

*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA n. 20 del 21/1/2020

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESERCIZIO DI PULIZIA, MANUTENZIONE DELLE FONTANE ARTISTICHE E MONUMENTALI DI VILLA D'ESTE, NONCHÉ ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICI DELLE STESSE.

IL DIRETTORE

VISTO il d.p.c.m. 29.08.2014, n. 171, recante il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, ed in particolare l'art.35;

VISTO il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l'art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale "Villa Adriana e Villa d'Este";

VISTO il d.lgs.n. 50 del 19 aprile 2016, aggiornato al alDlgs. 19 aprile 2017 n. 56 (cd. Correttivo), rettifiche pubblicate in G.U. n. 164 del 15.07.2016;

VISTO il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l'incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell'Istituto dotato di autonomia speciale "Villa Adriana e Villa D'Este";

VISTO il d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016, aggiornato al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e come modificato dal D. L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019;

VISTO il DPCM n. 76 del 19 giugno 2019, il quale, all'art. 41, commi 3 e 4, stabilisce che *"fino alla conclusione delle procedure di conferimento del relativo incarico dirigenziale, le funzioni e i compiti della Direzione generale Contratti e Concessioni sono svolte dalla Direzione generale Bilancio (...)"* e che *"fino all'adozione del Decreto Ministeriale non regolamentare di cui all'art. 23, comma 2, lett. b) gli uffici periferici di cui all'art. 30, possono provvedere all'acquisto di beni e servizi in economia e svolgere funzioni di stazioni appaltante fino ad un importo di € 100.000,00"*.

VISTO CHE l'Istituto rientra tra quelli indicati all'art. 30 del citato DPCM e che, pertanto, ai sensi del medesimo è tenuto a rivolgersi alla Direzione Generale Contratti e Concessioni per acquisto di beni e servizi superiori ad € 100.000,00;

CONSIDERATO CHE, ad oggi la predetta disposizione normativa che attribuisce le competenze alla Direzione Generale Contratti e Concessioni per acquisto di beni e servizi non risultano avviate le procedure di conferimento del relativo incarico;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CONSIDERATO l'indifferibile necessità per l'Istituto di garantire l'Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse. per garantire l'apertura al pubblico dei predetti siti;

VISTO il progetto, di cui alla relativa perizia di spesa, relativo ai lavori di: "esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse" per n. mesi 6 (sei), per un importo complessivo dell'appalto a base d'asta pari ad euro 230.479,03 (duecentotrentamilaquattrocentosettantanove/03) IVA esclusa di cui gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 4.229,30 (quattromiladuecentoventinove/30);

CONSIDERATO che l'oggetto dell'affidamento è, dunque, superiore alla soglia comunitaria per l'affidamento di servizi prevista dall'art. 35, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che i sistemi di acquisti sul MEPA sono limitati ad affidamenti sotto soglia;

CONSIDERATO che con Determina n. 159 del 21.10.2019, l'Istituto si è dotato della piattaforma telematica "DigitalPA" per la gestione degli affidamenti di beni, servizi e lavori sia sottosoglia, sia sopra soglia comunitaria;

CONSIDERATO che risponde ad indifferibili esigenze gestionali dell'Istituto la necessità di affidare ad un unico operatore economico l'Esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse;

VISTO pertanto, che occorre procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che con contratto n. 5 del 28/03/2019, è stato affidato il servizio di "esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse" alla ditta Tivolijet S.r.l. con scadenza 30/09/2019;

CONSIDERATO inoltre che nelle more del conferimento del relativo incarico dirigenziale della Direzione Generale Contratti e Concessione e stante lo scarso numero di personale si è reso necessario procedere alla proroga del contratto in essere con delibera di autorizzazione alla proroga n. 11 del 25/09/2019 e determina di proroga n. 133 del 25/09/2019;

VISTO CHE l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. n. 55/2019, dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

VISTO che in data 20 dicembre 2019 l'Istituto Villa Adriana Villa d'Este pubblicava la determina n.175 volta all'indizione di una procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio di "pulizia, manutenzione delle fontane



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse" tramite la piattaforma telematica "DigitalPA";

VISTO che il 13 gennaio 2020 veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale e sulla GUCE il bando di gara con la documentazione, per l'affidamento del servizio di "pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse;

CONSIDERATO che solo successivamente alla suddetta pubblicazione del suddetto bando è stato individuato all'interno del quadro economico un mero errore di calcolo che, tuttavia, determina ripercussioni sui criteri di aggiudicazione della gara e, dunque, sulla legittimità dell'intera procedura di gara;

VISTA la determina n. 14 del 16.01.2020 con la quale è stata annullata d'ufficio la procedura aperta per l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio di "pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse" tramite la piattaforma telematica "DigitalPA" in attesa della correzione della documentazione, già bandita con Determina n. 175/2019 e successivo avviso pubblico n. 46 del 31/12/2019.

