



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Servizio di:

*Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este,
nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse.*



3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO/ELENCO DEI PREZZI UNITARI

DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
Arch. Antonella Mastronardi

R.U.P. D.ssa Benedetta Adembri

COLLABORATORE AL RUP
Ass. Amm. Coccioni Stefania

INCARICATI PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO
Ass. Elisabetta Ciniglio (Villa d'Este)



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it

N.	Rif. EPU	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	U.M.	COEFF	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE euro
		N.B. Per la definizione dei prezzi si rinvia all'Elenco Prezzi Unitari					
A		CAP. "A" PRESIDIO GIORNALIERO					
		N.B. Il presidio giornaliero viene conteggiato considerando l'annualità 2020.					
1	N.P.01	Attività di presidio giornaliero da svolgersi presso le fontane di Villa d'Este, come descritto all'interno del Capitolato speciale d'Appalto e come quantificato nelle analisi di prezzo indicate.					
		Presidio giornaliero Villa d'Este	a corpo				87.783,02 €
2	N.P.02	Attività di presidio giornaliero da svolgersi presso le fontane di Villa d'Este, come descritto all'interno del Capitolato speciale d'Appalto e come quantificato nelle analisi di prezzo indicate.					
		Presidio giornaliero Depuratore	a corpo				84.776,62 €
		TOTALE CAP. "A" PRESIDIO GIORNALIERO					172.559,64 €
B		CAP. "B" ATTIVITA' ESCLUSE DAL PRESIDIO GIORNALIERO					
3	D25006	Pulizia di condotti fognari esterni ed interni agli edifici, con impegno di attrezzature ad alta pressione con diluizione del materiale ostruente, lavaggio a pressione delle condutture esclusa la pulizia dei singoli pozzetti (che deve essere eseguito in presidio giornaliero). - vasche depuratore, interventi mensili - condutture delle fontane, interventi stimati una tantum					
		Pulizia condotte fognarie	cad		8,00	573,40 €	4.587,20 €
4	D25007 N.P.3	Espurgo di canali scoperti, rivestiti o no, con qualsiasi mezzo, anche a mano, di materie terrose, di qualsiasi natura e conoscenza, escluse le materie luride, anche in presenza di acque, compresa la riregolazione del fondo e delle pareti, l'aportazione, il paleggiamiento, il tiro in alto, il trasporto allo scarico del materiale di risulta con mezzi speciali ecc e quanto altro occorre per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. - n. 2 canali centrali; - canale fontana della Civetta; - canale cascatello del Nettuno.					
			mc		36,00	239,50 €	8.622,12 €
5	N.P.4	Esecuzione dei controlli elettrici previsti all'interno del capitolato, a cadenza annuale o semestrale, inclusi materiali di stretto consumo, opere provvisionali necessarie.					
		Intervento elettricista	giorno		2,00	524,00 €	1.048,01 €
		TOTALE CAP. "B" ATTIVITA' ESCLUSE DAL PRESIDIO GIORNALIERO					13.209,32 €
C		CAP. "C" ATTIVITA' A CHIAMATA					
6		Intervento da eseguirsi secondo i criteri di reperibilità di cui all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto. Il compenso è calcolato secondo quanto indicato all'art. 4 del Capitolato d'Appalto, con coefficiente maggiorativo di chiamata pari al 20%.					
	M01026b	Servizio di reperibilità - inst. 3° cat	ora	1,20	60,00	31,28 €	2.252,16 €
7		Ore in economia per assistenza nel corso degli eventi di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il compenso è calcolato secondo quanto indicato all'art. 4 del Capitolato speciale d'Appalto, con coefficiente maggiorativo di chiamata pari al 50%.					
	M01003b	Ore feriali - inst. Op. qualificato	ora		100,00	34,16 €	3.416,00 €
	M01026b	Ore feriali - inst. 3° cat	ora		100,00	31,28 €	3.128,00 €
	M01003b	Ore festive o extra turno - Op. qualificato	ora	1,50	50,00	34,16 €	2.562,00 €
	M01026b	Ore festive o extra turno - inst. 3° cat	ora	1,50	50,00	31,28 €	2.346,00 €
		TOTALE CAP. "C" ATTIVITA' A CHIAMATA					13.704,16 €
D		CAP. "D" MOVIMENTAZIONI, TRASPORTI E SMALTIMENTI					
8	A25129	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da demolizione (in analogia) con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. In analogia si prevede per i materiali in entrata.					
		movimentazione	mc	2,00	25,00	24,62 €	1.231,00 €
9	A25131	Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo					
		compenso alla scarriolatura	mc	2,00	25,00	15,51 €	775,50 €
10	A25127	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il D.Lgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del D.M. 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo con eguali caratteristiche, compresi carico, viaggio ddi andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.					
		trasporto a discarica	mc		25,00	69,89 €	1.747,25 €
11		Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il D.Lgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni. In attesa dell'attribuzione del Codice CER, si stabilisce una cifra a corpo valutata secondo lo storico delle analoghe attività					
		Oneri	a corpo		1,00	5.000,00 €	5.000,00 €
		TOTALE CAP. "D" MOVIMENTAZIONI, TRASPORTI E SMALTIMENTI					8.753,75 €
E		CAP. "E" MATERIALI					

