



Ministero per i beni e le attività culturali

Villa Adriana e Villa d'Este

AVVISO PUBBLICO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE, BAR E CAFFETTERIA DI CUI ALL'ART. 117 COMMA 2 LETTERA F) DEL D. LGS. N. 42/2004 E S.M.I. CON CONTESTUALE CONCESSIONE D'USO DEGLI SPAZI AD ESSI RELATIVI MEDIANTE VEICOLI "STREET FOOD" ALL'INTERNO DEL SITO MONUMENTALE DI VILLA D'ESTE E DELLE AREE ARCHEOLOGICHE DI VILLA ADRIANA E DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETTERA B) E 164 E SS. DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

Determina a contrarre n. 57 del 15/4/2019

1) STAZIONE APPALTANTE

L'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, con sede in Tivoli, piazza Trento, 5 - 00019 - tel.0774/768082 e-mail va-ve@beniculturali.it - Pec mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it - C.F. 94074240584

2) OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La concessione avrà ad oggetto il servizio di ristorazione, bar e caffetteria mediante 4 (quattro) veicoli "street food" del Concessionario di cui, 2 (due) all'interno di Villa d'Este e 2 (due) tra Villa Adriana e il Santuario di Ercole Vincitore, con contestuale concessione d'uso dei relativi spazi, meglio indicati nelle planimetrie allegate (Allegati 1 e 2).

Per servizio di ristorazione, bar e caffetteria mediante veicoli "street food" si intende:

- Dimensione massime dei veicoli: lunghezza massima di m. 3,00 e larghezza massima di m. 1,60;
- Estetica: l'estetica dei mezzi utilizzati dovrà essere compatibile con il contesto del sito, come meglio specificato nell'Allegato 3;
- Merceologie: solo ed esclusivamente prodotti freschi idonei al consumo immediato e in particolare prodotti e materie prime certificazione con certificazione Biologica, DOP, IGP, STG, ai sensi del Reg. UE 1151/2012, nonché PAT (prodotti agroalimentari tradizionali);
- Arredo: i tavoli e le sedie per consentire all'utenza di consumare i prodotti avranno le dimensioni, il numero e la collocazione come meglio indicato nell'Allegato 3.

La concessione sarà suddivisa in 2 lotti:



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - Tivoli (RM)
Tel. +39 0774312070; 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

Villa Adriana e Villa d'Este

- Lotto 1: Villa d'Este;
- Lotto 2: Villa Adriana e Santuario di Ercole Vincitore.

Ciascuno operatore economico può manifestare interesse per uno o entrambi i lotti.

Il servizio di cui al presente avviso deve intendersi come attività volta ad assicurare ai visitatori dell'Istituto la consumazione di bevande calde e/o fredde e di alimenti preparati e/o manipolati in loco (a titolo esemplificativo: panini, piadine, pizza, primi e secondi piatti etc. ed eventualmente anche specialità della gastronomia italiana ed internazionale).

Il servizio dovrà avere le caratteristiche minime stabilite dall'Allegato 3, a pena di esclusione.

3) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

L'Istituto, per la selezione dell'operatore economico a cui affidare la concessione in oggetto intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, consultando almeno n. 5 operatori economici di adeguata specializzazione.

Ciascun operatore potrà aggiudicarsi uno o entrambi i lotti.

4) LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere espletato presso il sito monumentale di Villa d'Este e presso le aree archeologiche di Villa Adriana e del Santuario di Ercole, a Tivoli (RM).

5) DURATA DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE

Il termine per l'esecuzione del servizio è stabilito 1 (un) anno a partire dalla data di stipula del contratto di concessione. Alla scadenza del contratto, l'Istituto si riserva la facoltà di disporre la proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente, secondo le modalità di cui all'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016.

6) VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione calcolato per un anno è pari ad € 135.000,00 di cui:

Lotto 1 - Villa d'Este: € 90.000,00;

Lotto 2 - Villa Adriana e Santuario di Ercole Vincitore: € 45.000,00.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - Tivoli (RM)
Tel. +39 0774312070; 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

Villa Adriana e Villa d'Este

7) CORRISPETTIVO

È previsto la corresponsione da parte del concessionario:

- di un canone mensile, posto a base di gara, soggetto a rialzo, pari ad € 2.000,00 per il Lotto 1- Villa d'Este e di € 1.000,00 per il Lotto 2 - Villa Adriana e Santuario di Ercole Vincitore;
- di una percentuale di royalty, posta a base di gara, soggetta a rialzo pari all'8% con riferimento a ciascun lotto;

Le spese relative ai consumi dell'energia elettrica sono a carico dell'Istituto. Tutti gli altri costi, come meglio evidenziati nel Capitolato tecnico, saranno a carico del concessionario.

