



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA N. DEL

DETERMINA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 63, COMMA 2 D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER LA PROCEDURA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AFFERENTI ALLE SEDI DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

IL DIRETTORE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTO l'art. 36 comma 2 del d.lgs. 19 aprile 2016, n. 50, aggiornato al d.lgs. 19 aprile 2017, n.56, e come modificato dal D.L. n. 32/2019, convertito in L. 55/2019;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*"

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e il bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;

VISTO il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l'art.6 comma 1, lett. b), punto 4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale "Villa Adriana e Villa d'Este";

VISTO il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l'incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

dell'Istituto dotato di autonomia speciale "Villa Adriana e Villa d'Este" e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

VISTA la Delibera del CDA n. 4 del 18 dicembre 2020 con la quale è stata approvata la programmazione delle attività dell'Istituto;

VISTO il decreto n. 122 del 16 febbraio 2021 della Direzione generale Musei, recante l'approvazione del bilancio di previsione 2021 di questo Istituto;

PREMESSO CHE l'affidamento del servizio di *Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este* è attualmente gestito dall'affidatario Facility s.r.l. con contratto in scadenza al prossimo 31/08/2021;

CONSIDERATO CHE

l'ipotesi di rinnovo non è stata avallata dalla S.A. che intende quindi avviare una nuova procedura di affidamento e precisamente a decorrere dal 01/09/2021 nel servizio di conduzione degli impianti tecnologici dovrà subentrare nuovo affidatario;

CONSIDERATO, altresì CHE

- allo stato attuale non sussistono, altresì, i presupposti per l'applicazione delle metodologie operative del precedente affidamento, in quanto si è rivelato che la carenza di personale dell'Istituto, peraltro aggravata dalla condizione epidemiologica da Covid – 19 che di fatto ha comportato un parziale svuotamento degli uffici, non rende efficace l'esecuzione del servizio mediante presidio fisso e quotidiano;
- il servizio di cui all'oggetto è indispensabile all'economia gestionale dell'Istituto, in quanto sussiste la necessità di garantire il perfetto funzionamento dei quadri elettrici interni ed esterni, anche tenuto conto della riapertura serale dei siti e dell'affluenza dei visitatori;
- che pertanto è necessario individuare un operatore economico che esegua i servizi di cui all'oggetto ed è necessario dare corso ad idonea procedura di gara;
- che l'obbligatorietà della suddivisione in lotti *ex art. 51 D.Lgs. 50/16* non sembra potersi prospettare in quanto trattasi di attività continuative a carattere manutentivo, e ripetitive su tutti i siti;

DATO ATTO

- che la durata dell'affidamento è quantificabile in anni uno;
- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a **178.879,24 €** di cui **1.592,00 €** per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed è definito come segue:

IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL'APPALTATORE



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Euro 142.287,24 (euro centoquarantadue miladuecentoottantasette/24) annue agli interventi genericamente meglio descritti agli articoli successivi, per il servizio integrato per la conduzione degli impianti elettrici, valutato a corpo;

IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL'APPALTATORE DOPO L'EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) complessivi, a disposizione dell'Amministrazione per tutta la durata del contratto per eventuali interventi di riparazione o di manutenzione straordinaria esclusi dalla prestazione del servizio a corpo, attivati a richiesta dell'Amministrazione, da computare a scalare e liquidati solo se approvati dietro presentazione di preventivo ed effettivamente eseguiti e dopo verifica di congruità e collaudo lavoro. L'importo così stabilito rimane fisso e invariabile mentre il ribasso offerto viene applicato sui singoli preventivi.

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Euro 1.592,00 (euro millecinquecentonovantadue/00) per oneri della sicurezza come da DUVRI che è parte integrante della documentazione di gara. L'importo viene riconosciuto in proporzione alla prestazione svolta.

CONSIDERATO CHE

trattandosi di "appalto pubblico di servizi", i suddetti importi rientrano nella soglia di cui all'art. 35, comma 1 lett. c) D.Lgs. 50/16;

VISTO CHE

stante l'importo dell'appalto, secondo la modalità di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/20 come da ultimo sostituito e modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.2, D.L. 77/21 convertito in Legge 108/21, l'operatore economico può essere selezionato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture;

RITENUTO

- che alla luce del suddetto importo, si terrà, come anzidetto, procedura negoziata, da aggiudicare giusta criteri indicati negli atti di gara, posto comunque che l'appalto sarà aggiudicato mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta seguente ripartizione di punteggio: max 70 punti per offerta tecnica; max 30 punti per offerta economica;
- che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto (max 100 punti), poste le verifiche di congruità e quelle ordinarie di legge;
- che ove dovesse scaturire parità si disporrà l'aggiudicazione nei confronti del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto nell'offerta tecnica ed in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
- il CIG della procedura è: **8869608810**;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO

Il D.Lgs. 50/16

DETERMINA

- di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di “Determina a contrarre” quale adempimento procedimentale propedeutico all’avvio della procedura di affidamento del **“SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AFFERENTI ALLE SEDI DELL’ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE”**
- di avviare la procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs 50/2016 per l’affidamento del **“SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AFFERENTI ALLE SEDI DELL’ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE”** per un importo di **178.879,24 €** e di cui **1.592,00 €** per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per la durata di un anno con aggiudicazione mediante criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, giusta suddivisione di cui in premessa;
- che il Dott. Andrea Bruciati è da ritenersi a tutti gli effetti Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto e provvederà alla costituzione di tutti gli atti necessari allo svolgimento di detta procedura di affidamento;
- di approvare il presente atto, nonché agli atti di gara preso atto che gli stessi contengono tutte le più analitiche specificazioni, nonché i parametri aggiudicatori;
- di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti ai sensi dell’art.29 co.1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello Scrivente Istituto <https://www.levillae.com/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>.

Il Direttore
Dr. Andrea Bruciati



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it