



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 7 GIUGNO 2022

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GLOBAL SERVICE DI "MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DEL GIARDINO STORICO DI VILLA D'ESTE, DELLE AREE A VERDE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI VILLA ADRIANA, DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, DELLA MENSA PONDERARIA" DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO, DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016. CIG 9196369BC4

VERIFICA RICEZIONE OFFERTE TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA, APERTURA PPLICHI VIRTUALI, VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E ADEMPIMENTI CONNESSI E CONSEGUENTI

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2022, il giorno sette del mese di giugno, alle ore 10.21 presso gli uffici dell'Istituto dà avvio alle operazioni di gara il Responsabile del Procedimento.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica. Alla procedura si sono collegati i seguenti Operatori Economici:

- Sia Garden Srl
- Euphorbia S.r.l. Società Benefit
- Angeloni Angelo Srl

PRELIMINARMENTE SI DÀ ATTO CHE:

Con determina a contrarre n. 80 del 03.05.2022 è stato dato avvio alla procedura aperta per *l'appalto di global service di "Manutenzione delle aree a verde del giardino storico di Villa d'Este, delle aree a verde dell'area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria" da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. CIG 9196369BC4*

VIENE RILEVATO CHE:

i termini di gara sono stati così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte – 04.06.2022, ore 23.59.00;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il R.U.P., collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore di quest'ultima, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 6 (sei) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Denominazione	Data Conferma Partecipazione	Orario Conferma Partecipazione
AMBIENTE LAVORI SRL	03/06/2022	09:19:16
EUPHORBIA SRL SOCIETÀ BENEFIT	03/06/2022	15:43:50
ANGELONI ANGELO S.R.L.-	04/06/2022	09:59:44
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04/06/2022	14:15:44
SIA GARDEN S.R.L	04/06/2022	16:29:59
DITTASCHIBUOLA RENZO	04/06/2022	23:42:49

Il R.U.P. attesta l'insussistenza di incompatibilità e/o conflitto di interesse in relazione alle offerte pervenute con relativa conferma di accettazione dell'incarico, ex artt. 42 e 77, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

Sempre il R.U.P., unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo provvisto delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la "documentazione amministrativa" di ogni singolo concorrente.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla AMBIENTE LAVORI S.R.L.

Si dà corso alla verifica della documentazione amministrativa.

Il PassOE è 7156-9893-1118-2095

La polizza fideiussoria è resa dalla Cattolica Assicurazioni, di importo ridotto, giusta produzione di relative certificazioni (ISO 9001 E ISO 14001).

Occorre precisare che, ai sensi dell'art. 7.1 punto b) del Disciplinare di gara recante "*possesso, da parte del legale rappresentante o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa dell'attestato di qualificazione di "manutentore del verde" di cui alla Legge 28 luglio 2016, n. 154, rilasciato da un organismo accreditato, ai sensi di quanto previsto dall'accordo Conferenza Stato-Regioni del 23/02/2018 o, in alternativa, dichiarazione da parte del concorrente di ricadere nei casi di esenzione e/o riduzione di cui all'art. 7 dell'accordo medesimo*", il concorrente, nella relativa istanza di partecipazione, ha dichiarato il possesso del relativo attestato.

Tuttavia nella documentazione allegata si rinviene l'iscrizione RUOP ma non l'attestato stesso. Pertanto il RUP propende per l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/16, rinviando all'esito del medesimo l'eventuale ammissione del concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla **EUPHORBIA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT**

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa.

Il Passoe: è 4849-2580-3365-1027

Per quanto concerne le dichiarazioni sui soggetti di cui all'art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/16 la società precisa quanto segue: *“per quanto a propria conoscenza, a carico di GAETA ROSARIO, nato a Napoli il 05.10.1969, Presidente in carica del Collegio Sindacale, risultano i seguenti procedimenti pendenti (art. 60 c.p.p.): «Reati-Qualificazione Giuridica del Fatto: RD del 1942 nr. 267 art. 216 C1 N1 C3 - RD del 1942 nr. 267 art. 223 - RD del 1942 nr. 267 art. 219 - CP 110 ACCERTATO IN DATA 01/08/2014 PRESSO NAPOLI (NA)”*.

Il RUP prende atto di quanto dichiarato e reso – per quanto possa ritenersi regolare – in linea con la normativa, salvo una più accurata verifica in termini di integrità/affidabilità che allo stato pare sussistere.

L'importo della cauzione provvisoria rilasciata dalla HDI Assicurazioni Spa è stato ridotto del 50% in quanto la scrivente è in possesso di certificazione ISO 9001 e di un ulteriore 20% in quanto in possesso di certificazione ISO 14001.

Il concorrente dichiara, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/16, che intende affidare in subappalto le seguenti prestazioni nelle percentuali ivi indicate:

CPV Principale: 77313000-7 Servizi di manutenzione parchi:

- Quota: 49% (Percentuale nei limiti e nelle forme previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i.).

CPV supplementare: 90511000-2 Servizi di raccolta di rifiuti: Quota: 100%

CPV supplementare: 90512000-9 Servizi di trasporto di rifiuti: Quota: 100%

Preso atto di quanto dichiarato, gli accertamenti circa il possesso dei requisiti di esecuzione per lo svolgimento della prestazione secondaria saranno svolti come per rito, tanto nella circostanza che trattasi di subappalto qualificante per cui la disciplina del medesimo, anche per quanto attiene al controllo di tutti i requisiti al subappaltatore, non potrà che non avvenire antecedentemente alla stipula contrattuale, dandone pedissequo atto nel corpo del medesimo.

Rileva il diniego all'accesso agli atti, per quanto di incidenza.