12		Acquisto, trasporto e messa a disposizione a piè d'opera di materiali non inclusi nelle attività di cui al Cap. B e costituiti, a titolo di esempio da: lampade UV, pompe, componenti dei filtri, ecc.					
		Oneri	a corpo	1,00	20.000,00 €	20.000,00 €	
		TOTALE CAP. "E" MATERIALI				20.000,00 €	
		IMPORTO LAVORI (A+B+C)				230.479,03 €	
		(DUECENTOTRENTAMILAQUATTROCENTOSETTANTANOVE/03)					

N.P. 01

ELENCO PREZZI UNITARI

SITO DI VILLA D'ESTE

Oggetto dell'appalto : Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse.

MANUTENZIONE GIORNALIERA FONTANE

MESE	A	B	C	D B-AXC	E	F	G=(dxe)	H	I=(DXf)	L	M	$I=(m+50\%)$	P=(LxN)	Q=(O+P)	
MESE	DALLE ORE	ALLE ORE	ADDETTI	TOTALE ORE GIORNO	GIORNI FERIALI	GIORNI FESTIVI	ORE MENSILI FERIALI	TOTALI ORE FERIALI	ORE MENSILI FESTIVE	TOTALI ORE FESTIVE	TARIFFA ORAIA FERIALE OP. COMUNE M01004b	TARIFFA ORAIA FESTIVA	IMP.MENSILE FERIALE	IMP.MENSILE FESTIVO	IMP. TOTALE MENSILE
Maggio	7,00	20,00	1	13,00	21	6	273,00	381,00	78,00	78,00	30,78	46,17	€ 11.727,18	€ 3.601,26	€ 15.328,44
lunedì	7,00	14,00	3	21,00	4		84,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	4		24,00								
Giugno	7,00	20,00	1	13,00	20	5	260,00	395,00	65,00	65,00	30,78	46,17	€ 12.158,10	€ 3.001,05	€ 15.159,15
lunedì	7,00	14,00	3	21,00	5		105,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	5		30,00								
Luglio	7,00	20,00	1	13,00	23	4	299,00	407,00	52,00	52,00	30,78	46,17	€ 12.527,46	€ 2.400,84	€ 14.928,30
lunedì	7,00	14,00	3	21,00	4		84,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	4		24,00								
Agosto	7,00	20,00	1	13,00	20	7	260,00	368,00	91,00	91,00	30,78	46,17	€ 11.327,04	€ 4.201,47	€ 15.528,51
lunedì	7,00	14,00	3	21,00	4		84,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	4		24,00								
Settembre	7,00	19,50	1	12,50	22	4	275,00	381,00	50,00	50,00	30,78	46,17	€ 11.727,18	€ 2.308,50	€ 14.035,68
lunedì	7,00	14,00	3	21,00	4		84,00								
lunedì	14,00	19,50	1	5,50	4		22,00								
Ottobre	8,00	19,15	1	11,15	23	4	256,45	349,05	44,60	44,60	30,78	46,17	€ 10.743,76	€ 2.059,18	€ 12.802,94
lunedì	8,00	14,00	3	18,00	4		72,00								
lunedì	14,00	19,15	1	5,15	4		20,60								
SOMMANO													€ 87.783,02		

N.P. 02

ELENCO PREZZI UNITARI

SITO DI VILLA D'ESTE

Oggetto dell'appalto : Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse.

