



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “PULIZIA, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LUOGHI AFFERENTI AI SITI DELL’ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE”,

CIG: 89080199D2

Provvedimento di ammissione/esclusione ex art. 76, comma 2 bis D.Lgs. 50/16 e Determina di aggiudicazione, ex art. 32, comma 5, D.Lgs. 50/16.

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che con Determina a contrarre n. 204 del 22 settembre 2021 è stato dato avvio alla procedura di affidamento del servizio di “pulizia disinfestazione e derattizzazione dei luoghi afferenti ai siti dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este” e sono stati approvati gli atti di gara;

CONSIDERATO

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato, per le ore 20:00 del 23/10/2021 sono pervenute 26 (ventisei) offerte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
PUMAVER Srl Via A. De Gasperi, 45 80122 Napoli	04754231217	18 ottobre 2021 11:31:24	Forma singola
EFO SERVICE Srl Via La Spezia 6 00182 Roma Capitale	12354391000	18 ottobre 2021 12:15:17	Forma singola
EURO & PROMOS FM SpA Via Antonio Zanussi 11/13 33100 Udine	02458660301	18 ottobre 2021 14:49:46	Forma singola
costituendo RTI FIDENTE SpA (mandataria) e B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) Via Lungo Bisagno Istria n. 15 - 16141 Genova	00538270109	18 ottobre 2021 16:52:31	Forma riunita - FIDENTE SPA (Capogruppo) P.I. 00538270109 - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante)



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
			P.I. 01494430463
SMERALDO Srl Via Zoe Fontana 220 00131 Roma	01703681005	19 ottobre 2021 13:18:54	Forma singola
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL Via di Vermicino 186 00133 Roma Capitale	15267691002	19 ottobre 2021 17:26:43	Forma singola
Consorzio CICLAT Soc. Coop. Via della Villa n. 17/19 - 40127 Bologna	04145360378	20 ottobre 2021 09:37:05	Forma riunita - C.I.C.L.A.T. Soc. Coop. (Capogruppo) P.I. 04145360378 - OMEGA AMBIENTE - SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) P.I. 06853351002
DIEMME Via delle Cave n.42	01329191009	20 ottobre 2021 09:50:39	Forma singola
costituendo RTI MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A. BARBATO Srl Via Albertina Brogliati 56 39012 Merano (Bolzano)	01648280210	20 ottobre 2021 11:10:08	Forma riunita - MERANESE SERVIZI SpA (Capogruppo) P.I. 01648280210 - ISSITALIA A. BARBATO SRL (Mandante) P.I. 00215860289
CR APPALTI Via Tacito 26 - 00193 Roma Capitale	04622851006	20 ottobre 2021 11:23:10	Forma riunita - C.R. APPALTI S.r.l. (Capogruppo) P.I. 04622851006 - M.S. SERVIZI S.R.L. (Mandante)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
			P.I. 08056531000
CONSORZIO NGS Via Urbano Rattazzi 00012 Guidonia Montecelio (Roma)	12726881001	20 ottobre 2021 11:33:13	Forma singola
TEDESCHI Srl (mandataria) CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (mandante) Viale Castro Pretorio 25 00197 Roma Capitale	10339361007	20 ottobre 2021 11:43:57	Forma riunita - tedeschi srl (Capogruppo) P.I. 10339361007 - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (Mandante) P.I. 10884461004
IMPRESA PIEMONTE Srl Via Pierfranco Bonetti n. 61 00128 Roma Capitale (Roma)	00920401007	20 ottobre 2021 12:14:34	Forma singola
SAGAD Srl Via Principe Umberto, 47	03887591000	20 ottobre 2021 12:22:36	Forma singola
GRATTACASO Srl Piazza Guido Rossa 6/2 17100 Savona	00965350093	20 ottobre 2021 12:23:52	Forma singola
ATI: HOLDING SERVICE Srl (51%) e MULTI SERVICE GROUP Scarl (49%) Viale della Repubblica 50/C - 70026 Modugno (Bari)	07437680726	20 ottobre 2021 14:58:03	Forma riunita - HOLDING SERVICE SRL (Capogruppo) P.I. 07437680726 - Multi Service Group Scarl (Mandante) P.I. 07644060720 - Holding Service Srl (Mandante) P.I. 07437680726
S.G.M. Srl SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI Via Piero Portaluppi 9 20138 Milano	07921450636	20 ottobre 2021 15:12:34	Forma singola



