



## PETROCCHI GIUSEPPE

nato a Roma l'1.9.1955, residente in Roma, Via di Trasone 43.

Cell. 3335707357 mail : maspac@libero.it

### Dati anagrafici

### Titolo di studio

- Maturità Classica-
  - Laurea in Architettura conseguita presso l'Università di Studi di Roma "La Sapienza" nel Luglio 1979, con votazione 110 e lode.
  - Abilitazione all'esercizio della Professione di Architetto conseguita nel 1979.
- Ha frequentato corsi di aggiornamento professionale nel campo della valutazione di impatto ambientale; condono edilizio, istituto del silenzio-assenso, Legge n. 431/ 85, G.I.S..

### Attività professionale

- Dal 1980 iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma (n. 5383)
- Dal 1982 Dirigente di ruolo nell'Amministrazione Pubblica -Ente Locale ( Comune di Tivoli), Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, a seguito di concorso pubblico nazionale.
- Dal 1982 iscritto all' albo dei periti Tribunale Civile di Roma .
- Dal 1982 al 1989 incaricato del coordinamento degli uffici Espropri e Patrimonio del Comune di Tivoli.
- Dal 1985 al 1994 ha collaborato come docente volontario alle attività di studio e di ricerca del dipartimento di Pianificazione Territoriale ed Urbanistica dell'Università "La Sapienza" di Roma, nella Cattedra di Urbanistica I , tenuta dal Prof. Enrico Teodori.
- Dal 1993 iscritto all'Albo dei Periti del Tribunale Penale di Roma
- Dal 1995 è Dirigente della Ripartizione "Interventi di Riqualficazione Urbanistica" (Comune di Tivoli).
- Dal 1999 è Dirigente della Ripartizione Sistemi Informativi Territoriali e riqualficazione Città Storica" (Comune di Tivoli)

CR

**Esperienze  
Professionali  
specifiche nei  
seguenti campi**

***Progettazione  
Urbanistica e di  
recupero***

- Dal 2011 è Dirigente della ripartizione Lavori Pubblici, servizi cimiteriali, patrimonio, Città Storica fino al 2015
  - Nel 2011 ha ricevuto l'incarico di dirigente ad interim la sezione Ambiente (Comune di Tivoli) per due mesi.
  - Dal 2013 ha ricevuto l'incarico ad interim di dirigente Ripartizione Urbanistica, Ambiente, Edilizia privata e Attività Produttive per circa due mesi (Comune di Tivoli).
  - Dal 2015 è Dirigente della ripartizione Urbanistica, Edilizia ed Ambiente fino 2016
  - Dal 2016 è dirigente dell'Ufficio Speciale P.R.G. e pianificazione urbanistica fino ad aprile 2018, anno in cui è andato in quiescenza.
- 
- Sistemazione urbanistica dell'area di L. go S. Angelo, Ponte Gregoriano; (progetto di carattere ambientale e funzionale di un settore del centro storico di Tivoli).
  - Studio di fattibilità delle Nuove Grandi Terme in Bagni di Tivoli ( pubblicato)
  - Variante al P.R.G. dell'area delle Grandi Terme;
  - Progetto di massima della viabilità in esecuzione del P.R.G. del quartiere di Campolimpido (Comune di Tivoli);
  - Variante al Piano Regolatore Generale normativa delle zone a verde pubblico (Comune di Tivoli);
  - Variante al Piano Regolatore Generale normativa delle zone agricole (Comune di Tivoli);
  - Piano di Recupero dell'area monumentale di Ponte Lucano (Comune di Tivoli)
  - Studio Piano Quadro Grande viabilità zona Ovest del Comune di Tivoli;
  - Studio urbanistico-planivolumetrico di Piazzale Matteotti (centro storico) (Comune di Tivoli)
  - Piano Particolareggiato (Linee Programmatiche) del quartiere di nuova espansione di Campolimpido (Comune di Tivoli)
  - Nuovo Piano Regolatore Generale Comune di Tivoli ( in fase di redazione).
  - Studi preparatori Piano Regolatore Generale Comune di S. Casciano (Siena) in collaborazione con il Prof. Arch. Alessandro del Bufalo;
  - Piano Regolatore del Verde Pubblico; (Comune di Tivoli)
  - Studio Piano Regolatore Arredo Urbano; (Comune di Tivoli)
  - Piano Colore del Centro storico di Tivoli e relativa normativa generale; (pubblicato)
  - Piano generale pavimentazioni centro storico
  - Revisione generale del Piano Paesistico Territoriale (Osservazioni e proposte)

