Lunga
- Sale del Palazzo (totale di 22)

I monumenti già presenti in anagrafica nel SIT per i quali andranno create le sole schede di vulnerabilità archeologica/architettonica sono i seguenti:

Per Villa Adriana:

- Casino Fede
- Caserma dei Vigili
- C.d. Cento Camerelle
- C.d. Cortile delle Biblioteche
- C.d. Ninfeo di Palazzo
- C.d. Palestra
- C.d. Pretorio
- Sala Dei Pilastri Dorici

Per Villa D'Este:

- Terrazzino con maioliche

PRESO ATTO che l'acquisizione delle informazioni sulla vulnerabilità dei beni archeologici avverrà attraverso una fase di schedatura che prevede una valutazione metrica dei singoli elementi che possono costituire ciascun bene immobile (fondazioni, elevato, strutture di orizzontamento/solai, scale e collegamenti verticali, coperture, pavimenti, rivestimenti) ed una stima dell'estensione e della gravità delle differenti forme di degrado che si riscontrano su di essi;

VISTO che il professionista Arch. Fabrizio Ghio, oltre ad avere ottenuto due distinte lauree specialistiche (archeologia e architettura), ha già svolto attività analoghe per l'Istituto (in particolare a Villa Adriana) con piena soddisfazione dello Scrivente istituto;

VISTA la richiesta di preventivo acquisita agli atti con prot. 1436 del 22 luglio 2021 ed inoltrata tramite PEC al suddetto Arch. Fabrizio Ghio per lo svolgimento delle attività in oggetto, previste ai punti. 3.5 e 3.7 del Piano operativo di dettaglio per la redazione del Piano di gestione unico UNESCO di Villa Adriana e Villa d'Este;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – Tivoli (RM)

Tel. +39 0774312070; 0774768082

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CONSIDERATO il preventivo trasmesso dall'Arch. Ghio ed acquisito agli atti con prot.1446 del 26 luglio 2021 è stato ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;

VISTO il certificato INARCASSA prot. n. 1337283 del 22 luglio 2021, attestante la regolarità contributiva dell'Arch. Fabrizio Ghio;

VISTO l'importo superiore a Euro 5.000,00 si rende necessaria la verifica inadempimenti presso l'Agenzia delle Entrate Riscossione, che si allega agli atti;

VISTO il Casellario Giudiziale ed il Certificato dei carichi pendenti n. 3743448/2021/R del 14/07/2020, riferiti all'Arch. Fabrizio Ghio che si allega agli atti;

DETERMINA

DI PROCEDERE, all'affidamento delle attività 3.5 (Nuova campagna fotografica - *core zone* e *buffer zone* unificata – contesto territoriale) per un importo pari ad euro 4.000,00 (quattromila/00) e 3.7 (Analisi dello stato di conservazione della *core zone* di Villa Adriana e Villa d'Este – Schedatura A_MA - SIT "carta del Rischio" IsCR) previste nel Piano operativo di dettaglio per un importo pari a euro 12.500 (dodicimilacinquecento/00), all'Arch. Fabrizio Ghio con studio a Lecce in vico dei Fieschi 2. CF GHIFRZ69A14G674V, P.IVA 03960520751 per un importo totale pari ad euro 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00) comprensive di IVA e Cassa previdenziale;

DI STABILIRE che il RUP è la Dott.ssa Micaela Angle;

DI STABILIRE che il CIG è: **ZC5328D086**;

DI DARE ATTO che l'importo graverà integralmente sul finanziamento assegnato a Villa Adriana con DM 23.12.2009, E.F. 2006, cap 7305, per una quota parte pari a € 8.000,00 (punto 3.6) e a Villa d'Este con DM 2.12.2009, E.F. 2006, cap. 7305, per una quota parte pari a € 5.000,00 (punto 3.6), per un totale a sommare pari a € 13.000,00, così come specificato nell'Allegato C1 del P.O;

DI PROCEDERE alla pubblicazione, ai sensi dell'art.29 co.1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto <https://www.levillae.com/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi.

Il Direttore
Dr. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - Tivoli (RM)

Tel. +39 0774312070; 0774768082

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it