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ADLER SYSTEM SERVICE Srl Viale Cesare Battisti,29 24047 Treviglio (Bergamo)	02756180168	20 ottobre 2021 15:29:48	Forma singola
MULTISERVICE Srl Via Roma, 255 94100 Enna	01213850868	20 ottobre 2021 16:06:24	Forma singola
ITALIANA SERVIZI SpA Via C. Malaparte,19 50145 Firenze	04728400484	20 ottobre 2021 16:48:49	Forma singola
GE.P.I.R. Srl V.le Tor Marancia 00147 Roma Capitale (Roma)	01776711002	20 ottobre 2021 17:22:18	Forma singola
AURORA Srl Viale Industrie 53c 45100 Rovigo	01441910294	20 ottobre 2021 17:26:34	Forma singola
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI Via di Torrevecchia 901 00168 Roma Capitale	07422281001	20 ottobre 2021 17:58:20	Forma singola
SCALA ENTERPRISE Srl Via Giacinto Gigante 80128 Napoli	05594340639	20 ottobre 2021 18:36:05	Forma singola
I.B.M. IDEAL BUILDING MAINTENANCE soc. coop. via Ludovisi n. 35 00187 Roma Capitale	05311061005	20 ottobre 2021 18:41:38	Forma singola
MAST SpA Via Cinthia 41 80126 Napoli	07681460635	20 ottobre 2021 19:19:34	Forma singola

VISTO

- Che con determina n. 228 del 21/10/2021 è stata nominata la seguente Commissione di gara
- D.ssa Antonella Mastronardi con ruolo di Presidente
- D.ssa Benedetta Adembri con ruolo di componente
- D.ssa Micaela Angle con ruolo di componente

-che la prima seduta di gara relativa all'apertura e verifica delle buste amministrative si è tenuta il giorno 26/10/2021, alle ore 12.30 ed è proseguita nelle seguenti date: 29/10/2021 ore 10:00, 11/11/2021 ore 10:00 e 18/11/2021 ore 9:30 (si vedano i verbali da 1 a 4);

APPURATO CHE:

- durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate carenze documentali per le seguenti ditte e per le quali si è provveduto a disporre soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.LGS 50/2016:



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- ditta **EXPERT FULL OPERATION SERVICE S.R.L.** ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio con nota acquisita agli atti n. 2203 del 22.11.2021;
- ditta **EURO & PROMOS FM S.p.A.** ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio con nota acquisita agli atti prot. n. 2201 del 19.11.2021;
- ditta **ADLER SYSTEM SERVICE** ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio con nota acquisita agli atti n. 2216 del 23.11.2021;
- ditta **AURORA SRL** ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio con nota acquisita agli atti n. 2197 del 19.11.2021;
- ditta **SCALA ENTERPRISE S.R.L.** ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio con nota acquisita agli atti n. 2205 del 22.11.2021;
- ditta **MAST S.p.A.** ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio con nota acquisita agli atti n. 2204 del 22.11.2021;
- ditta **SMERALDO S.R.L.** ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio con nota acquisita agli atti prot. n. 2231 del 24/11/2021;
- **CONSORZIO CICLAT SOC. COOP.** ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio con nota acquisita agli atti prot. n. 2224 del 23/11/2021;
ditta **ATI: HOLDING SERVICE SRL (51%) E MULTI SERVICE GROUP SCARL (49%)** ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio con nota prot. n. 2200 acquisita agli atti in data 19.11.2021;
- **CONSORZIO NGS** ha ottemperato con nota prot. n. 2252 del 26/11/2021;
- ditta **S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI** ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio con nota acquisita agli atti n. 2279 del 29.11.2021;
- Con verbale n. 5 del 30/11/2021 il RUP delegato dalla Commissione esaminatrice ha richiesto ulteriori approfondimenti relativi all'ammissibilità in riferimento alle dichiarazioni rese in gara e relative all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 delle ditte **FIDENTE S.p.A., EURO & PROMOS FM S.p.A., COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A. BARBATO SRL, S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI e I.B.M. IDEAL BUILDING MAINTENANCE SOC. COOP.**. Gli approfondimenti condotti in termini normativi, giurisprudenziali e dottrinali per tutte le ditte sono stati ritenuti validi per ammettere tutti gli operatori economici al prosieguo delle operazioni di gara (si veda verbale n. 5).

