



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## **AVVISO PUBBLICO**

### **ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL DLGS N. 50/2016, CONCERNENTE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO E DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DELLE FONTANE MONUMENTALI DI VILLA D'ESTE.**

#### **Art. 1**

##### ***(Oggetto dell'Avviso)***

Con il presente avviso, l'Ente "Villa Adriana e Villa d'Este", museo di rilevante interesse nazionale istituito con decreto ministeriale 23 gennaio 2016, n. 44, intende effettuare un'indagine di mercato, secondo quanto previsto all'art. 216 comma 9 del d.lgs n. 50/2016, per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del DLgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico-fognario e di depurazione delle acque delle fontane monumentali di Villa d'Este.

Il presente avviso, pertanto, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse che comunicano la disponibilità a esser invitati a presentare offerta. Si tratta, quindi, di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli operatori da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa.

L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

#### **Art. 2**

##### ***(Luogo, durata e importo del contratto)***

Il servizio dovrà essere espletato presso il sito di Villa d'Este, piazza Trento 5, Tivoli (RM).

Il servizio di manutenzione verrà affidato per il periodo 1.11.2016 – 31.01.2017.

Il valore presunto complessivo del servizio è di 76.300,00 euro (IVA esclusa) e comprende i controlli periodici, la pulizia delle griglie, dei condotti e dei zampilli, i lavaggi chimici, gli interventi di manutenzione ordinaria, le piccole riparazioni, la sostituzioni di parti (solo manodopera).

#### **Art. 3**

##### ***(Soggetto ammessi)***

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del DLgs n. 50/2016, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del DLgs 50/2016.

E' fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed e), del DLgs n. 50/2016, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi in associazione o consorzio.

#### **Art. 4**

##### ***(Requisiti necessari per la partecipazione)***

- a) Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 DLgs. 50/2016:** sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del DLgs n. 50/2016;



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

## VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- b) Requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del DLgs 50/2016: iscrizione alla Camera di Commercio ovvero all'Albo delle Imprese artigiane per attività inerenti lo svolgimento delle attività in oggetto, ovvero essere in possesso della categoria OG11 per gli importi corrispondenti;*
- c) Requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) del DLgs 50/2016: fatturato relativo a servizi analoghi espletati negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) non inferiore ad €95.000,00 annui e un fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) non inferiore ad €160.000,00 annui;*
- d) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1 lett. c) DLgs. n. 50/2016): possesso dell'esperienza necessaria per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità, maturata nello svolgimento negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso, nonché della struttura tecnica necessaria in termini di risorse umane.*

Tutti i requisiti saranno verificati dalla Stazione Appaltante prima dell'affidamento del servizio.

### **Art. 5**

#### ***(Modalità di scelta dei contraenti)***

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Ente "Villa Adriana e Villa d'Este" individuerà i soggetti da invitare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del DLgs n. 50/2016 e s.m.i.

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del massimo ribasso sul valore posto a base d'asta.

### **Art. 6**

#### ***(Modalità di presentazione dell'istanza)***

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, in relazione ai servizi di cui all'art.1, compilando e sottoscrivendo il modello A allegato al presente avviso; in caso di firma non digitale, il modello dovrà essere accompagnato da una copia del documento di identità del sottoscrittore. **L'istanza dovrà essere trasmessa esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it)**, con oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata concernente l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto idrico-fognario e di depurazione delle acque delle fontane monumentali di Villa d'Este".

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza di manifestazione di interesse deve essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capo-gruppo. Il modello di cui all'Allegato A, citato al precedente capoverso, dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati e anche da quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, se esistenti.



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## **Art. 7**

**(Termine di presentazione dell'istanza)**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire **entro e non oltre le ore 20:00 del giorno 10 ottobre 2016**. Il predetto termine è da intendersi perentorio.

## **Art. 8**

**(Tutela della privacy)**

Ai sensi del DLgs 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il responsabile del trattamento dei dati è il direttore dell'Ente "Villa Adriana e Villa d'Este".

## **Art. 9**

**(Altre informazioni)**

Chiarimenti o informazioni possono essere richiesti all'Ente "Villa Adriana e Villa d'Este" al seguente indirizzo e-mail: [va-ve@beniculturali.it](mailto:va-ve@beniculturali.it) entro e non oltre il giorno 6 ottobre 2016. Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo [www.beniculturali.it](http://www.beniculturali.it) alla sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Laura Moro.

Si allega al presente avviso, quale parte integrante, il modulo A di manifestazione di interesse. Si allega inoltre il disciplinare di gara per lo svolgimento della procedura negoziata

*Tivoli, 28 settembre 2016*

IL DIRETTORE *ad interim*  
(arch. Laura Moro)