



# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## AVVISO PUBBLICO

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE** per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione, bar e caffetteria di cui all'art. 117 comma 2 lettera f) del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 con contestuale concessione d'uso degli spazi ad essi relativi mediante veicoli "street food" all'interno dei Siti monumentali di Villa Adriana e di Villa D'Este, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 164 e ss. del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Determina a contrarre n. **31** del 13 giugno 2017

### 1) STAZIONE APPALTANTE

Istituto Villa Adriana e Villa D'Este con sede in Tivoli, Piazza Trento n. 5 – 00019 – tel. +390774 312070 fax +390774 318080 e-mail: [va-ve@beniculturali.it](mailto:va-ve@beniculturali.it) p.e.c. [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it) codice fiscale: 94074240584

### 2) OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La Concessione avrà ad oggetto il servizio di ristorazione, bar e caffetteria mediante veicoli "street food" del Concessionario all'interno di Villa Adriana e Villa D'Este, con contestuale concessione d'uso dei relativi spazi, meglio indicati nel Capitolato tecnico

Per servizio di ristorazione, bar e caffetteria mediante veicoli "street food" si intende:

- Dimensioni massime del mezzo: lunghezza massima m. 3,00; larghezza massima m. 1,60;
- Propulsione: con motore elettrico ovvero con pedalata semplice e/o assistita (*EPAC electric pedal assisted cycle*). Nel caso di pedalata assistita, alla propulsione umana si può aggiungere solo ed esclusivamente quella di un motore elettrico;
- Estetica: l'estetica dei mezzi utilizzati dovrà essere compatibile con il contestato del sito monumentale di riferimento, come meglio sarà specificato nel capitolato tecnico. Per garantire il decoro e l'immagine dei siti monumentali, l'Istituto potrà prescrivere eventuali correttivi su colori e tendaggi utilizzati dagli operatori;
- Merceologie: solo ed esclusivamente prodotti alimentari freschi idonei al consumo immediato e in particolare prodotti e materie prime DOP (denominazione di origine protetta), IGP (indicazione geografica protetta), STG (specialità tradizionale garantita), ai sensi del Reg. UE 1151/2012, nonché PAT (prodotti agroalimentari tradizionali);

La concessione sarà suddivisa in lotti.

Il servizio di cui al presente avviso deve intendersi come attività volta ad assicurare ai visitatori dell'Istituto la consumazione di bevande calde e/o fredde e di alimenti preparati e/o manipolati *in loco* (a titolo esemplificativo: panini, piadine, pizza, primi e secondi piatti etc. etc. eventualmente anche specialità tipiche della gastronomia italiana ed internazionale).

Il servizio dovrà avere le caratteristiche minime stabilite dal Capitolato tecnico, a pena di esclusione.

### 3) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

L'Istituto, per la selezione dell'operatore economico a cui affidare la concessione in oggetto intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di partecipazione alla procedura



# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, consultando almeno n. 5 operatori economici di adeguata specializzazione individuati tramite la presente preliminare indagine di mercato.

## 4) LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE

Il servizio dovrà essere espletato presso i siti monumentali di Villa Adriana e Villa D'Este presso le aree che saranno specificamente individuate nel Capitolato tecnico.

Il termine per l'esecuzione del servizio è stabilito in mesi 4 a partire dalla data di stipula del contratto di concessione.

## 5) SOGGETTI AMMESSI

Saranno ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

È fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed e) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi in associazione o consorzio.

Il soggetto che intende partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso dal lotto o dai lotti numericamente successivi.

Possono essere presentate offerte per un lotto, per più lotti ed anche per tutti i lotti.

## 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

*Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50:* sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

*Requisiti di cui all'art. 83 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50:*

- iscrizione alla Camera di Commercio ovvero all'Albo delle Imprese artigiane per attività inerenti lo svolgimento delle attività in oggetto;
- Possesso delle autorizzazioni di commercio itinerante su area pubblica
- Possesso delle idonee certificazioni HACCP Reg CE 178/02, 852/04, 853/04 e altre equivalenti.
- Qualora non già presentata, per ogni struttura, dovrà essere predisposta apposita SCIA ai fini igienico sanitari.
- possesso dell'esperienza necessaria per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità.

## 7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, in relazione ai servizi di cui al punto 2, compilando e sottoscrivendo il modello A allegato al presente avviso; in ogni caso, il modello dovrà essere accompagnato da una copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà essere trasmessa **esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo** p.e.c. [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it) con oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione, bar e caffetteria mediante veicoli "street food" all'interno di Villa Adriana



# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

*e Villa D'Este di cui all'art. 117 comma 2 lettera f) del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 con contestuale concessione d'uso degli spazi ad essi relativi ai sensi dell'artt. 36 comma 2 lettera b) e 164 e ss. d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50".*

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza di manifestazione di interesse deve essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capo-gruppo. Il modello di cui all'Allegato A, citato al precedente capoverso, dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati e anche da quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, se esistenti.

La manifestazione di interesse dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 6.

## 8) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

**Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23 giugno 2017. Il predetto termine è da intendersi perentorio.** Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute successivamente al termine sopra indicato.

Il giorno 23 giugno 2017 alle ore 15 si terrà, presso la sede dell'Istituto, una seduta pubblica per l'esame delle manifestazioni e per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse correttamente pervenute dovessero essere in numero superiore a 10, l'Istituto si riserva la facoltà, nella medesima seduta pubblica, di procedere al sorteggio per ridurre il numero degli operatori economici da invitare.

## 9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Istituto selezionerà almeno 5 soggetti tra quelli che hanno presentato l'istanza. La selezione sarà effettuata, a insindacabile giudizio della stazione appaltante, sulla base delle dichiarazioni rese circa il possesso dei requisiti di partecipazione che l'Istituto si riserva la facoltà di verificare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

La negoziazione avrà ad oggetto i seguenti elementi:

Canone di concessione mensile per ciascun lotto;

Royalty di concessione di ciascun lotto, da determinarsi sul fatturato mensile al netto dell'IVA;

Soglia di fatturato minimo garantito per ciascun lotto.

La negoziazione avrà lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto.

## 10) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né comporta per l'Istituto alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo. L'Istituto si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Istituto alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente per iscritto a mezzo p.e.c. [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it).



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*  
VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Elena Achille

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge.

*Tivoli, 13 giugno 2017*

IL DIRETTORE  
(dott. Andrea Bruciati)

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Andrea Bruciati", written over the printed name.