CONSIDERATO

- che la seduta di gara di apertura e verifica delle buste relative all'offerta tecnica si è tenuta il giorno 15/12/2021 alle ore 10:00, come indicato nel verbale n. 6 del 15/12/2021;
- che in data 17/12/2021 alle ore 10:00 si è tenuta la seduta pubblica di gara nel corso della quale è stata data lettura dei punteggi alle offerte tecniche e si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti in gara, come da verbale n. 7 del 17/12/2021 e come da seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
Impresa Piemonte S.r.l.	78.0000	16.6031	94.6031	€444.710,59	- 30.06000%
Aurora Srl	74.3334	20.0000	94.3334	€405.606,07	- 36.21000%
S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	80.0000	13.5377	93.5377	€480.000,04	- 24.51000%



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
C.R. APPALTI S.r.l.	75.6000	16.7854	92.3854	€442.612,30	- 30.39000%
I.B.M. Ideal Building Maintenance soc. coop.	78.4833	13.3223	91.8056	€482.479,84	- 24.12000%
MULTISERVICE SRL	75.7500	14.5871	90.3371	€467.918,97	- 26.41000%
CONSORZIO NGS	80.0000	10.2845	90.2845	€517.451,36	- 18.62000%
EURO&PROMOS FM S.P.A.	77.4000	12.6871	90.0871	€489.792,07	- 22.97000%
SMERALDO S.R.L.	73.4000	16.0398	89.4398	€451.196,22	- 29.04000%
ITALIANA SERVIZI S.P.A.	73.5167	15.5040	89.0207	€457.363,93	- 28.07000%
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	77.1000	11.8630	88.9630	€499.278,89	- 21.47800%
MERANESE SERVIZI SpA	73.4000	14.8467	88.2467	€464.930,49	- 26.88000%
GRATTACASO S.R.L.	70.5334	17.4316	87.9650	€435.172,91	- 31.56000%
FIDENTE SPA	79.4000	8.3237	87.7237	€540.023,89	- 15.07000%
SAGAD SRL	77.1167	9.2129	86.3296	€529.786,77	- 16.68000%
SCALA ENTERPRISE S.r.l.	72.1500	13.9022	86.0522	€475.803,46	- 25.17000%
C.I.C.L.A.T. Soc. Coop.	77.7833	7.9867	85.7700	€543.902,55	- 14.46000%
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	68.9750	14.9793	83.9543	€463.404,46	- 27.12000%
DIEMME	71.3333	12.6153	83.9486	€490.618,67	- 22.84000%
TEDESCHI SRL	69.2333	11.6874	80.9207	€501.300,88	- 21.16000%
MAST S.p.A.	69.9500	10.9307	80.8807	€510.011,96	- 19.79000%
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	69.7667	11.0467	80.8134	€508.676,69	- 20.00000%
PUMAVAR SRL	68.1500	11.5990	79.7490	€502.318,23	- 21.00000%
HOLDING SERVICE SRL	58.9001	18.7628	77.6629	€419.849,02	- 33.97000%
EFO SERVICE Srl	66.9834	6.5617	73.5451	€560.307,37	- 11.88000%
GE.P.I.R. srl	69.5334	2.1265	71.6599	€611.365,79	- 3.85000%



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

APPURATO

- Che in esito della formulazione della graduatoria, è stato indispensabile instaurare il sub procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/16 in capo alle seguenti ditte:
 - o Impresa Piemonte S.r.l.;
 - o Aurora s.r.l.;
 - o Smeraldo s.r.l.;
 - o RC Appalti – costituendo RTI;
 - o Grattacaso s.r.l.

Che nella stessa giornata è stata inoltrata alle ditte di cui sopra la relativa richiesta di spiegazioni in merito;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- in data 17/12/2021 il RUP Dott.ssa Elena Achille, giusta nomina con determina n. 36 del 19/02/2021, trovandosi impossibilitata a presiedere le operazioni di gara a lei deputate ai sensi del Disciplinare della procedura, per motivi personali, ha ritenuto opportuno rimettere al Dirigente dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, Dott. Andrea Bruciati, l'incarico di RUP, al fine di consentire una nuova assegnazione e procedere al celere espletamento della procedura in corso;
- nella medesima data il Dirigente, Dott. Andrea Bruciati, prende atto delle dimissioni del Dott.ssa Elena Achille e assume personalmente la funzione di RUP con determina n. 260 del 17/12/2021

