



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE, EX ART. 32, COMMA 2, D.LGS.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DEL GIARDINO STORICO DI VILLA D'ESTE, DELLE AREE A VERDE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI VILLA ADRIANA, DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, DELLA MENSA PONDERARIA" APPROVAZIONE ATTI DI GARA E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI. CIG: 9196369BC4**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO

- che il contratto sottoscritto con la società Sia Garden in data 13/11/2021 giusto decreto di aggiudicazione n. 22 del 22/06/2020 è prossimo alla scadenza;
- che è quindi opportuno dare corso nei tempi e nei modi opportuni, ad idonea procedura di gara, al fine di individuare un operatore economico che svolga il servizio in oggetto nel rispetto della normativa vigente;

#### CONSIDERATO

- che con determina n. 22 del 02/02/2022 è stata nominata quale RUP del procedimento la Dott.ssa Elena Achille;
- che con determina n. 34 del 23/02/2022 è stato incaricato l'Arch. Paolo Pecorari della redazione degli atti di gara affinché il RUP procedesse all'assolvimento dei relativi compiti in tale procedura, senza che ciò potesse distoglierlo dai relativi sovrabbondanti compiti abituali e arrecasse pregiudizio al medesimo;

#### DATO ATTO

- che da un'attenta analisi preliminare condotta sul presente appalto, anche al fine di individuare il RUP di riferimento, essa procedura può configurarsi quale appalto misto ex art. 28 D.Lgs. 50/16 (letto in combinato disposto con l'art. 148, comma 5 D.Lgs. 50/16) secondo cui *"I contratti, nei settori ordinari o nei settori speciali, o le concessioni, che hanno in ciascuno rispettivo ambito, ad oggetto due o più tipi di prestazioni, sono aggiudicati secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che caratterizza l'oggetto principale del contratto in questione"*;
- che, come noto, la manutenzione del verde se limitata ad attività di cura e regolazione di quanto già esistente, rientra nell'ambito dei servizi e non in quello dei lavori e quindi tutte le volte in cui l'attività non comporti una modificazione della realtà fisica con l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cd. *"quid novi"*), la manutenzione del verde pubblico rientra nell'ambito dei suddetti servizi (cfr. Delibera ANAC, n. 865 del 25.09.19; *idem*, n. 576 del 13.06.18);

#### VISTO, altresì

- l'art. 148, comma 3 D.Lgs. 50/16 quale disposizione normativa che trova applicazione all'appalto onde trattasi e secondo cui *"Per gli appalti aventi ad oggetto gli allestimenti di istituti e luoghi della cultura di cui all'articolo 101 del codice dei beni culturali e del paesaggio, e per la manutenzione e il restauro di ville, parchi e giardini di cui all'articolo 10, comma 4, lettera f) del codice dei beni culturali e del paesaggio la stazione appaltante, previo provvedimento motivato del responsabile del procedimento, può applicare la disciplina relativa ai servizi o alle forniture, laddove i servizi o le forniture assumano rilevanza qualitativamente preponderante ai fini dell'oggetto del contratto, indipendentemente dall'importo dei lavori"*;
- che al fine di rispettare quanto sopra esposto e quindi al fine di individuare la natura dell'oggetto del contratto in affidamento, si è reso necessario considerare e distinguere le prestazioni facenti parte dell'appalto ai fini della relativa ripartizione:

**€ 719.712,02** quanto a servizi;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

€ 82.775,93 quanto a lavori;

- che pertanto l'appalto in oggetto può configurarsi quale appalto prevalentemente di servizi con una piccola incidenza di lavori (cfr. richiesta relativi requisiti di cui al disciplinare di gara);
- che l'importo totale della gara è commisurato in € 844.724,16 oltre IVA e pertanto si darà corso a procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/16;
- che da tutto quanto sopra esposto consegue l'applicazione della relativa disciplina donde osservare l'obbligo motivazionale prescritto in termini di assolvimento dall'art. 148, comma 3 D.Lgs. 50/16 sopra citato;

