



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di “Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere murarie, dei percorsi esterni e delle superfici decorate di beni immobili nei siti appartenenti all'Istituto Autonomo Villa Adriana e Villa d'Este” .**

(art. 36, commi 2 lett. c), e 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

### SI RENDE NOTO

che la scrivente intende espletare una **manifestazione di interesse** avente ad oggetto l'appalto per le “Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere murarie, dei percorsi esterni e delle superfici decorate di beni immobili nei siti appartenenti all'Istituto Autonomo Villa Adriana e Villa d'Este”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Le domande di partecipazione dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente tramite la piattaforma on line accessibile all'indirizzo <https://levillae.acquistitelematici.it>, previa registrazione alla predetta piattaforma.

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Villa Adriana e Villa d'Este  
Piazza Trento, 5  
00019 Tivoli (RM), Italia  
tel. +39 07745589  
email: [va-ve@beniculturali.it](mailto:va-ve@beniculturali.it)  
pec: [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it)  
profilo del committente [www.levillae.com](http://www.levillae.com)

Servizio competente : Ufficio Tecnico

#### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Antonella Mastronardi ( 0774.19804)

#### **3. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura si svolgerà nelle seguenti fasi:



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [va-ve@beniculturali.it](mailto:va-ve@beniculturali.it)



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

PRIMA FASE: candidatura telematica in risposta al presente avviso di manifestazione di interesse, attraverso il Sistema Digital PA e per il tramite del modello allegato al presente avviso al quale aggiungere (se del caso) ulteriori dichiarazioni integrative.

SECONDA FASE: L'Amministrazione procedente si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a dieci – ove sussistenti – ai quali sarà inoltrato il successivo invito per una procedura negoziata e comunque – ove i candidati dovessero essere superiori a dieci – conterrà il numero tramite sorteggio automatico sulla piattaforma Digital PA.

TERZA FASE: avvio della procedura negoziata con gli operatori economici che hanno inoltrato relativa proposta ai fini valutativi, anche se del caso, all'esito del sorteggio, attraverso il Sistema Telematico Acquisti della DigitalPA

#### **4. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle "Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere murarie, dei percorsi esterni e delle superfici decorate di beni immobili nei siti appartenenti all'Istituto Autonomo Villa Adriana e Villa d'Este".

**L'importo complessivo dei lavori:** euro 284.523,75

di cui:

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** euro 270.975,00 per lavori a misura
- b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 13.548,75,00

#### **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica - zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	SI	€ 149.036,25	55%	Prevalente	Nei limiti di legge
Superfici decorate di beni immobili del	OS2A	I	SI	€ 121.938,75	45%	Scorporabile	Nei limiti di legge



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico							
---	--	--	--	--	--	--	--

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii il subappalto non potrà in ogni caso superare la misura complessiva del 50 % del contratto di appalto stipulato.

**5. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO** ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i: corrispettivo a misura.

**6. TIPOLOGIA DELL'APPALTO**

1. Il presente Appalto ha ad oggetto l'esecuzione, secondo le norme tecniche, economiche ed amministrative stabilite dai documenti di gara, di interventi di manutenzione delle opere murarie, dei percorsi esterni e delle superfici decorate di beni immobili che l'Istituto riterrà necessario o opportuno realizzare, all'interno dei propri siti. Detti interventi saranno definiti puntualmente mediante lettera d'ordine inviata da parte della Direzione dei Lavori, il cui modello è in allegato alla presente.

2. Il contenuto della lettera d'ordine non predeterminato pertanto in questa fase né nell'oggetto né nell'esatta consistenza in termini economici, è individuabile, sulla base delle priorità e delle necessità rilevate dal personale autorizzato dall'Istituto, nell'arco di tempo di validità contrattuale.

3. Le lettere d'ordine saranno inviate all'Appaltatore, al quale è delegato l'onere di indicare il termine temporale di esecuzione di quanto in esse contenuto. Per il calcolo del termine per l'esecuzione dei lavori si prenderà in considerazione una produttività giornaliera media di € 800,00.