VISTO CHE

- Tutti i concorrenti hanno inviato la documentazione richiesta con mail PEC così acquisite ai nostri atti:
 - o Impresa Piemonte s.r.l. (I classificata), prot. N. 1446 del 20/12/2021;
 - o Impresa Aurora s.r.l., prot. N. 2447 del 20/12/2021;
 - o Impresa costituendo RTI - CR Appalti capofila, prot. N. 2449 del 20/12/2021;
 - o Impresa Smeraldo s.r.l., prot. N. 2448 del 20/12/2021;
 - o Impresa Grattacaso s.r.l., prot. N. 2445 del 20/12/2021.
- La verifica dei giustificativi è stata svolta in data 20 dicembre 2021, come indicato nel verbale n. 8 del 20/12/2021,
- Che all'esito di tale verifica si è reso necessario richiedere alla ditta Piemonte s.r.l. prima classificata ulteriori delucidazioni le quali sono state rese nei tempi indicati in data 21/12/2021 con nota pec assunta ai nostri prot. n. 2465 del 21/12/2021;

DATO ATTO

- Che le ulteriori delucidazioni richieste e rese dalla ditta Impresa Piemonte S.r.l. sono state ritenute congrue, pertinenti, esaustive e sufficienti, come da verbale n. 9 del 21/12/2021 e pertanto è stata disposta l'aggiudicazione in favore della Soc. Impresa Piemonte S.r.l.

RICHIAMATI TUTTI I VERBALI:

- n. 1 del 26/10/2021;
- n. 2 del 29/10/2021;
- n. 3 del 11/11/2021;
- n. 4 del 18/11/2021;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- n. 5 del 30/11/2021;
- n. 6 del 15/12/2021;
- n. 7 del 17/12/2021;
- n. 8 del 20/12/2021;
- n. 9 del 21/12/2021;

VISTI i relativi verbali di gara e consapevole delle relative congruità, in termini sostanziali e valutate altresì le componenti dell'offerta aggiudicataria;

CONSIDERATO che tutte le prerogative di legge (art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/16) sono sussistenti e che la ragione di idoneità e convenienza (art. 95, comma 12, D.Lgs. 50/16) può ravvisarsi nell'offerta presentata dalla società aggiudicataria;

VISTO il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

Tutto ciò premesso, richiamato, visto e considerato parte integrante del presente atto

DETERMINA

1. di ammettere alla procedura ai sensi dell'art. 76, comma 2 *bis* D.Lgs. 50/16 le società Impresa Piemonte S.r.l., Aurora Srl, S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI, C.R. APPALTI S.r.l., I.B.M. Ideal Building Maintenance soc. coop., MULTISERVICE SRL, CONSORZIO NGS, EURO&PROMOS FM S.P.A., SMERALDO S.R.L., ITALIANA SERVIZI S.P.A., IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL, MERANESE SERVIZI SpA, GRATTACASO S.R.L., FIDENTE SPA, SAGAD SRL, SCALA ENTERPRISE S.r.l., C.I.C.L.A.T. Soc. Coop., CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI, DIEMME, TEDESCHI SRL, MAST S.p.A., ADLER SYSTEM SERVICE SRL, PUMAVAR SRL, HOLDING SERVICE SRL, EFO SERVICE Srl, GE.P.I.R. srl;
2. di approvare i verbali di gara dal n. 1 al n. 9 ed aggiudicare il servizio di *"pulizia disinfestazione e derattizzazione dei luoghi afferenti ai siti dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este"*, in favore della Soc. Impresa Piemonte S.r.l., con sede in Via Pierfranco Bonetti n. 61 – 00128 Roma, che ha formulato un'offerta economica pari ad € 444.710,59 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.550,70.
la società ha offerto sulla quota soggetta a ribasso, un ribasso percentuale del **30,06%** corrispondente a € 191.135,26;
3. di procedere con l'inoltro delle comunicazioni, ex art. 76, comma 5, lett. a), D.Lgs. 50/16 nelle modalità di cui all'art. 76, comma 6, D.Lgs. 50/16;
4. di dare corso, salvo la verifica dei requisiti autodichiarati, alla stipula del contratto, posto che sarà stipulato a seguito del decorso del termine di *stand still*, ai sensi dell'art. 32, comma 9, D.Lgs. 50/16;
5. di dare mandato agli uffici circa l'adempimento degli oneri pubblicitari confacenti al caso di specie;
6. di precisare che gli atti e i documenti di gara sono disponibili presso l'Ufficio Amministrativo gare e contratti;
7. di provvedere agli impegni di spesa sul capitolo 1.03.02.13.002/1.1.3.190 (pulizie e disinfestazione) del Bilancio 2022 di questo Istituto.

Il Direttore
Dott. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it