MANUTENZIONE GIORNALIERA DEPURATORE

MESE	A	B	C	D B-AXC	E	F	G=(dxe)	H	I=(DXf)	L	M	N=(m+50%)	P=(LxN)	Q=(O+P)	
	DALLE ORE	ALLE ORE	ADDETTI	TOTALE ORE GIORNO	GIORNI FERIALI	GIORNI FESTIVI	ORE MENSILI FERIALI	TOTALI ORE FERIALI	ORE MENSILI FESTIVE	TOTALI ORE FESTIVE	TARIFFE ORAIA FERIALE INST. III M01026b	TARIFFE ORAIA FESTIVA	IMP.MENSILE FERIALE	IMP.MENSILE FESTIVO	IMP. TOTALE MENSILE
Maggio	7,00	20,00	1	13,00	21	6	273,00	353,00	78,00	78,00	31,28	46,92	€ 11.041,84	€ 3.659,76	€ 14.701,60
lunedì	7,00	14,00	2	14,00	4		56,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	4		24,00								
Giugno	7,00	20,00	1	13,00	20	5	260,00	360,00	65,00	65,00	31,28	46,92	€ 11.260,80	€ 3.049,80	€ 14.310,60
lunedì	7,00	14,00	2	14,00	5		70,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	5		30,00								
Luglio	7,00	20,00	1	13,00	23	4	299,00	379,00	52,00	52,00	31,28	46,92	€ 11.855,12	€ 2.439,84	€ 14.294,96
lunedì	7,00	14,00	2	14,00	4		56,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	4		24,00								
Agosto	7,00	20,00	1	13,00	20	7	260,00	340,00	91,00	91,00	31,28	46,92	€ 10.635,20	€ 4.269,72	€ 14.904,92
lunedì	7,00	14,00	2	14,00	4		56,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	4		24,00								
Settembre	7,00	20,00	1	13,00	22	4	286,00	366,00	52,00	52,00	31,28	46,92	€ 11.448,48	€ 2.439,84	€ 13.888,32
lunedì	7,00	14,00	2	14,00	4		56,00								
lunedì	14,00	20,00	1	6,00	4		24,00								
Ottobre	7,45	19,30	1	11,45	23	4	263,35	336,55	45,80	45,80	31,28	46,92	€ 10.527,28	€ 2.148,94	€ 12.676,22
lunedì	7,30	14,00	2	13,00	4		52,00								
lunedì	14,00	19,30	1	5,30	4		21,20								
SOMMANO													€	84.776,62	

SITO DI VILLA D'ESTE

Oggetto dell'appalto: Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento

Espurgo di canali scoperti, rivestiti o no, con qualsiasi mezzo, anche a mano, di materie terrose, di qualsiasi natura e conoscenza, escluse le materie luride, anche in presenza di acque, compresa la riregolazione del fondo e delle pareti, l'aportazione, il paleggiamiento, il tiro in alto, il trasporto allo scarico del materiale di risulta con mezzi speciali ecc e quanto altro occorre per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

<i>N.</i>	<i>Elementi analisi</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo</i>	<i>importi parziali</i>	<i>importi</i>		
1	<i>manodopera</i>							
M01002a	a. operaio specializzato	h	1,50	28,56	42,84			
M01003a	b. operaio qualificato	h	1,50	28,54	42,81			
					totale mano d'opera	85,65		
2	<i>materiali a piè d'opera</i>							
2.1	materiali di consumo corrente	%	8,00%	85,65	6,85			
					totale materiali	6,85		
3	<i>noleggi</i>							
N04062a	escavatore	h	1,50	62,40	93,60			
	escavatore				totale noleggi	93,60		
4	<i>trasporti</i>							
4.1	trasporto da e per il cantiere							
4.2	oneri di smaltimento							
					totale trasporti	0,00		
	Sommano				A	186,10		
5	<i>Spese generali</i>	%		17	di A	31,64		
	Parziale				B	217,74		
6	<i>Utile impresa</i>	%		10	di B	21,77		
	Sommano				C	239,51		
7	<i>Arrotondamento (+/-)</i>					-0,01		
					TOTALE euro/giorno	239,50		

SITO DI VILLA D'ESTE

Oggetto dell'appalto: Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento

Esecuzione dei controlli elettrici previsti all'interno del capitolato, a cadenza annuale o semestrale, inclusi materiali di stretto consumo, opere provvisionali necessarie.

<i>N.</i>	<i>Elementi analisi</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>prezzo</i>	<i>importi parziali</i>	<i>importi</i>		
1	<i>manodopera</i>							
M01024a	a. installatore 5° LIV	h	7,00	27,23	190,61			
M01026a	b. installatore 3° LIV	h	7,00	24,30	170,10			
					totale mano d'opera	360,71		
2	<i>materiali a piè d'opera</i>							
2.1	materiali di consumo corrente	%	8,00%	360,71	28,86			
					totale materiali	28,86		
3	<i>noleggi</i>							
3,1	escavatore				totale noleggi	0,00		
4	<i>trasporti</i>							
4.1	trasporto da e per il cantiere	%	5,00%	360,71	18,04			
4.2	oneri di smaltimento							
					totale trasporti	18,04		
	Sommando				A	407,60		
5	<i>Spese generali</i>	%		17	di A	69,29		
	Parziale				B	476,89		
6	<i>Utile impresa</i>	%		10	di B	47,69		
	Sommando				C	524,58		
7	<i>Arrotondamento (+/-)</i>					-0,58		
					TOTALE euro/giorno	524,00		