



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DETERMINAZIONE n. del 2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE MURARIE, DEI PERCORSI ESTERNI E DELLE SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI NEI SITI APPARTENENTI ALL’ISTITUTO AUTONOMO VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE” CIG 92201661AF CUP F32F22000690001 E DA ULTIMO MODIFICATO DALL’ART. 51, COMMA 1, LETT. A) SUB 2.2. L. 108/21. Provvedimento di ammissione/esclusione, ex art. 76, comma 2 bis, D.Lgs. 50/16 e Determina di aggiudicazione, ex art. 32, comma 5, D.Lgs. 50/16.**

### IL DIRETTORE

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l’art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale “Villa Adriana e Villa d’Este”;

**VISTO** il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l’incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell’Istituto dotato di autonomia speciale "Villa Adriana e Villa d'Este" e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2021, n. 234 concernente Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024;

**VISTA** la Delibera del CDA n. 4 del 6 dicembre 2021 con la quale è stata approvata la programmazione delle attività dell’Istituto;



VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE  
 Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
 Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
 PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
 PEO: va-ve@beniculturali.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**VISTO** il decreto n. 147 dell'14.02.2022 che approva il bilancio di previsione 2022 dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este;

**VISTA** la determina n. 45 del 09/03/2022 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento D.ssa Antonella Mastronardi;

**VISTA** la necessità di eseguire interventi a carattere manutentorio sulle strutture murarie storiche e recenti, sugli apparati decorativi a parete e pavimentali, sui percorsi esterni agli edifici, sulle opere provvisorie esistenti e da porre in essere di tutti i siti afferenti all'Istituto Villa Adriana Villa d'Este, così come meglio descritto nella relazione tecnica dell'Arch. Antonella Mastronardi;

**VISTO** che tutti i siti afferenti all'Istituto Villa Adriana Villa d'Este sono sottoposti a tutela secondo il Codice dei Beni Culturali, D.Lgs 42/2004, per la loro importanza storica ed artistica, e pertanto è indispensabile procedere allo svolgimento delle attività sopradescritte con l'obiettivo ultimo della tutela e della conservazione dei manufatti.

### **CONSIDERATO**

- che per soddisfare tale esigenza occorre reperire sul mercato una ditta che possa eseguire i suddetti lavori;- che con determina n. 57 del 22/03/2022 è stato autorizzato l'avviso esplorativo per la Manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di fornitori,
- che con l'avviso esplorativo n. 2 del 22/03/2022, pubblicato sul sito ufficiale di Villa Adriana e Villa d'Este sono state chiarite le modalità per la manifestazione di interesse e per partecipare alla successiva procedura negoziata posto che l'importo dell'appalto è stato quantificato in euro € 270.975,00 con oneri da DUVRI pari ad € 13.548,75 e così per un totale a base della procedura di € 284.523,75;

### **DATO ATTO**

- che entro i termini stabiliti dall'avviso pubblico sono state ricevute sulla piattaforma web [levillae.acquistitelematici.it](http://levillae.acquistitelematici.it) n. 35 ditte.
- che in data 06/05/2022 è stato eseguito un sorteggio casuale tramite la piattaforma telematica DigitalPa delle ditte ammesse alla procedura negoziata e sono state estratte dieci ditte, in linea con quanto stabilito nell'avviso pubblico citato.
- Che con Determina di approvazione dell'invito n. 85 del 06/05/2022 è stato dato avvio alla procedura negoziata di affidamento dei "LAVORI DI "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE MURARIE, DEI PERCORSI ESTERNI E DELLE SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI NEI SITI APPARTENENTI ALL'ISTITUTO AUTONOMO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE".

### **VISTI**

- gli atti di gara;

### **CONSIDERATO**



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082

PEC: [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [va-ve@beniculturali.it](mailto:va-ve@beniculturali.it)



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che entro la data di scadenza del giorno 11-06-2022, rispetto alla trasmissione di n. 10 (dieci) inviti ad operatori economici il cui elenco è agli atti dell'Ente – un operatore economico ha riscontrato l'invito alla procedura:

R.T.I. GESOSTRUTTURE S.R.L./ GEOSTRUTTURE RESTAURI S.R.L.

