



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione e indirizzi

**Denominazione Ufficiale:** Villa Adriana e Villa d'Este

**Indirizzo postale:** P.zza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

**Persona di contatto:** D.ssa Elena Achille

**indirizzi internet:** [www.villaadriana.beniculturali.it](http://www.villaadriana.beniculturali.it),

**indirizzo PEC:** [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it)

**I.2) Comunicazione:** i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito illimitato e diretto presso:  
[www.villaadriana.beniculturali.it](http://www.villaadriana.beniculturali.it); [www.beniculturali.it](http://www.beniculturali.it); <https://levillae.acquistitelematici.it/>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** l'indirizzo sopra indicato

Le offerte/domande di partecipazione dovranno essere formulate dagli Operatori Economici esclusivamente tramite la piattaforma on line accessibile all'indirizzo: <https://levillae.acquistitelematici.it/>, previa registrazione alla predetta piattaforma.

**I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico.

**I.4) principali settori di attività:** Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia dei siti di Villa d'Este, Villa Adriana, Santuario di Ercole Vincitore e Mensa Ponderaria – proprietà demaniale nel Comune di Tivoli (RM) – CIG. 813766124C.

### SEZIONE II: OGGETTO

#### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione:** gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia dei siti di Villa d'Este, Villa Adriana, Santuario di Ercole Vincitore e Mensa Ponderaria – proprietà demaniale nel Comune di Tivoli (RM) – CIG. 813766124C .

**II.1.2) Codice CPV principale:** Codice CPV supplementare: 90900000-6

**II.1.3) Tipo di appalto:**  Lavori  Forniture  Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia dei siti Villa d'Este, Villa Adriana, Santuario di Ercole Vincitore e Mensa Ponderaria – proprietà demaniale nel Comune di Tivoli (RM), per conto dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este. Per maggiori dettagli si rinvia alla documentazione di gara.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [va-ve@beniculturali.it](mailto:va-ve@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**II.1.5) Valore totale stimato:** Valore IVA esclusa **560.831,69** Valuta: euro

## II.1.6) Informazione relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti:  SI  NO

## II.2) Descrizione

**II.2.1) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: luogo principale di esecuzione: Tivoli (RM)

**II.2.2) Descrizione dell'appalto:** vedi precedente punto II.1.4)

## II.2.3) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

**Criterio di qualità:** tutti i criteri di valutazione delle offerte tecniche sono indicati nel disciplinare di gara  
Ponderazione 70

**Prezzo** Ponderazione 30

## II.2.4) Durata del contratto di appalto o dell'accordo quadro:

Durata in mesi: 12 mesi

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: SI

**II.2.5) Informazioni sulle varianti:** Sono autorizzate varianti. SI

**II.2.6) informazioni relative alle opzioni:** opzioni NO

## II.2.7) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: NO

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni di partecipazione

**III.1.1) abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 costituiti da operatori economici singoli o riuniti, consorziati o facenti parte di un GEIE o di aggregazioni tra le imprese aderenti a contratti di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, selezionati dalla stazione appaltante tramite procedura aperta.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. +39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- a) I requisiti di ordine generale sono indicati all'art. 4 del disciplinare di gara.
- b) I requisiti di idoneità sono quelli indicati all'art. 5 del disciplinare di gara.

## III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

I requisiti di capacità economica finanziaria sono indicati all'art. 5 del disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

### IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 17/02/2020 ora locale (12.00)

#### IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Italiano

#### IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

#### IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte

Data: 24/02/2020 ora locale (10.00)

**Luogo:** presso la sede dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este – Piazza Trento n. 5 – 00019 Tivoli (Roma) o in alternativa l'Operatore Economico potrà assistere alle operazioni di gara in modalità remoto cliccando su pulsante **ASSISTI ALLA SEDUTA DI GARA** presente nei dettagli della procedura.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono indicate nella documentazione di gara.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: SI

### VI.2) Informazioni complementari

Ciascuno operatore elegge domicilio, anche ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, nell'area del Sistema ad esso dedicata e all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda di partecipazione.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, la presente iniziativa non viene divisa in lotti funzionali per le ragioni espresse nel disciplinare di gara.

Come meglio chiarito nel disciplinare di gara, agli operatori sarà chiesto di produrre:

- Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 la cui quantificazione è indicata nella documentazione di gara;
- Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- Polizza assicurativa.

La gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

E' consentito il subappalto nei limiti e con le modalità indicate nel D.Lgs. 50/2016 e nel Disciplinare.

## VI.3) Procedure di ricorso

### VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

**Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma - Via Flaminia, 189, 00196 Roma

### VI.3.2.) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi avverso il presente bando è proponibile ricorso avanti al T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

### VI.3.3) Data di spedizione del presente avviso:

31/12/2019

Il Direttore dell'Istituto  
(Dott. Andrea Bruciati)

Firmato digitalmente da

**Andrea Bruciati**

CN = Bruciati Andrea  
O = MINISTERO PER I BENI E LE  
ATTIVITA' CULTURALI  
SerialNumber =  
TINIT-BRCNDR68A16D007Q  
C = IT



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. +39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it