



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Proroga tecnica del servizio di pulizie “pulizia, disinfestazione e derattizzazione dei luoghi afferenti ai siti dell’istituto Villa Adriana e Villa d’Este”.in favore della Soc. Meranese/Issitalia e contestuale determina a contrarre, ex art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/16, per nuova procedura aperta di affidamento del “SERVIZIO DI PULIZIA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LUOGHI AFFERENTI AI SITI DELL’ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- che in data 30/09/2020 è prevista la scadenza del contratto rep. 7 del 24/09/2021 di affidamento del servizio di “pulizia, disinfestazione e derattizzazione dei luoghi afferenti ai siti dell’istituto Villa Adriana e Villa d’Este” stipulato con la Soc. Meranese Servizi S.p.A./Issitalia;
- che ad oggi non si è dato avvio a nuova procedura di affidamento e all’individuazione di un nuovo esecutore, in quanto le problematiche Covid hanno comportato oggettive condizioni di disagio amministrativo anche in esito allo svuotamento degli uffici;

Considerato che

- è necessario dare corso al servizio di cui all’oggetto anche tenuto conto della riapertura dei siti e dell’affluenza dei visitatori che impongono alla Stazione Appaltante di dare corso alla pulizia di tutti i siti senza soluzione di continuità;
- che è in corso la predisposizione degli atti afferenti l’indizione della nuova procedura di affidamento per il servizio *de quo*;
- che alla luce di quanto esposto, l’unica ipotesi oggettivamente perseguibile è quella di predisporre una proroga in favore dell’attuale esecutore Soc Meranese Servizi S.p.A./Issitalia;
- che l’istituto della proroga tecnica persegue l’interesse pubblico e non viola la *par condicio competitorum* degli operatori del settore indistintamente considerati;
- che vi è, come già precisato, la necessità di continuare a garantire il regolare svolgimento del servizio fino alla conclusioni delle operazioni di gara;

Richiamato

- l’art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che al comma 11 prevede che la durata del contratto possa essere modificata esclusivamente per gli affidamenti in corso di esecuzione, precisando che la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo aggiudicatario, restando inteso che nel periodo di proroga il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel pregresso contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni;

Dato Atto

- che l’ANAC nei chiarimenti pubblicati sul proprio sito (risposta n. A31 in tema di tracciabilità dei flussi) ha precisato che non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
 Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
 Tel. + 39 07743 12070 – +39 0774768082
 PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
 PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario, e che pertanto ai fini della tracciabilità resta in vigore il CIG originario che deve essere riportato in fattura;

Considerato

- che la Soc. Meranese Servizi S.p.A./Issitalia ha sinora gestito il servizio in maniera efficace ed efficiente ed ha reso – per le vie brevi – disponibilità alla prosecuzione *de qua* sino al 31 ottobre 2021, data presunta della conclusione delle operazioni dell'indicanda procedura di gara, anche in termini di inizio della conseguente esecuzione;

Appurato

- che è necessario dare corso alla più idonea procedura di affidamento al fine di rinvenire un operatore economico che esegua il servizio *de quo*;

Dato atto

- che il servizio avrà durata di un anno, con possibilità di rinnovo, a discrezione dell'Ente sia nell'*an*, sia nel *quantum*, per un ulteriore anno;
- che l'importo dell'affidamento, per la durata di anni uno è quantificato in € **641.401,98** + IVA di cui euro 5.555,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oneri da DUVRI);
- che il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, giusta possibilità di rinnovo, ammonta quindi ad euro 1.282.803,96 + IVA di cui euro 11.111,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oneri da DUVRI);

Appurato,

- che si darà luogo a procedura aperta, *ex art. 60*, D.Lgs. 50/16, tramite piattaforma telematica;
- che l'obbligatorietà della suddivisione in lotti (art. 51, comma 1, D.Lgs. 50/16) - né funzionali [art. 3, comma 1, lett. qq), D.Lgs. 50/16], né prestazionali [art. 3, comma 1, lett. ggggg), D.Lgs. 50/16] - non sembra ragionevolmente potersi rispettare, ravvisata nell'unicità della prestazione la "ragion d'essere" della medesima;

Ritenuto

- che il servizio sarà affidato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, *ex art. 95*, comma 2, D.Lgs. 50/16, giusta seguente ripartizione di punteggio: offerta tecnica (max 80 punti); offerta economica (max 20 punti);
- che criteri e sub-criteri di aggiudicazione saranno indicati nella *lex specialis*;
- che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto (max 100 punti), poste le verifiche di congruità e quelle ordinarie di legge;
- che non saranno ammesse offerte alla pari o a svantaggio dell'Ente rispetto alla base d'asta prefissata;
- che ove dovesse scaturire parità si disporrà l'aggiudicazione nei confronti del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica ed in caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio;

Richiamato il disposto dell'art. 31 D.Lgs. 50/16 per il quale necessita nominare il Responsabile del Procedimento della procedura.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Considerato che la scrivente Dott.ssa Elena Achille può ritenere propria la veste giuridica di Responsabile del nuovo procedimento ed è in possesso dei requisiti di legge;

Dato atto che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto nominando Responsabile del procedimento ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

Dato atto che il medesimo RUP, dovrà predisporre gli atti di cui all'indicenda procedura;

APPURATO

che è stato richiesto il CIG della procedura di gara: **89080199D2**;

Visto il D. Lgs. n. 50/16

Visto il D.P.R. n. 207/10 per la parte ancora vigente

Visto D. Lgs n. 152/06

Visto il D. Lgs. n. 81/08

Visto il D.Lgs. 42/04

CONSIDERATO:

- che è possibile dare avvio alla procedura *de qua*.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

Posta la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1. Di prorogare** la scadenza del contratto rep. n. 7 del 24/09/2020 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di "pulizia, disinfestazione e derattizzazione dei luoghi afferenti ai siti dell'istituto Villa Adriana e Villa d'Este" stipulato con Soc Meranese Servizi S.p.A./Issitalia al **15/11/2021**, la cui accettazione sarà formalmente resa con la prosecuzione del servizio *de quo* e la produzione della relativa polizza definitiva a copertura del periodo aggiuntivo;
- 2. Che** la provvista della suddetta proroga è garantita dal capitolo 1.1.3.190/1.03.02.13.002 del bilancio dell'Istituto
- 3. Di procedere** per le motivazioni in premessa richiamate, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, all'avvio della procedura per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LUOGHI AFFERENTI AI SITI DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE", giusta specifiche di cui in premessa, per la durata di un anno, con possibilità di rinnovo, a discrezione dell'Ente sia nell'*an*, sia nel *quantum*, per un ulteriore anno;
- 4. Di dare atto che l'importo del nuovo affidamento è di seguito riportato:**
 - A) Importo del servizio:**
 - a1) Importo a base della procedura soggetto a ribasso: € **641.401,98**
 - a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € **5.555,70**



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

5. che detta somma trova copertura nel capitolo 1.1.3.190/1.03.02.13.002 del bilancio dell'Istituto
6. che la Dott.ssa Elena Achille, può ritenere propria la veste giuridica di Responsabile del nuovo procedimento ed è in possesso dei requisiti di legge, giusta determina n. 36 del 19/02/2021, la quale provvederà alla predisposizione degli atti di gara;
7. Di dare atto che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

Il Direttore
Dr. Andrea Bruciati



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it