*Progettazione  
edilizia*

- Variante urbanistica L.R. 20/97 -Piano alberghiero.
  - Variante al P.R.G. relativa al Piano Carburanti
  - Piano di recupero del Centro Storico di Tivoli- Contrada S. Paolo , Santa Croce e Trevio.
  - Recupero ex cartiera Parmeggiani in Tivoli.
  - Piano quadro Civico Cimitero di Tivoli , riorganizzazione generale e progettazione opere di urbanizzazione.
  - **Piano generale di riqualificazione del verde, decoro e arredo urbano** (elaborati preliminari per un concorso di idee) (Comune di Tivoli)
  - **Nuovo Piano Urbanistico Generale Comunale (P.U.G.C.) analisi di base e preliminare di piano.**
  - **Piano di recupero ex stabilimenti rione Colle .**
  - **Piano di recupero ex stabilimenti rione Vesta.**
- 
- Progetto edificio civile abitazione (12 alloggi) Roma
  - Progetto edificio tipologia a gradoni (in P.d.z. Roma)
  - Progettazione esecutiva e Direzione lavori recupero funzionale del Palazzo Coccanari-Fornari per la nuova sede della Biblioteca Comunale (Comune di Tivoli)
  - Progetto esecutivo Impianti Sportivi di Roccabruna (Comune di Tivoli)
  - Progetto esecutivo e direzione lavori sistemazione Piazza Trento- ingresso di Villa d'Este; (Comune di Tivoli)
  - Progetto esecutivo Chioschi vendita fiori e sistemazione nuovo ingresso del Civico Cimitero; (Comune di Tivoli)
  - Progetto esecutivo campi polivalenti in tre zone del territorio comunale; (Comune di Tivoli)
  - Progetto di massima Palazzetto dello Sport. (Campo Polivalente) Bagni di Tivoli;
  - Progetto di massima Chiesa in località Paterno (Diocesi di Tivoli);
  - Progetto esecutivo Giardino pubblico ex Famiglia Coccanari-Fornari; (Comune di Tivoli)
  - Progetto esecutivo Parco Pubblico Bagni di Tivoli; (Comune di Tivoli)
  - Progetto esecutivo di Giardino Pubblico in località Piagge (Comune di Tivoli)
  - Progetto esecutivo di Giardino Pubblico Via Domenico Giuliani; (Comune di Tivoli)
  - Progetto esecutivo di Parco Pubblico Villa Adriana- località Adrianella; (Comune di Tivoli)
  - Piano riassetto aree mercati e fiere su aree pubbliche (Comune di Tivoli)
  - Progetto esecutivo Parco Pubblico Bagni Vecchi (Bagni di Tivoli);
  - Progetto preliminare parcheggio Tribunale e collegamenti meccanizzati (Imp. £. 8.900.000.000);

**Restauro**

- Progetto preliminare sistemazione Piazza Saragat. (Ingresso cimitero) (Imp. £. 1.753.200.000);
- Progetto preliminare strada del "Pizzutello" (imp. £. 260.650.000)
- Progettazione architettonica preliminare dell'adeguamento del Civico Cimitero di Tivoli (imp. €. 10.018.650)
- Progetto preliminare recupero Ex Cartiera Amicucci (imp. €. 14.038.260)

- Progetto di massima di restauro della ex Chiesa di San Michele da adibire a sala musica; (Comune di Tivoli)
- Progetto di massima ed esecutivo della scuderia degli Estensi (Imp. £. 1.666.000.000) centro accoglienza turistica Giubileo;
- Progetto di massima Ex Collegio dei Nobili (da destinare a centro culturale-museale) (imp. £. 5.236.000.000 Comune di Tivoli);
- Progetto esecutivo ,sistemazione urbanistica e Direzione Lavori Piazza Campitelli e ingresso secondario di Villa d'Este. ( Imp. £. 700.000.000 Comune di Tivoli);
- Progetto definitivo ed esecutivo e Direzione Lavori restauro Palazzo Coccanari - nuova sede biblioteca comunale (Imp. £. 1.700.000.000);
- Restauro e recupero delle Scuderie estensi da adibire a sala polivalente ed uffici;
- Progetti esecutivi e Direzione lavori delle principali Piazze e vie del Centro Storico di Tivoli (Piazza Garibaldi, Piazza Rivarola, Piazza Trento- Ingresso Villa d'Este sito Unesco. V.lo dei Ferri, Piazza delle Erbe, Via di Ponte Gregoriano, Via del Duomo, Piazza del Seminario).
- Studi di fattibilità del Parcheggio interrato di Piazza Garibaldi, Tivoli ( 1.000 posti auto)
- Studio di fattibilità della Galleria passante la città di Tivoli;
- Progetto definitivo del nuovo ingresso della città, Via Tiburtina;