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico dell'Istituto ha provveduto ad emendare gli atti di gara dagli errori rilevati

DETERMINA

DI INDIRE la procedura aperta per l'aggiudicazione dell'affidamento della "pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse" tramite la piattaforma telematica "DigitalPA"

DI APPROVARE la perizia di spesa dei lavori di "esercizio, pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este, nonché adeguamento e potenziamento degli impianti idrici delle stesse" per un periodo di mesi 6 (sei), per un importo complessivo dell'appalto a base d'asta pari ad € 230.479,03 (duecentotrentamilaquattrocentosettantanove/03) IVA esclusa, di cui gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 4.229,30 (quattromiladuecentoventinove/30) con i relativi analisi dei prezzi e capitolato d'oneri, nonché il seguente quadro tecnico-economico:

Spesa totale prevista in € 292.708,37

(diconsi € duecentonovantaduemilasettecentotto/37) così ripartita:

| | | |
|----------|--|--------------|
| A | Capo A – Presidio giornaliero | 172.559,64 € |
| B | Capo B – Attività escluse dal presidio giornaliero | 13.209,32 € |
| C | Capo C – Attività a chiamata | 13.704,16 € |



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

| | | |
|----------|--|--------------------|
| D | Capo D – Movimentazioni, trasporti e smaltimenti | 8.753,75 € |
| E | Capo E – Materiali | 20.000,00 € |
| F | Totale Appalto I.V.A. esclusa di cui: | 230.479,03 € |
| G | Oneri della sicurezza NON SOGGETTI a ribasso | 4.229,30 € |
| H | Totale oneri SOGGETTI a ribasso | 226.249,73€ |
| F | I.V.A. AL 22% sul servizio | 50.705,39€ |
| G | Totale Appalto I.V.A. inclusa | 281.184,42€ |

| | |
|---|-------------------|
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 11.523,95€ |
| Di cui: <ul style="list-style-type: none">• Imprevisti stimati al 3% dell'importo dell'appalto (F)• Incentivi al 2% dell'importo dell'appalto (F) per spese di programmazione e controllo | |

DI APPROVARE, la seguente documentazione di gara:

1. Relazione Tecnica
2. Capitolato speciale d'appalto
3. Computo metrico estimativo ed elenco dei prezzi unitari
4. Elaborati grafici
5. DUVRI – oneri della sicurezza
6. Disciplinare di gara
7. Quadro Tecnico-Economico
8. Schema di contratto
9. Modello A Domanda di partecipazione
10. Modello B Dichiarazione sostitutiva
11. Modello C Offerta tecnica
12. Modello D Dichiarazione di offerta economica
13. Attestazione di avvenuto sopralluogo
14. Bando di gara



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DI STABILIRE che l'appalto da affidare è costituito da un unico lotto poiché trattasi di prestazione che assume valore e utilità solo se unitariamente considerata; la suddivisione in lotti non garantisce, infatti, il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto medesimo, comportando criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del servizio presso i vari siti;

DI STABILIRE che:

- il canone semestrale dell'appalto ammonta ad euro 230.479,03 (duecentotrentamilaquattrocentosettantanove/03) IVA esclusa, di cui gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 4.229,30 (quattromiladuecentoventinove/30);
- il costo semestrale per la manodopera è pari ad € 128.295,60 (centoventottomiladuecentonovantacinque/60) al netto dell'IVA;

DI STABILIRE che la modalità di selezione dell'aggiudicatario avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;

DI STABILIRE che:

- sarà richiesta a corredo dell'offerta la garanzia provvisoria, ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 2% del valore stimato del contratto, salvo quanto previsto dal comma 7 del predetto articolo;
- sarà richiesta per la sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dallo stesso art. 103;
- sarà richiesto all'aggiudicatario di disporre di una copertura assicurativa per la Responsabilità Civile verso terzi e verso prestatori d'opera (RCT/RCO);
- con l'aggiudicatario sarà sottoscritto con firma digitale un contratto di appalto, nella forma della scrittura privata;

DI STABILIRE che il CIG è: 8179901BD6;

DI STABILIRE, altresì, che il RUP è la D.ssa Benedetta Adembri

DI PROROGARE l'affidamento in essere con contratto n. 5 del 28/03/2019 a favore della Tivoli Jet S.r.l., per un periodo di 4 mesi per un ammontare di € 99.343,72 (novantanovemilatrecentoquarantatre/72) iva esclusa che svolgerà il servizio agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;

DI DARE atto che la spesa graverà sul capitolo 1.03.02.09.004 – 1.1.3.145 del bilancio 2019 di questo Istituto;

DI PUBBLICARE la presente determina sui siti www.beniculturali.it e www.villaadriana.beniculturali.it;

Il Direttore
(dott. Andrea Bruciati)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it