

*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Oggetto: **DETERMINA DI L'IMPLEMENTAZIONE CONTRATTUALE INERENTE L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO PER I "LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO: IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI DI VILLA ADRIANA" (CIG 8686016727)**

PREMESSO CHE

In esito alla determinazione n. 128 del 15 giugno 2021, si procedeva all'affidamento diretto ai sensi della L. 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", art. 1 comma 2 lett. a, conversione in legge del cd "Decreto semplificazioni", D.M. n. 76 del 16 luglio 2021 dei *Lavori di adeguamento impiantistico: impianto di rilevazione fumi di Villa Adriana*.

Con contratto registrato con prot. n. 0000823 del 07/05/2021 - CIG 8686016727 - CUP F34E20001100001 detti lavori sono stati assegnati alla CIERRE 3000 Srl per un importo pari a ;

- L'importo del contratto è pari ad € 123.169,84 (centoventitremilacentosessantanove/84), IVA esclusa, conseguente all'applicazione sul prezzo messo a base d'asta del 15,00062 % (quindici/00062%) di ribasso di cui € 6.701,84 a titolo di costi per la sicurezza del lavoro non soggetti a ribasso d'asta.

I ridetti lavori (come da verbale di consegna) sono iniziati il giorno 6 settembre 2021;

Durante l'esecuzione delle opere, sono sorte problematiche imprevedute ed imprevedibili, le quali hanno comportato la necessità di un ripensamento di alcune scelte compiute con la progettazione originale.

Nel corso dell'esecuzione delle già menzionate lavorazioni, infatti, sono insorte le seguenti criticità che riguardano l'edificio dei Musei:

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Piano Primo: durante l'atto di verifica del passaggio cavi dell'impianto di rilevazioni fumi, si è appurato che i rilevatori da dismettere e sostituire sono serviti da semplice cavo citofonico (non conforme alla normativa vigente), invece che da cavi resistenti al fuoco per sistemi di rivelazione incendio (a norma di legge). Questo rende molto difficile il passaggio dei suddetti cavi a norma nei cavidotti, poiché il cavo antincendio ha spessore maggiore rispetto a quello citofonico. L'impianto di rilevazione fumi via radio risolve la problematica suddetta.
- Piano Terra: vista la necessità di procedere con impianto via radio per il piano superiore è opportuno valutare la possibilità di adottare lo stesso sistema anche per il piano terra. A tal fine, viene rivalutata anche la posizione di fissaggio dei rilevatori (al centro delle volte). Attraverso l'utilizzo di una staffa di ferro, ancorata alla parte verticale della parete, è possibile non intaccare la volta e l'intonaco antico. Sentito il funzionario restauratore si conferma che tale disposizione è in linea con le necessità conservative che avrebbero, comunque, reso necessaria la valutazione dell'attuale livello di coesione e l'eventuale consolidamento dei supporti presenti.

Di conseguenza è stato predisposto un periodo di sospensione dal giorno 29 settembre 2021 (come da verbale di sospensione) all'11 ottobre 2021, funzionale all'analisi ed alla redazione di una variante riguardante l'impianto di rilevazione fumi presso il MOUSEIA.

CONSIDERATO CHE

In data 23 novembre 2021 il Direttore dei Lavori ing. Daniele Virga ha proposto la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, D.Lgs. n. 50 del 2016, consistente nel realizzare un diverso tipo di impianto di rilevazione fumi (via radio) rispetto a quello previsto precedentemente (di tipo filare) del progetto dei Mouseia, con i vantaggi descritti di seguito. In particolare, questo tipo di impianto prevede l'assenza di passaggio cavi per i vari dispositivi (rivelatori, pulsanti di allarme, allarme ottico acustico) in quanto le apparecchiature comunicano via radio, con la sola eccezione dei trasmettitori/ricevitori radio che saranno serviti via cavo.

Nell'ambito della suddetta variazione si concede alla ditta Cierre 3000 s.r.l. un aumento dell'importo contrattuale pari a € 9.763,99 come meglio descritto nei documenti di variante ai quali si rimanda.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

La diversa tecnologia di impianto ivi descritta permette nel caso specifico:

- la conservazione e non danneggiamento dell'intonaco antico sulle volte grazie all'utilizzo di staffe fissate su parete verticale per posizionare i rilevatori che saranno applicati senza contatto sul soffitto (piano terra);
- miglioria estetica delle pareti verticali per futura rimozione canaline di rame impianto rilevazione fumi (piano terra);
- miglioria estetica delle pareti verticali e delle travi in legno grazie alla rimozione delle canaline di plastica impianto rilevazione fumi esistente (piano primo);
- inoltre, la parte in plastica a vista dei rilevatori sarà dipinta con vernice di colore più adeguata all'ambiente circostante (per esempio al piano primo del colore delle travi in legno), diminuendo così l'impatto visivo degli stessi sul museo (piano primo e piano terra);
- riduzione delle tempistiche di svolgimento dei lavori che favorisce la riapertura del Museo (piano primo);

L'operatore economico possiede i requisiti tecnici per l'esecuzione degli interventi in variante proposti e che si è reso disponibile a procedere alla fornitura ed installazione del nuovo impianto come nel dettaglio descritto nella documentazione predisposta dall'ing. Daniele Virga anche differendo i termini temporali dell'impegno contrattuale;

APPURATO CHE

Si appalesano oggettivi profili di opportuna tutela della "cosa pubblica" che si riverberano in pregio all'efficienza prestazionale e al "buon risultato" atteso dalla committenza.

Esiste la disponibilità sul capitolo di spesa 2.1.4.001/2.02.03.06.001/G, D.M. 467 "Fondo straordinario sicurezza e antincendio".



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA

di approvare per i fini di cui in premessa l'accordo negoziale qui compiegato, rimandando al medesimo i relativi termini, patti e condizioni, sempre e comunque in pregio alla tutela erariale.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO E RUP

Dott. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it