



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA N. DEL

Oggetto: **DISPOSIZIONE DI PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI *Condizione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este* SINO AL 15.11.2021,**
CIG 817390689C

PREMESSO

- che con determina n 170 del 13/12/2019 la procedura di aperta avente ad oggetto il servizio di “*Condizione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este*” è stato aggiudicata a Facility s.r.l.;
- che in data del 28/05/2020 (Rep. 1) è stato stipulato il contratto di appalto tra l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este e la Soc. Facility s.r.l. per la durata di 12 e per un importo complessivo di Euro **161.208,26 €**, al netto del ribasso d'asta del 38%, inclusi oneri per la sicurezza per Euro **7.800,00 €**
- che l'emergenza epidemiologica da COVID-19 ha impedito l'esecuzione, seppur parziale, dell'appalto *de quo*, comportando un notevole danno tanto per la S.A. quanto per l'esecutore della commessa;

CONSIDERATO

- che l'ipotesi di rinnovo, quantunque prevista negli atti di gara, non è stata ritenuta opportuna dalla S.A. che ha quindi inteso avviare una nuova procedura di affidamento, come meglio descritta nella relativa determina alla quale si rimanda, e posto che il periodo di rinnovabilità sarebbe comunque superiore alla presente esigenza di *prorogatio*;
- che il Direttore dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este può mantenere la propria veste di responsabile del Procedimento in oggetto;
- il servizio di cui all'oggetto è indispensabile all'economia gestionale dell'Istituto, in quanto sussiste la necessità di garantire il perfetto funzionamento degli impianti tecnologici dell'Istituto oltre che la debita assistenza tecnica agli eventi serali programmati dall'Istituto, per cui l'unica



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
 Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
 Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
 PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
 PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

ipotesi oggettivamente perseguibile nell'immediato e per il tempo strettamente necessario ai fini dell'espletamento della nuova procedura, è quella di intrattenere con la società Facility s.r.l. (attuale esecutrice della commessa, un affidamento *ad tempus*;

- che alla luce delle dedotte circostanze, sussistono le condizioni di preferenza ed unicità, in capo alla Società Facility srl, la cui affidabilità risulta più agevole e conveniente, data la limitatezza temporale, ad altra ipotesi;

- che è necessario ed indifferibile un intervento che garantisca il servizio senza soluzione di continuità e dunque è doveroso procedere alla presente proroga al fine di affidare il servizio nel rispetto della normativa vigente,

APPURATO CHE

- l'Istituto della "proroga tecnica", nelle more dell'indicenda procedura risulta prassi perseguibile;

- l'atto di "proroga tecnica" persegue l'interesse pubblico e non è violativo della *par condicio competitorum* degli operatori del settore indistintamente considerati;

RICHIAMATO

- l'art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che al comma 11 prevede che la durata del contratto possa essere modificata esclusivamente per gli affidamenti in corso di esecuzione, precisando che la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo aggiudicatario, restando inteso che nel periodo di proroga il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel pregresso contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni;

- che allo stato è doveroso procedere alla proroga *de qua* al fine di affidare il servizio nel rispetto della normativa vigente e – nelle more – creare presupposti non ostativi alla libera concorrenza;

RILEVATO

- che l'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.) ha più volte evidenziato che la proroga nella sua accezione tecnica, ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro. La conseguenza è che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio della continuità dell'azione amministrativa, nei soli casi limitati ed eccezionali, in cui per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione vi sia



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente, ancorché – essa proroga – sia istituito di carattere eccezionale e, quindi, meramente residuale;

DATO ATTO

- che l'ANAC nei chiarimenti pubblicati sul proprio sito (risposta n. A31 in tema di tracciabilità dei flussi) ha precisato che non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario, e che pertanto ai fini della tracciabilità resta in vigore il CIG originario che deve essere riportato in fattura;

CONSIDERATO

- che l'attuale esecutore ha eseguito, sinora, la gestione del servizio in maniera efficace ed efficiente senza incorrere in contestazione alcuna;
- che quest'ultimo si è reso disponibile a proseguire il servizio sino alla conclusione delle operazioni dell'intrapresa procedura evidenziale, anche in termini di inizio della conseguente esecuzione;
- che l'attuale scadenza contrattuale del **31.08.2021** va giocoforza prolungata in favore dell'attuale esecutore, sino al 15 novembre 2021 nel rispetto dei medesimi patti e condizioni attualmente vigenti e tenuto conto degli intercorsi indirizzi della giurisprudenza nel rispetto dei medesimi patti e condizioni attualmente vigenti e tenuto conto degli intercorsi indirizzi della giurisprudenza, sul presupposto che la motivazione di specie si rinviene nella necessità di definire la nuova procedura di affidamento

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA

1. di prorogare, , il servizio di “*Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici nei siti afferenti all’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este*” in favore della società Facility s.r.l. con sede in Via del Seminario Maggiore, 13 – 85100 Potenza – P. Iva 01866910761, ai medesimi patti e condizioni di cui allo stipulato contratto;
2. che l’accettazione da parte della società Facility s.r.l. sarà formalmente resa con la prosecuzione del servizio e la consegna all’Ente del documento di estensione della polizza definitiva;
3. che detto atto viene trasmesso alla società Facility s.r.l.;
che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto di proroga, pari all’importo di € **29.513,38** al netto del ribasso offerto in sede di gara è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo 1.03.02.09.004 – 1.1.3.145 (Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari) del bilancio 2021 di questo Istituto;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
5. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ex art. 29, comma 1 D.Lgs. 50/16

Il Direttore
Dr. Andre Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it