



# *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione e indirizzi

**Denominazione Ufficiale:** Villa Adriana e Villa d'Este

**Indirizzo postale:** P.zza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

**Persona di contatto:** D.ssa Benedetta Adembri

**Indirizzi internet:** [www.villaadriana.beniculturali.it](http://www.villaadriana.beniculturali.it),

**indirizzo PEC:** mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

**I.2) Comunicazione:** i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito illimitato e diretto presso:  
[www.villaadriana.beniculturali.it](http://www.villaadriana.beniculturali.it); [www.beniculturali.it](http://www.beniculturali.it); <https://levillae.acquistitelematici.it/>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** l'indirizzo sopra indicato

Le offerte/domande di partecipazione dovranno essere formulate dagli Operatori Economici esclusivamente tramite la piattaforma on line accessibile all'indirizzo: <https://levillae.acquistitelematici.it/>, previa registrazione alla predetta piattaforma.

**I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico.

**I.4) principali settori di attività:** Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di: esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse.– CIG. **8179901BD6**.

### SEZIONE II: OGGETTO

#### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione:** gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di: esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse.– CIG. **8179901BD6**.

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45259200-9 **Codice CPV supplementare:**

**II.1.3) Tipo di appalto:** ☒ Lavori ☐ Forniture ☒ Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di: esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse. Per maggiori dettagli si rinvia alla documentazione di gara.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

II.1.5) Valore totale stimato: Valore IVA esclusa 230.479,03 Valuta: euro

## II.1.6) Informazione relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: ☒ SI ☒ NO

## II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: luogo principale di esecuzione: Tivoli (RM)

II.2.2) Descrizione dell'appalto: vedi precedente punto II.1.4)

## II.2.3) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità: tutti i criteri di valutazione delle offerte tecniche sono indicati nel disciplinare di gara  
Ponderazione 70

Prezzo Ponderazione 30

## II.2.4) Durata del contratto di appalto o dell'accordo quadro:

Durata in mesi: 6 mesi

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: SI

II.2.5) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti. SI

II.2.6) informazioni relative alle opzioni: opzioni NO

## II.2.7) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: NO

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 costituiti da operatori economici singoli o riuniti, consorziati o facenti parte di un GEIE o di aggregazioni tra le imprese aderenti a contratti di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, selezionati dalla stazione appaltante tramite procedura aperta.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it





# *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- a) I requisiti di ordine generale sono indicati all'art. 6 del disciplinare di gara.
- b) I requisiti di idoneità sono quelli indicati all'art. 7.1 del disciplinare di gara.

## **III.1.2) Capacità economica e finanziaria:**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

I requisiti di capacità economica finanziaria sono indicati all'art. 7.2 del disciplinare di gara

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta

### **IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 27/02/2020 ora locale (12.00)

#### **IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Italiano

#### **IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida per 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

#### **IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 02/03/2020 ora locale (10.00)

Luogo: presso la sede dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este – Piazza Trento n. 5 – 00019 Tivoli (Roma) o in alternativa l'Operatore Economico potrà assistere alle operazioni di gara in modalità remoto cliccando su pulsante **ASSISTI ALLA SEDUTA DI GARA** presente nei dettagli della procedura.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono indicate nella documentazione di gara.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: SI

### **VI.2) Informazioni complementari**

Ogni operatore elegge domicilio, anche ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, nell'area del Sistema ad esso dedicata e all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda di partecipazione.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07743 12070 – +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, la presente iniziativa non viene divisa in lotti funzionali per le ragioni espresse nel disciplinare di gara.

Come meglio chiarito nel disciplinare di gara, agli operatori sarà chiesto di produrre:

- Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 la cui quantificazione è indicata nella documentazione di gara;
- Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- Polizza assicurativa.

La gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

E' consentito il subappalto nei limiti e con le modalità indicate nel D.Lgs. 50/2016 e nel Disciplinare.

### **VI.3) Procedure di ricorso**

#### **VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma - Via Flaminia, 189, 00196 Roma

#### **VI.3.2.) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi avverso il presente bando è proponibile ricorso avanti al T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

#### **VI.3.3) Data di spedizione del presente avviso:**

21/01/2020

Il Direttore dell'Istituto  
(Dott. Andrea Bruciati)



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it