

*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE INERENTE L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI "MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI RISULTATI NON CONFORMI NEI LUOGHI DI LAVORO DEI SITI AFFERENTI ALL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE"**CIG: 86778883B8****CUP: F34E21000170001****PREMESSO**

- Che con la determina n. 116 del 24/05/2021 l'appalto è stato aggiudicato a beneficio dell'operatore economico Electra Impianti S.r.l. con sede in Via Fontanile S. Angelo, n. 2 - 03012 Anagni – C.F. e P. Iva 10540541009 - per un importo pari ad € 332.537.63 (trecentotrentaduemilacinquecentotrentasette/63), oltre IVA, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che in data 15/07/2019 è stato sottoscritto il contratto rep. 19 in cui lo stesso aggiudicatario ha accettato di eseguire i lavori in ottemperanza a tutti i documenti di gara, ivi compreso il cronoprogramma dei lavori;
- Che in data 24/08/2021 viene redatto il verbale di consegna delle aree alla presenza del Direttore dei Lavori Arch. Antonella Mastronardi, con decorrenza del cronoprogramma a partire dal giorno 06/09/2021;
- Che in data 04/02/2022 la società ha richiesto a mezzo PEC, acquisita agli atti con prot. N. 243 del 07/02/2022, alla scrivente S.A. la proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni ovvero fino al giorno 11/04/2022;
- che la richiesta è in linea con le previsioni normative di cui all'art. 107 comma 5 del D.Lgs 50/2016, anche nei termini combinati con il precedente art. 106 D.Lgs. 50/16 per quanto attiene all'imprevedibilità e contingenze non immaginate all'atto di affidamento prestazionale e pertanto con determinazione n. 29 del 15/02/2021 viene concessa la proroga *de quo*;

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.itPEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CONSIDERATO

- che nel corso dei lavori si sono determinate circostanze che hanno richiesto la modificazione delle previsioni progettuali meglio specificate nei documenti cui il presente atto rimanda;
- che le soluzioni progettuali ascrivibili alle circostanze sopravvenute sono descritte nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori arch. Antonella Mastronardi e negli elaborati grafici, descrittivi e contabili ad essa allegati;
- che all'art. 37 comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto *"Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.*
- che la variazione dell'importo contrattuale è pertanto ascrivibile all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lett. a).
- Che con riferimento al quadro economico di progetto ed al conseguente quadro economico di variante gli importi sono modificati come segue:

IMPORTO DI PROGETTO	Importo in euro
Importo del progetto di cui:	463.727,59 €
oneri soggetti a ribasso: 418.829,49 €	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 44.898,10 €	
Importo epurato del ribasso offerto del 31,323%	332.537,63 €
di cui lavori: 287.639,53 €	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 44.898,10 €	
IMPORTO IN VARIAZIONE	Importo in euro
Importo del progetto di cui:	479.897,30 €
oneri soggetti a ribasso: 434.359,20 €	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 45.538,10 €	
Importo epurato del ribasso offerto del 31,323%	343.842,97 €



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

di cui lavori:	298.304,87 €	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	45.538,10 €	

- che l'importo complessivo della perizia di variante genera un onere di spesa in maggiorazione inferiore al 10%, ovvero pari al 3,487% dell'importo contrattuale e pertanto:

- 1) L'importo contrattuale previsto ab origine: **332.537,63 €** al netto del ribasso d'asta del 31,323 %.
- 2) L'importo contrattuale aggiornato a seguito della variante è definito come segue: **343.842,97 €** al netto del ribasso d'asta del 31,323%.

CONSIDERATO inoltre

- che, in riferimento agli obblighi di pubblicazione del presente atto si fa riferimento all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 14;

DATO ATTO

- che l'affidamento di che trattasi si configura come un contratto di lavori con valore inferiore alle soglie comunitarie e che il valore della variante è al di sotto del 10% dell'importo del contratto;

CONSIDERATO inoltre

- che ai fini della migliore tutela erariale e in pregio al principio dell'*utile per inutile non vitiatur* sembra opportuno approvare un accordo tacitativo, transattivo e ridefinitivo delle posizioni in gioco che – nelle linee operative di intervento – si appalesa coerente con i principi di cui all'art. 106 c.c.p.

DETERMINA

di approvare per i fini di cui in premessa l'accordo negoziale qui compiegato, rimandando al medesimo i relativi termini, patti e condizioni, sempre e comunque in pregio alla tutela erariale.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

di procedere alla pubblicazione sui canali istituzionali e non ritiene necessari ulteriori obblighi di pubblicazione.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO E RUP

Dott. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it