**Connesso con il ruolo di Dirigente**

- Partecipazione Commissione edilizia dal 1882 al 1995 (Comune di Tivoli);
- Partecipazione Commissione urbanistica dal 1882 al 1995 (Comune di Tivoli);

- Dal 1982 ha rappresentato l'Amministrazione Comunale nelle varie sedi istituzionali nel campo tecnico-urbanistico (Ministeri, Regione, Provincia);
  - Nel 1984 ha fatto parte della Commissione giudicatrice del Concorso Nazionale Pubblico per idee per sistemazione dell'ingresso della città di Tivoli;
  - Nel 1995 è stato nominato Presidente della Commissione giudicatrice del concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di un posto di istruttore direttivo tecnico;
  - Coordinatore dei gruppi di professionisti esterni per ciò che riguarda la redazione dei vari strumenti urbanistici;
  - Dal 1982 al 1995 ha avuto la responsabilità di tutta l'attività amministrativa connessa con la direzione del settore urbanistica-edilizia privata;
  - Progetto di informatizzazione del settore edilizio-urbanistico: rilascio concessioni edilizie, condono edilizio, repressione abusivismo edilizio;
  - Nel 1998 è stato designato a far parte della Commissione di lavoro della Provincia di Roma per lo studio di fattibilità del parco metropolitano dell'Aniene;
  - Presidente in varie commissioni di concorso pubblico per assunzioni di funzionari di vario grado per il Comune di Tivoli;
  - Informatizzazione della cartografia comunale e della stazione di progettazione edilizia ed urbanistica (G.I.S.);
  - Compartecipazione alla realizzazione del Sito Internet Ufficiale del Comune di Tivoli ([www.comune.tivoli.rm.it](http://www.comune.tivoli.rm.it));
  - Compartecipazione alla realizzazioni di CD multimediali nelle materie di cartografia, procedimenti amministrativi, pianificazione e centro storico;
  - Partecipazione a numerose commissioni di gare di appalti di lavori e servizi, sia come Presidente che come commissario;
  - Presidente di commissione giudicatrice per l'assunzione di un dirigente tecnico Settore urbanistica (ex art. 110 D.lgs. 267/00)
  - Presidente di commissione giudicatrice per l'assunzione di un dirigente tecnico Settore Lavori Pubblici (ex art. 110 D.lgs. 267/00)
  - **Realizzazione del G.I.S. (Comune di Tivoli) territoriale con tutti i tematismi Urbanistici, vincolistici, patrimoniali ecc.**
- Nell'Ambito della ricerca si è impegnato con vari studi e saggi sulle problematiche dell'area metropolitana di Roma ed ha approfondito il campo della legislazione urbanistica della quale quotidianamente, per la sua funzione pubblica

*Scientifico  
didattico*

e


**Pubblicazioni  
scientifiche**

- deve tener conto, il campo del recupero ambientale e dei centri storici (vedi elenco pubblicazioni);
- Ha collaborato con le riviste "Cultura e Scuola" dell'Enciclopedia Italiana Treccani e "Atti e Memorie della Società Tiburtina di Storia e d'Arte";
  - Ha tenuto seminari e lezioni nel corso di Urbanistica I-Facoltà di Architettura Università degli Studi di Roma-Cattedra Prof. Enrico Teodori, (dal 1985 al 1994) e nel corso di Laboratorio di Urbanistica Roma Tre, Prof. Michele Liistro, (dal 1996 al 1998) sui seguenti argomenti: il Settore Est di Roma; asse tiburtino; la pianificazione a livello regionale; i Piani Regolatori generali; il centro storico: analisi e metodologia d'intervento su aree campione di vari centri storici del Lazio; analisi con predisposizione di piante e prospetti (1:200) di tutto il centro storico di Tivoli con proposte di recupero area ex cartiere; processi tipologici del tessuto urbano nelle varie fasi della storia dell'urbanistica; le piazze e l'edilizia specialistica; il paesaggio, la lettura ed interventi urbanistici di recupero ambientale; il parco dell'Aniene; traffico e mobilità nei centri storici su varie aree campione; l'evoluzione della legislazione urbanistica; i piani particolareggiati: esempi applicativi;
  - Censimento dei Palazzi storici di Tivoli e dei monumenti principali della Città;
  - Attività di studio e di ricerca nell'ambito dei compiti d'istituto, connessi con la dirigenza del settore interventi di riqualificazione Urbanistica- Comune di Tivoli- con particolare riguardo alle tematiche del Centro storico, recupero ambientale e risanamento delle periferie e dei nuclei sorti abusivamente;