### **DATO ATTO**

- che con Determina n. 106 del 13/06/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta come segue:

Presidente: D.ssa Viviana Carbonara

Commissario: Barbara Caponera

Commissario: Dr. Raffaello Di Domenico

Segretario verbalizzante: Stefania Coccioni

### **APPURATO CHE**

- la prima seduta di gara relativa all'apertura e verifica delle buste amministrative si è tenuta, il giorno 15.06.2022, alle ore 9.30;

- la documentazione trasmessa dall'operatore economico, giusta dettaglio di cui al verbale n. 1 del 15/06/2022 attestante l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16, il possesso dei requisiti di "ordine speciale" richiesti dall'Amministrazione è completa e regolare;

### **CONSIDERATO**

- che in data 15/06/2022, stante la partecipazione di un solo operatore economico, si è potuto procedere anche alla apertura della busta tecnica e successivamente della busta economica, nonché alla redazione della graduatoria definitiva, cui ha fatto seguito la proposta di aggiudicazione nei confronti di R.T.I. GESOSTRUTTURE S.R.L./ GEOSTRUTTURE RESTAURI S.R.L.

**VISTI** i relativi verbali di gara e consapevole delle relative congruità, in termini sostanziali e valutate altresì le componenti dell'offerta aggiudicataria;

**VISTA** la relazione del RUP del 20/06/2022 che dispone la meritevolezza della aggiudicazione in favore dell'operatore economico R.T.I. GESOSTRUTTURE S.R.L./ GEOSTRUTTURE RESTAURI S.R.L.

**CONSIDERATO** che tutte le prerogative di legge (art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/16) sono sussistenti e che la ragione di idoneità e convenienza (art. 95, comma 12, D.Lgs. 50/16) può ravvisarsi nell'offerta individuata quale aggiudicataria dell'appalto;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere all'aggiudicazione in favore di R.T.I. GESOSTRUTTURE S.R.L./ GEOSTRUTTURE RESTAURI S.R.L.,

**VISTO** il D.Lgs. 50/16.

### **DETERMINA**

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

1. di ammettere alla procedura di gara: RTI GESOSTRUTTURE S.R.L./ GEOSTRUTTURE RESTAURI S.R.L.;
2. di approvare il verbale di gara n. 1, ed aggiudicare i lavori DI “OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE MURARIE, DEI PERCORSI ESTERNI E DELLE SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI NEI SITI APPARTENENTI ALL’ISTITUTO AUTONOMO VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE in favore di RTI GESOSTRUTTURE S.R.L./ GEOSTRUTTURE RESTAURI S.R.L., a fronte di quanto proposto in sede di offerta economica;
3. di procedere con l’inoltro delle comunicazioni, ex art. 76, comma 5, lett. a), D.Lgs. 50/16 nelle modalità di cui all’art. 76, comma 6, D.Lgs. 50/16;
4. di dare corso, salvo la verifica dei requisiti autodichiarati, alla stipula del contratto;
5. di comunicare il presente provvedimento all’operatore economico partecipante, nelle modalità di legge;
6. di precisare che gli atti e i documenti di gara sono disponibili presso l’Ufficio Amministrativo e l’Ufficio Tecnico, per quanto di competenza
7. di dare atto che tale attività graverà sul capitolo di spesa 1.1.3.161/1.03.02.09.009 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico) del bilancio di previsione 2022 di questo Istituto;
8. di procedere alla pubblicazione, ai sensi dell’art.29 co.1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto [www.levillae.com](http://www.levillae.com);
9. si attesta l’assenza di conflitto d’interessi.

IL DIRETTORE  
(Dott. Andrea Bruciati)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it