8) SOGGETTI AMMESSI

Saranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici nelle forme individuate dall'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

È fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed e) del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi in associazione o consorzio.

Il soggetto che intende partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso dal lotto o dai lotti numericamente successivi.

Possono essere presentate offerte per un lotto, per più lotti ed anche per tutti i lotti.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi alla procedura, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e professionale;

- iscrizione presso la Camera di Commercio ovvero all'Albo delle Imprese artigiane per attività inerenti lo svolgimento delle attività oggetto di concessione;
- assenza di cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - Tivoli (RM)
Tel. +39 0774312070; 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

Villa Adriana e Villa d'Este

- autorizzazione per l'esercizio di commercio itinerante su area pubblica;
- possesso delle idonee certificazioni HACPP Reg. CE 178/02, 852/04, 853/04 e altre equivalenti;
- qualora non già presentata, per ogni struttura, presentazione della SCIA ai fini igienico sanitari;
- possesso dell'esperienza necessaria per eseguire il servizio con adeguato standard di qualità;
- fatturato nell'ultimo triennio pari al 30% del valore della concessione.

10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, in relazione ai servizi di cui al punto 2, compilando e sottoscrivendo il modello A allegato al presente avviso; in ogni caso, il modello dovrà essere accompagnato da una copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà essere trasmessa **esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo Pec mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it** con oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione, bar e caffetteria di cui all'art. 117 comma 2 lettera f) del d. lgs. n. 42/2004 e s.m.i. con contestuale concessione d'uso degli spazi ad essi relativi mediante veicoli "street food" all'interno del sito monumentale di Villa d'Este e delle aree archeologiche di Villa Adriana e del Santuario di Ercole Vincitore, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) e 164 e ss. del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i."

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza di manifestazione di interesse deve essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo. Il modello di cui all'Allegato A, citato al precedente capoverso, dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati e anche da quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, se esistenti.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - Tivoli (RM)
Tel. +39 0774312070; 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

Villa Adriana e Villa d'Este

La manifestazione di interesse dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 9.

11) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15.05.2019. Il predetto termine è da intendersi perentorio. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute successivamente al termine sopra indicato.

Il giorno 20.05.2019 alle ore 12.00 si terrà, presso la sede dell'Istituto, una seduta pubblica per l'esame delle manifestazioni e per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse correttamente pervenute dovessero essere in numero superiore a 10, l'Istituto si riserva la facoltà, nella medesima seduta pubblica, di procedere al sorteggio per ridurre il numero degli operatori economici da invitare.

12) CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

L'Istituto selezionerà almeno 5 soggetti tra quelli che hanno presentato l'istanza. La selezione sarà effettuata, a insindacabile giudizio della Stazione appaltante, sulla base delle dichiarazioni rese circa il possesso dei requisiti di partecipazione che l'Istituto si riserva la facoltà di verificare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

13) PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'

Il presente Avviso di manifestazione di interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto di Villa Adriana e Villa d'Este all'indirizzo: www.villaadriana.beniculturali.it.

Ogni informazione ulteriore riguardante la presente procedura sarà pubblicata sul sito predetto. Informazioni su altri siti non sono da considerarsi ufficiali.

14) CHIARIMENTI

Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente per iscritto a mezzo PEC all'indirizzo: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - Tivoli (RM)
Tel. +39 0774312070; 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

Villa Adriana e Villa d'Este

15) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né comporta per l'Istituto alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo. L'Istituto si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Istituto alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il responsabile del procedimento è il dott. Andrea Bruciati.

Il trattamento dei dati avverrà in conformità alle disposizioni di legge.

Tivoli, 15/4/2019

IL DIRETTORE

(dott. Andrea Bruciati)



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - Tivoli (RM)
Tel. +39 0774312070; 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it