



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE E DI CALCOLO DI PROPRIA DETERMINAZIONE N. 47 DEL 14/03/2022 VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE INERENTE L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI "MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI RISULTATI NON CONFORMI NEI LUOGHI DI LAVORO DEI SITI AFFERENTI ALL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE"

CIG: 86778883B8

CUP: F34E21000170001

PREMESSO

- Che con la determina n. 116 del 24/05/2021 l'appalto è stato aggiudicato a beneficio dell'operatore economico Electra Impianti S.r.l. con sede in Via Fontanile S. Angelo, n. 2 - 03012 Anagni – C.F. e P. Iva 10540541009 - per un importo pari ad € 332.537.63 (trecentotrentaduemilacinquecentotrentasette/63), oltre IVA, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che in data 15/07/2019 è stato sottoscritto il contratto rep. 19 in cui lo stesso aggiudicatario ha accettato di eseguire i lavori in ottemperanza a tutti i documenti di gara, ivi compreso il cronoprogramma dei lavori;
- Che in data 24/08/2021 viene redatto il verbale di consegna delle aree alla presenza del Direttore dei Lavori Arch. Antonella Mastronardi, con decorrenza del cronoprogramma a partire dal giorno 06/09/2021;
- Che in data 04/02/2022 la società ha richiesto a mezzo PEC, acquisita agli atti con prot. N. 243 del 07/02/2022, alla scrivente S.A. la proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni ovvero fino al giorno 11/04/2022;
- che la richiesta è in linea con le previsioni normative di cui all'art. 107 comma 5 del D.Lgs 50/2016, anche nei termini combinati con il precedente art. 106 D.Lgs. 50/16 per quanto attiene all'imprevedibilità e contingenze non immaginate all'atto di affidamento prestazionale e pertanto con determinazione n. 29 del 15/02/2021 viene concessa la proroga *de quo*;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che il Direttore dei Lavori, arch. Antonella Mastronardi ha trasmesso una relazione di variante acquisita agli atti con prot. N. 503 del 14/03/2022;
- che, successivamente a tale relazione, il Direttore dei Lavori ha trasmesso una nota di rettifica acquisita agli atti con prot. N. 536 del 18/03/2022 conseguente alla verifica di un mero errore materiale nel calcolo del ribasso sui nuovi prezzi;

CONSIDERATO

- che restano ferme le motivazioni che hanno indotto la variazione dell'importo contrattuale già esposte nei documenti ai quali la citata determinazione n. 47 del 14/03/2022 rimanda.
- che all'art. 37 comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto *“Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.*
- che la variazione dell'importo contrattuale è pertanto ascrivibile all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lett. a).
- Che con riferimento al quadro economico di progetto ed al conseguente quadro economico di variante gli importi sono modificati come segue:

RIEPILOGO DEL CONTRATTO	Importo in euro
Importo del progetto di cui: oneri soggetti a ribasso: 418.829,49 € oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 44.898,10 €	463.727,59 €
Importo epurato del ribasso offerto del 31,323% di cui lavori: 287.639,53 € oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 44.898,10 €	332.537,63 €



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

IMPORTO IN VARIAZIONE	Importo in euro
Importo del progetto di cui:	384.196,42 €
oneri soggetti a ribasso: 263.854,57 €	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 44.898,10 €	
oneri per nuovi prezzi già ribassati: 50.162,78 €	
nuovo prezzo per oneri della sicurezza: 640,00 €	
Importo epurato del ribasso offerto del 31,323%	359.555,18 €
di cui lavori: 263.854,30 €	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 44.898,10 €	
oneri per nuovi prezzi già ribassati: 50.162,78 €	
nuovo prezzo per oneri della sicurezza: 640,00 €	

In relazione all'assoggettamento al ribasso, stanti nuovi prezzi già assoggettati a ribasso, l'importo complessivo della perizia di variante genera un onere di spesa in maggiorazione inferiore al 10% , ovvero **pari 8,125%** dell'importo contrattuale e pertanto:

- 1) L'importo contrattuale previsto ab origine: **332.537,63 €** al netto del ribasso d'asta del 31,323 %.
- 2) L'importo contrattuale aggiornato a seguito della variante è definito come segue: **359.555,18 €** al netto del ribasso d'asta del 31,323% con una differenza pari ad euro **27.017,55 €**.

CONSIDERATO inoltre

- che detta variazione è da imputarsi al capitolo di bilancio Fondi Direttiva n. 31 del 26 giugno 2019, relativa alla sicurezza antincendio nei siti del Mibac.

- che, in riferimento agli obblighi di pubblicazione del presente atto si fa riferimento all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 14 e alle faq sul sito www.anticorruzione.it;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DATO ATTO

- che l'affidamento di che trattasi si configura come un contratto di lavori con valore inferiore alle soglie comunitarie e che il valore della variante è al di sotto del 10% dell'importo del contratto;

CONSIDERATO inoltre

- che ai fini della migliore tutela erariale e in pregio al principio dell'*utile per inutile non vitiatur* sembra opportuno approvare un accordo tacitativo, transattivo e ridefinitivo delle posizioni in gioco che – nelle linee operative di intervento – si appalesa coerente con i principi di cui all'art. 106 c.c.p.

DETERMINA

di approvare per i fini di cui in premessa l'accordo negoziale qui compiegato, rimandando al medesimo i relativi termini, patti e condizioni, sempre e comunque in pregio alla tutela erariale.

di procedere alla pubblicazione secondo la norma.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO E RUP

Dott. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it