La documentazione di gara, è allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla ANGELONI ANGELO S.R.L.

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa.

Il Passoe è **7652-08735598-9874**.

Il concorrente dichiara le prestazioni che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/16, e nei limiti del 30%.

La polizza è resa dalla Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia, in misura ridotta giusta produzione di relative certificazioni.

La documentazione di gara, è allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa.

Il Passoe è **7306-2209-0377-0045**

La polizza è resa dalla Accelerant, di importo ridotto, giusta produzione di relative certificazioni.

Il concorrente dichiara le prestazioni che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/16, e nei limiti del 40%.

Occorre precisare che, ai sensi dell'art. 7.1 punto b) del Disciplinare di gara recante "*possesso, da parte del legale rappresentante o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa dell'attestato di qualificazione di "manutentore del verde" di cui alla Legge 28 luglio 2016, n. 154, rilasciato da un organismo accreditato, ai sensi di quanto previsto dall'accordo Conferenza Stato-Regioni del 23/02/2018 o, in alternativa, dichiarazione da parte del concorrente di ricadere nei casi di esenzione e/o riduzione di cui all'art. 7 dell'accordo medesimo, il concorrente, nella relativa istanza di partecipazione, ha dichiarato il possesso del relativo attestato. Tuttavia il documento non si rinviene nella documentazione inviata.*

Pertanto il RUP propende per l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/16, rinviando all'esito del medesimo l'eventuale ammissione del concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

Per quanto concerne i requisiti di capacità tecnica e professionale il concorrente ha dichiarato una commessa ancora in corso di esecuzione per un importo pari ad euro € 753.322,22. Posto che il disciplinare al punto 7.3 lettera a) richiedeva "... a) Aver svolto, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, almeno una commessa analoga a quella della presente procedura di cui alla prestazione principale eseguita presso giardini e parchi storici monumentali sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/04 per un importo pari ad € 591.306,912", si ritiene opportuno richiedere al concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/16, di specificare quanto è stato oggetto di regolare esecuzione, alla data di presentazione della domanda partecipativa, salve le verifiche di legge che – se del caso – la Stazione Appaltante svolgerà direttamente presso la relativa committenza, rinviando all'esito del medesimo l'eventuale ammissione del concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dal **SIA GARDEN S.R.L.**

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa.

Il Passoe è **2906-9524-5810-8061**

La polizza è resa dalla Tokio Marine Europe S.A. in misura ridotta giusta produzione di relativa certificazione che consente il dimezzamento di legge.

Il concorrente dichiara che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/16, le seguenti operazioni abbattimento alberi, potature, movimenti terra, trasporto dei materiali di risulta a discariche autorizzate il tutto entro i limiti di legge nei limiti di legge.

La documentazione di gara, è allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla **DITTA SCHIBUOLA RENZO**

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa.

In via preliminare, si dà atto che nell'istanza di partecipazione il concorrente ha omissso tutti i dati identificati dell'impresa (Ragione Sociale, partita iva, cod. fiscale etc).

Occorre inoltre rilevare che, con riferimento al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale [p. 7.3. lett. a) del disciplinare di gara], ossia: *a) Aver svolto, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, almeno una commessa analoga a quella della presente procedura di cui alla prestazione principale eseguita presso giardini e parchi storici monumentali sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/04 per un importo pari ad € 591.306,912*", il concorrente dichiara il pregresso svolgimento di due distinte commesse ma entrambe di importo inferiore rispetto al minimo richiesto dalla lex specialis e una delle quali espletata in arco temporale non rientrante nel triennio richiesto dalla lex specialis, pertanto risulta sprovvisto del relativo requisito di capacità tecnica professionale.

Per quanto concerne il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale e di cui al p. 7.3. lett. b) del disciplinare di gara, ossia: *"Aver svolto, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, almeno una commessa analoga a quella della presente procedura di cui alla prestazione principale eseguita presso siti UNESCO"*, il concorrente non dichiara alcunché circa la sussistenza del relativo requisito e quindi è da intendersi privo del relativo requisito di ammissione.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Per quanto concerne i requisiti di capacità economico finanziaria e di cui al p. 7.2. lett. a) del disciplinare di gara, ossia: “aver raggiunto un fatturato specifico minimo annuale nel settore di attività oggetto dell'appalto relativo alla prestazione principale e riferito a ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli anni 2017, 2018e 2019 non inferiore ad € 844.724,16”, il concorrente dichiara per ciascuna annualità richiesta dalla *lex specialis* un fatturato inferiore rispetto all'importo minimo richiesto, come di seguito indicato:

ANNUALITÀ FATTURATO SPECIFICO

2017: 236.369,45

2018: 391.627,87

2019: 246.458,3

Pertanto, anche sul tale specifico aspetto, il concorrente non possiede il relativo requisito di ammissione.

Rileva inoltre l'assenza dell'attestato di presa visione dei luoghi, richiesto a pena di esclusione dalla procedura, ai sensi del punto 4.2. del disciplinare di gara. Il RUP ha verificato autonomamente – dal proprio elenco quali operatori hanno effettuato il sopralluogo – e tra i medesimi non risulta presente il partecipante in valutazione.

Pertanto, alla luce di tutto quanto sopra rilevato – ed eccetto la mancata allegazione del PASSOE sanabile ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/16 – il concorrente non è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara, posto che le carenze evidenziate, rispetto alle specifiche indicate dalla *lex specialis*, sono tali da costituire mancanza di requisiti essenziali non sanabili, ex art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, e causa di esclusione dalla gara.

Le operazioni terminano alle ore 16.30

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Procedimento



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it