



## *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante la disciplina dei contratti pubblici di appalto e concessione di lavori, servizi e forniture e smi;

**VISTA** la determina a contrarre n. 170 del 13/12/2019 per l'affidamento del servizio di *"Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici presso i siti afferenti all'Istituto di Villa Adriana e Villa d'Este"*, per n. mesi 12 (dodici);

**VISTO** il Bando di gara n. 2020/S 003-003285, pubblicato in G.U. in data 06/01/2020;

**CONSTATATO** che entro il termine assegnato (ore 12.00 del 10 febbraio 2020) sono pervenute le offerte economiche delle seguenti ditte:

- 1) Cpl Concordia Soc. Cooperativa;
- 2) Electra Impianti S.r.l.;
- 3) Facility S.r.l.;
- 4) Pemmi S.r.l.;
- 5) Res Ambiente 91 S.r.l..

**VISTO** il verbale n. 1 del 27 febbraio 2020 inerente alla prima seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa per la procedura in oggetto;

**VISTO** il verbale n. 2 del 3 marzo 2020 inerente alla seconda seduta pubblica per la valutazione delle offerte Tecniche ed economiche per la suddetta procedura determinando la soglia di anomalia di cui all'art.97 del Dlgs. 50/2016 e smi,;

**CONSIDERATO** che la soglia di anomalia è pari al 38%;

**CONSIDERATO** che la Ditta Facility S.r.l., ha presentato un'offerta che ha carattere di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 con un ribasso pari al 38%;

**VISTA** la richiesta di giustificazioni inviata alla Ditta Facility S.r.l. il 03/03/2020, per la verifica della congruità dell'offerta economica;

**VISTA** la nota trasmessa in data 09/03/2020, ed acquisita al protocollo n. 548 del 11/03/2020, nella quale la ditta Facility S.r.l. fornisce i chiarimenti richiesti;

**VISTA** la successiva nota del 19/03/2020, con la quale sono stati richiesti alla Soc. Facility S.r.l., ulteriori chiarimenti;

**VISTA** la nota di chiarimenti trasmessa dalla ditta Facility S.r.l. in data 23/03/2020, ed acquisita al protocollo n. 616 del 25/03/2020;

**VISTO** il verbale del 03/04/2020, con il quale il RUP, vista la relazione della commissione, ritiene che i chiarimenti forniti dalla Società Facility S.r.l. siano esaustivi per dichiarare la congruità dell'offerta economica presentata.



## *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**VISTA** la verifica della regolarità dei requisiti ANAC della Soc. Facility Managment S.r.l.;

### DECRETA

L'aggiudicazione del servizio di *“Condizione e manutenzione degli impianti tecnologici presso i siti afferenti all'Istituto di Villa Adriana e Villa d'Este”*, per n. mesi 12 (dodici) alla ditta Facility S.r.l., che ha formulato la migliore offerta con una percentuale di ribasso del 38% sull'importo a base d'asta, per un prezzo complessivo offerto di € 153.408,26 (centocinquantatremilaquattrocentotto/26) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.534,00 (millecinquecentotrentaquattro/00) .

Avverso il presente decreto pubblicato sul sito web della stazione appaltante, è ammesso il ricorso al TAR di Roma nel termine di 30 giorni, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 104/2010 Codice del processo amministrativo.

I soggetti che intendono proporre un ricorso giurisdizionale possono comunicare per iscritto al RUP intenzione di proporre il ricorso e i motivi della presunta violazione.

IL DIRETTORE  
(Dr. Andrea Bruciati)