### RITENUTO OPPORTUNO

- che la durata dell'affidamento può parametrarsi in anni uno con possibilità di rinnovo per ulteriore annualità;
- che il valore dell'affidamento, è commisurabile in un importo di € 844.724,16 oltre IVA, e di cui oneri da DUVRI pari a € 42.236,21 per la durata di anni uno;
- che il calcolo del valore ex art. 35, comma 4, D.Lgs. 50/16, a fronte della suddetta possibilità di rinnovo, è pari ad € 2.534.172,48 (Duemilionicinquecentotrentaquattromilacentosettantadue/48) + IVA;
- che l'affidamento in oggetto rientra nel novero degli affidamenti "a misura", ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. eeeee), D.Lgs. 50/16: «appalto a misura», qualora il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;
- che l'obbligatorietà della suddivisione in lotti (art. 51, comma 1, D.Lgs. 50/16) - né funzionali [art. 3, comma 1, lett. qq), D.Lgs. 50/16], né prestazionali [art. 3, comma 1, lett. ggggg), D.Lgs. 50/16] - non sembra ragionevolmente potersi rispettare, ravvisata l'unicità della prestazione e la "ragion d'essere" della medesima;
- che si procederà tramite procedura aperta, ex art. 60, D.Lgs. 50/16 ;
- che non saranno ammesse offerte alla pari o a svantaggio dell'Ente rispetto alla base d'asta prefissata;
- che il servizio sarà affidato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/16, posta la seguente suddivisione: offerta tecnica 80 punti; offerta economica 20 punti;
- che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto (max 100 punti), poste le verifiche di congruità e quelle ordinarie di legge;
- che, ove dovesse scaturire parità, l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto nella componente tecnica, mentre in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio;

### CONSIDERATO

- che al fine di rispettare le disposizioni di cui agli artt. 40 e 58, D.Lgs. 50/16 – l'Istituto ha contattato, per le vie brevi, il gestore della piattaforma telematica acquistata dall'Istituto affinché si attivi quanto prima per la messa in funzione della piattaforma;
- che bisognerà dare corso a quanto previsto dal Codice degli Appalti in tema di adempimenti pubblicitari ed in particolare – per quanto concerne le pubblicazioni "onerose" – alla divulgazione dell'avviso di indizione e del relativo esito su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali nonché in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- che dette spese saranno comunque rimborsate dall'aggiudicatario della medesima procedura, giusta quanto previsto dal Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016;
- che il RUP, Dott.ssa Elena Achille, *medio tempore*, ha predisposto e trasmesso allo scrivente, gli atti di gara, giusta ausilio del suddetto professionista incaricato del supporto giuridico;
- che la medesima ha provveduto alla richiesta del CIG il quale sarà perfezionato a seguito della pubblicazione degli atti di gara ( );

### APPURATO

- che è possibile quindi dare avvio alla presente procedura, nelle modalità di cui alla presente determina a contrarre nonché agli allegati atti di gara per come rimessi dal RUP della procedura.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

### DETERMINA

- 1) di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di “Determina a contrarre”, quale adempimento procedimentale propedeutico all’avvio della procedura di affidamento del servizio di **“Manutenzione delle aree a verde del giardino storico di Villa d’Este, delle aree a verde dell’area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria”** per la durata di anni uno con possibilità di rinnovo per un ulteriore annualità;
- 2) di affidare l’appalto *de quo* tramite il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, posta la seguente suddivisione: offerta tecnica 80 punti; offerta economica 20 punti;
- 3) che la Dott.ssa Elena Achille è da ritenersi, a tutti gli effetti, Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto, per cui ha provveduto alla predisposizione degli atti della gara relativi alla presente procedura di affidamento, nelle specifiche componenti di riferimento e con l’ausilio sopra indicato;
- 4) di approvare il presente atto, nonché gli allegati atti di gara;
- 5) di rinviare agli atti di gara (quivi allegati) per le più analitiche specificazioni, nonché i parametri aggiudicatori;
- 6) di impegnare in favore della Digital PA la somma di € 749,91 compresa sul cap. 1.1.3.215/ 1.03.02.16.001 - *Pubblicazione bandi di gara*, al fine di pubblicare il relativo avviso in GURI e GUUE specificando che ai sensi dell’art. 216, comma 11, secondo periodo, D.Lgs. 50/16: *“Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione”*;
- 7) di impegnare in favore della Soc. Cairorcs Media S.p.A., la somma di € 760,00 per la pubblicazione dell’avviso di gara su *Il Corriere della Sera Nazionale* e della Soc. Il Sole 24 Ore S.p.A. la somma di € 1.000,00 per la pubblicazione dell’avviso di gara su *Il Tempo Nazionale* e gli stessi in qualità di quotidiani locale, ai sensi dell’art. 5, comma 2, del D.M. 248/16 *“sono rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione”*;
- 8) per le spese di pubblicazione suindicate è stato richiesto i seguenti CIG : **Z63363542F** per Digital PA - **ZA736354DD** per Soc. Cairorcs Media S.p.A. - **ZF5363554C** per Il Sole 24 Ore S.p.A.
- 9) di trasmettere il presente atto al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.
- 10) di trasmettere la presente determina al nominato Responsabile del procedimento.

Il Direttore  
Dr. Andrea Bruciati

