



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Oggetto: **DETERMINA DI PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “Messa a norma degli impianti risultati non conformi nei luoghi di lavoro dei siti afferenti all’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este”;**

**CIG: 86778883B8**

**CUP: F34E21000170001**

### PREMESSO

- Che con determina a contrarre n. 73 del 22.03.2021 è stato nominato quale Responsabile del procedimento il Direttore dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este, dott. Andrea Bruciati;
- Che con la medesima determina a contrarre n. 73 del 22.03.2021 è stato dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori di “Messa a norma degli impianti risultati non conformi nei luoghi di lavoro dei siti afferenti all’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este”;

### CONSIDERATO

- Che con la determina n. 116 del 24/05/2021 l’appalto è stato aggiudicato a beneficio dell’operatore economico Electra Impianti S.r.l. con sede in Via Fontanile S. Angelo, n. 2 - 03012 Anagni – C.F. e P. Iva 10540541009 - per un importo pari ad € 332.537.63 (trecentotrentaduemilacinquecentotrentasette/63), oltre IVA, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### DATO ATTO

- Che in data 15/07/2019 è stato sottoscritto il contratto rep. 19 in cui lo stesso aggiudicatario ha accettato di eseguire i lavori in ottemperanza a tutti i documenti di gara, ivi compreso il cronoprogramma dei lavori;
- Che in data 24/08/2021 viene redatto il verbale di consegna delle aree alla presenza del Direttore dei Lavori Arch. Antonella Mastronardi, con decorrenza del cronoprogramma a partire dal giorno 06/09/2021;
- Che il cronoprogramma dei lavori prevedeva una durata complessiva del cantiere in giorni 153 ovvero con scadenza il 12/03/2022 a decorrere dalla consegna dei lavori;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### VISTO

- Che in data 04/02/2022 la società ha richiesto a mezzo PEC, acquisita ai nostri atti con prot. N. 243 del 07/02/2022, alla scrivente S.A. la proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni ovvero fino al giorno 11/04/2022 con le seguenti motivazioni:
  - o ritardi e rallentamenti delle consegne dei materiali da parte dei fornitori legati allo stato di emergenza
  - o casi di contagio COVID-19 tra le maestranze impiegate per le attività che ha comportato rallentamenti nell'esecuzione dei lavori
- Che nella medesima PEC la società conferma l'impegno e la volontà ad effettuare le lavorazioni rimaste nel minor tempo possibile;
- che la Direzione Lavori, ha espresso parere positivo all'accoglimento di tale richiesta;
- che il RUP ha accordato il suddetto slittamento dei tempi contrattuali, analogamente – per l'appunto – a quanto espresso dalla Direzione Lavori;

### VISTO

- L'art. 107, comma 5 D.Lgs. 50/16 che al riguardo prevede: *“L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio..omissis”*;

### APPURATO

- che le ragioni dell'intrapreso comportamento sono da ricercare, come anzidetto, nella paralisi delle attività, determinate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, per cui – anche in termini di



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

riequilibrio delle prestazioni contrapposte, nel solco di una modifica consentita dalla normativa – è opportuno convenire pattiziamente una dilazione del termine di scadenza originaria del rapporto;

### DATO ATTO

- che l'unica ipotesi – pertanto – oggettivamente perseguibile è quella di accordare alla società appaltatrice un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori e precisamente al 11/04/2022, tenuto conto, valga ripetersi, che lo slittamento della suddetta consegna non è imputabile né all'operatore economico né tantomeno alla S.A.;

- che laddove l'allungamento dei tempi contrattuali dovesse comportare un non preventivato dispendio di risorse da parte dell'esecutore, anche con riferimento all'eventuale acquisto di materiali, l'Ente Appaltante valuterà la sussistenza di legge ai fini del *surplus* di corrispettivo.

### RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, di accogliere la richiesta della società Electra Impianti s.r.l. e di autorizzare la proroga del termine ultimo di consegna dei lavori pari a giorni 30 (trenta) per cui la nuova data di ultimazione lavori è stabilita al giorno 11/04/2022.

Tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

Di concedere, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 7 D.Lgs. 50/16 una proroga di 30 giorni per l'ultimazione dei lavori in oggetto, in favore della Soc. Electra Impianti S.r.l. con sede in Via Fontanile S. Angelo, n. 2 - 03012 Anagni – C.F. e P. Iva 10540541009, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 11/04/2022 e a condizione che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

- di dare atto che la richiesta accordata dalla S.A. non comporta alcun onere aggiuntivo per la medesima;
- di rinviare, in ossequio all'art. 105, comma 7 D.Lgs. 50/16, all'addendum fra le parti al fine di stabilire il nuovo termine di ultimazione dei lavori;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- di approvare per i fini di cui in premessa l'accordo negoziale qui compiegato, rimandando al medesimo i relativi termini, patti e condizioni, sempre e comunque in pregio alla tutela erariale;

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO E RUP

Dott. Andrea Bruciati



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC: [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [va-ve@beniculturali.it](mailto:va-ve@beniculturali.it)