4. Si evidenzia che gli interventi ricompresi rientrano nei lavori relativi ai beni culturali, tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali, D.lgs. 42/2004, sicché ogni attività è soggetta alle disposizioni di cui alla parte II, titolo VI, sezione IV, capo III del Codice – appalti nel settore dei beni culturali” (art. 145-151 del Codice).

5. Le lavorazioni e dunque le loro priorità saranno valutate sulla base dei seguenti prezziari, da intendersi con valore contrattuale:

- a. ultimo aggiornamento del PREZZARIO REGIONALE DELLA REGIONE LAZIO .
- b. prezzario “Dei” RECUPERO RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE APRILE 2019
- c. prezzario “Dei” PREZZARIO RESTAURO DEI BENI ARTISTICI 2019
- d. PREZZARIO: “I COSTI DELLA SICUREZZA 2012” – CPT DI ROMA E PROVINCIA
- e. Costi unitari per l'emergenza COVID 19 riportati nell' APPENDICE AL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (PSC)
- f. ove si tratti di lavorazioni non contemplate e quindi non riconducibili ai prezziari precedenti si procederà alla stesura di nuovi prezzi tenendo conto 1) dei prezziari anzidetti, 2) dei mercuriali del Provveditorato alle opere Pubbliche del Lazio, 3) dai listini della camera di Commercio di Roma ed in via residuale da analisi di mercato.

6. I siti dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este sono i seguenti



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- *Sito archeologico di Villa Adriana - Largo Marguerite Yourcenar, n. 1, Tivoli (Roma)*
- *Complesso monumentale denominato Villa d'Este - Piazza Trento n. 5, Tivoli (Roma)*
- *Sito archeologico del Santuario di Ercole Vincitore – Via degli Stabilimenti, n. 5 – Tivoli (Roma)*
- *Mensa Ponderaria - Piazza del Duomo, 4 - Tivoli (Roma)*

## 7. DURATA DELL'APPALTO

Sulla base dei dati storicizzati la durata della commessa è prevedibile in mesi 12 (dodici) fermo restando che l'appalto deve intendersi comunque concluso con il raggiungimento dell'importo contrattuale quand'anche prima del suddetto termine. Per il termine dei 12 mesi si deve fare riferimento alla data di consegna da parte dell'Amministrazione all'aggiudicatario dell'ultima lettera d'ordine. Sulla base del contenuto della stessa, l'Appaltatore indicherà il cronoprogramma di ultimazione dei lavori in essa contenuti.

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni come di seguito riportate:

- OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80/100, rinveniente da elementi di natura qualitativa;
- OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100, rinveniente da elemento di natura quantitativa.

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica saranno i seguenti:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Proposta migliorativa	36	1.1	Il concorrente espone le modalità e le proposte per la cantierizzazione e lo svolgimento in sicurezza delle lavorazioni sulle fontane di Villa d'Este, da eseguirsi prevalentemente in presenza di acqua;	7		
			1.2	Il concorrente espone le modalità con cui intende relazionare l'esito di ogni intervento ove dovranno essere specificati documentazione fotografica, materiali e metodologia di intervento e linee guida per la conservazione programmata. Tale proposta deve riguardare tanto le operazioni in categoria OG2 che in categoria OS2A.	7		
			1.3	Il concorrente esprime la propria disponibilità a produrre la documentazione relativa agli interventi svolti in modalità compatibili con i sistemi GIS (planimetrie georeferenziate, database ecc)	7		