Volumi scritti integralmente dall'autore:

- *Concorso Nazionale pubblico per la sistemazione dell'ingresso della città di Tivoli, 1984, a cura di Giuseppe Petrocchi, Tivoli, Comune di Tivoli.*
- *Tivoli e l'area metropolitana di Roma - Realtà territoriali e prospettive, 1990.*
- *Il divenire dell'urbanistica contemporanea. interazione ed effetti nella legislazione italiana, 1990.*

Coautore nei libri:

- *La città e il suo fiume. L'Aniene a Tivoli. 1991 . Trasformazioni urbanistiche, recupero ambientale e il parco dell'Aniene.*
  - *Forum area Metropolitana Est Nord-Est di Roma. 1992.*
  - *Per un museo di Tivoli e della Valle dell'Aniene. 1993.*
  - *La città e il suo colore. 1994.*
- 

- *La piazza- Luogo della nascita e della vita sociale della città-* 2010

Saggi in riviste:

- *Pensiero nel Milizia sull'architettura in Principij di Architettura civile*, in *Cultura e Scuola*, gennaio-marzo, 1979, n. 69
- *Percezioni psicologiche nell'architettura di Paul Rudolph*, in *Cultura e Scuola*, aprile-giugno 1980, n. 74
- *Le prime esperienze di pianificazione urbanistica del '900 della città di Tivoli*, in *Atti e Memorie della Società tiburtina di storia e d'arte*, vol. LX, 1987.
- *La città medievale tra simbolismo e psicologia*, in *Cultura e Scuola*, gennaio-marzo, 1988, n.105.
- *La lettura del paesaggio attraverso il volume " Viaggio a Tivoli" di Filippo Sebastiani*, in *Atti e Memorie della società tiburtina di storia e d'arte*, vol. LXIII, 1990.
- *Emergenze edilizie nella città medievale: Idea del progetto urbanistico della città di Tivoli*, in *Atti e Memorie della società tiburtina di storia e d'arte*, vol.LXIV, 1991.
- *Città e territorio nel panorama urbanistico del seicento italiano*, in *Cultura e Scuola*, ottobre-dicembre 1992, n.124.
- *Città metropolitana di Roma: introduzione ai possibili scenari del territorio ad est*, in *Atti e Memorie della società tiburtina di storia e d'arte*, vol.LXV, 1992.
- *La chiesa di Santo Stefano nell'impianto urbanistico medievale*, in *Atti e Memorie della società tiburtina di storia e d'arte*, vol. LXVI, 1993.
- *Tivoli nel Rinascimento: Palazzi e progetti urbanistici delle piazze monumentali*, in *Atti e Memorie della società tiburtina di Storia e d'arte*, vol. LXIX, 1996.
- *La ricerca per i Piani del centro storico tra storia e progetto. Analisi e rilievo delle tessiture murarie*, in *Tivoli, un laboratorio urbano. Ieri, oggi e domani*. 2019.

**Conoscenza  
lingua**

Buona conoscenza lingua francese.

**Conoscenza  
utilizzo del  
computer**

Buona conoscenza dei principali programmi Office e Cad, Internet, Posta elettronica, ecc.

**Attività di  
Consulenza  
Tribunale**

E' stato consulente tecnico in oltre 200 procedimenti penali e civili, nei Tribunali di Roma, Civitavecchia e Tivoli riguardanti:

- la materia edilizia-urbanistica, approfondendo lo studio degli strumenti urbanistici, regolamenti edilizi, verifica regime vincolistico, controllo oneri concessori, legittimità concessioni edilizie, istituto del silenzio assenso, edificazione nelle zone agricole, standards urbanistici, condono edilizio, lottizzazioni abusive, recupero nuclei sorti abusivamente, agibilità, ecc.
- la materia di appalti di lavori e servizi, approfondendo la materia dei contratti pubblici, verificando le procedure di gara adottate e la loro regolarità.



Firmato digitalmente da: GIUSEPPE PETROCCHI  
Data: 04/12/2020 09:28:34