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

			1.4	Il concorrente espone le modalità con cui intende organizzare il cantiere (in casi di particolare rilevanza, ad esempio per attività che rendano inagibile una area di visita per un certo tempo) in modo da operare la riduzione dell'impatto del cantiere per il visitatore anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso.	6				
			1.5	Il concorrente espone la tipologia dei prodotti utilizzati con particolare riferimento a soluzioni innovative con materiali atossici ed ecocompatibili.	6				
2	Curriculum aziendale	29	2.1	Il concorrente deve indicare gli anni di esperienza nel campo della conservazione e del restauro del restauratore che ricoprirà l'incarico di direttore tecnico per le operazioni di OS2A ( <u>Costituirà comprova la presentazione del curriculum vitae sottoscritto</u> )					
				Fino a 5 anni			3		
				Da 5 a 10 anni			5		
				Oltre 10 anni			8		
			2.2	Il concorrente dimostri che negli ultimi 5 anni ha maturato esperienza su superfici e strutture in contesti archeologici fino ai seguenti importi. ( <u>Costituirà comprova la presentazione del curriculum vitae sottoscritto</u> ):					
				Fino a 150.000,00 €			3		
				Da 150.000,00 € a 300.000,00 €			5		
				Oltre 300.000,00 €			8		
				2.3	Il concorrente dimostri che negli ultimi 5 anni ha maturato esperienza in ambito di interventi su superfici decorate dell'architettura. ( <u>Costituirà comprova la presentazione del curriculum vitae sottoscritto</u> )				
			2.4	Il concorrente ha maturato esperienza nella gestione di software GIS (costituisce comprova il curriculum debitamente sottoscritto).			3		
3	Qualità certificata	9	3.1	Possesso certificazione SA 8000			2		
			3.2	Possesso certificazione 14001 o EMAS			2		
			3.3	Possesso certificazione 45001			2		
			3.4	Il concorrente ha in organico almeno n. 2 operatori che possono eseguire lavorazioni su fune. Il criterio intende premiare il concorrente che può autonomamente operare sulle strutture in elevato. (costituirà comprova la copia della certificazione degli operatori)			4		



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

			3.5	Il concorrente ha in organico almeno n. 1 figura d decoratore. Il criterio intende premiare il concorrente che può autonomamente eseguire operazioni su superfici decorate non di pregio (costituirà comprova la autocertificazione del concorrente)			3
4	Impatto ambientale	6	4.1	Possesso di veicolo alimentato a metano o Gpl o omologato Euro 5 o Euro 6			2
			4.2	Possesso di veicolo elettrico per il trasporto dei materiali nei siti.			2
			4.3	Possesso di attrezzatura di cantiere a batteria in ragione dell'assenza di utenza elettrica in alcune aree dei siti.			2
					<b>33</b>	<b>25</b>	<b>22</b>

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

**Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*" o in alternativa:

- **Attestato categoria OG2 CLASSIFICA I**
- **Attestato categoria OS2 A CLASSIFICA I ovvero requisiti art. 12 DM 154/2017.**

Il concorrente ove non in possesso dell'attestato SOA OS2 classifica I dovrà necessariamente rispondere in associazione temporanea di impresa con soggetto che possieda detti requisiti da comprovare secondo quanto previsto dal Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo - Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016(G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017).

## 10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente tramite la piattaforma online** accessibile all'indirizzo <https://levillae.acquistitelematici.it>, previa registrazione alla predetta piattaforma entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 22/04/2022**



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Il concorrente potrà partecipare alla manifestazione di interesse previa registrazione al portale.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

### **11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

- Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori o uguali a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento invitando tutti i concorrenti che ne hanno fatto richiesta;
- Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero ; i soggetti da invitare saranno quelli sorteggiati il giorno 26/04/2022 alle ore 10.00 presso Villa d'Este in Piazza Trento a Tivoli, in modalità automatica tramite la piattaforma DigitalPA.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **12. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://levillae.acquistitelematici.it>, previa registrazione alla predetta piattaforma nonché sul sito dell'Istituto [www.levillae.com](http://www.levillae.com) nella sezione "Trasparenza".

### **13. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento dei dati personali:** Ministero della Cultura

**Responsabile del trattamento dei dati personali (RPD) o Data Protection Officer (DPO):** Andrea Bruciati – c/o Piazza Trento, 5 Tivoli Tel...0774/5589 PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

Dirigente II Fascia dell'Istituto Villa Adriana Villa D'Este



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**Referenti del RPD:** la dott.ssa Tiziana Magrini, responsabile dell'Ufficio del Personale.

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC protocollo@pec.gpdp.it \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it .

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni sul sito <https://levillae.acquistitelematici.it>, e sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.levillae.com](http://www.levillae.com) nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

l'Arch. Antonella Mastronardi tel. 0774.19804 e -mail: [antonella.mastronardi@beniculturali.it](mailto:antonella.mastronardi@beniculturali.it)

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Modello di lettera d'ordine

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO VILLA  
ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Dott. Andrea Bruciati