



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**VERBALE DI GARA N. 2 DEL 14.06.2022**

**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GLOBAL SERVICE DI "MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DEL GIARDINO STORICO DI VILLA D'ESTE, DELLE AREE A VERDE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI VILLA ADRIANA, DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, DELLA MENSA PONDERARIA" DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO, DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016. CIG 9196369BC4**

**VERIFICA SOCCORSO ISTRUTTORIO, DEFINIZIONE DELLA FASE DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE, INSEDIAMENTO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE AMMESSE**

**SEDUTA PUBBLICA**

L'anno 2022, il giorno 14 del mese di giugno, alle ore 10.30 presso gli uffici dell'Istituto Villa Adriana Villa d'este – Piazza Trento n. 5 – 00019 Tivoli (Roma) dà seguito alle operazioni di gara il Responsabile del Procedimento.

Il segretario verbalizzante è Stefania Coccioni.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara medesima.

Non sono presenti operatori economici ne in presenza e ne in via telematica

Il RUP ricorda che in esito alla seduta pubblica del 07.06.2022 sono stati richiesti i pedissequi complementi ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/16, come di seguito indicati:

per la società **AMBIENTE LAVORI S.R.L.**, è stata richiesta la seguente integrazione documentale:

- possesso dell'attestato di manutentore del verde, quale requisito di cui all'art. 7.1 punto b) del Disciplinare di gara, recante "possesso, da parte del legale rappresentante o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa dell'attestato di qualificazione di "manutentore del verde" di cui alla Legge 28 luglio 2016, n. 154, rilasciato da un organismo accreditato, ai sensi di quanto previsto dall'accordo Conferenza Stato-Regioni del 23/02/2018 o, in alternativa, dichiarazione da parte del concorrente di ricadere nei casi di esenzione e/o riduzione di cui all'art. 7 dell'accordo medesimo", che seppur dichiarato dal concorrente nell'istanza di partecipazione, non è stato allegato;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

per la società VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. sono state richieste le seguenti integrazioni documentali:

- 1) possesso dell'attestato di manutentore del verde, quale requisito di cui all'art. 7.1 punto b) del Disciplinare di gara recante " *possesso, da parte del legale rappresentante o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa dell'attestato di qualificazione di "manutentore del verde" di cui alla Legge 28 luglio 2016, n. 154, rilasciato da un organismo accreditato, ai sensi di quanto previsto dall'accordo Conferenza Stato-Regioni del 23/02/2018 o, in alternativa, dichiarazione da parte del concorrente di ricadere nei casi di esenzione e/o riduzione di cui all'art. 7 dell'accordo medesimo* ", che seppur dichiarato dal concorrente nell'istanza di partecipazione, non è stato allegato;
- 2) per quanto concerne i requisiti di capacità tecnica e professionale è stata richiesta la seguente specifica, relativamente alla commessa analoga di cui al punto 7.3, lett. a) del disciplinare di gara dichiarata dal concorrente per un importo pari ad euro € 753.322,22: specificare quanto è stato oggetto di regolare esecuzione, alla data di presentazione della domanda partecipativa.

Entro il termine fissato nella suddetta richiesta (13.06.2022 alle ore 9:00) le Società interessate hanno inoltrato ritualmente quanto segue e precisamente:

La società AMBIENTE LAVORI S.R.L. ha dichiarato trasmettendo unitamente alla dichiarazione i pertinenti allegati che:

- è iscritta al Registro ufficiale dei produttori, di cui all'articolo 20, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 214 (ora RUOP ) con il n. IT-12-981 e pertanto soddisfa quanto richiesto al Punto a) del succitato art.12 L.154/2016;
- L'Amministratore Unico e Direttore Tecnico della Scrivente è il Dott. For. Alessandro Ceccarelli, iscritto all'Albo dei dottori agronomi e forestali di Roma con il n. 1338 e pertanto rientra tra i soggetti esentati dall'obbligo di frequenza del percorso formativo e dal relativo esame così come previsto al Punto 7. "casi di esenzione e/o di riduzione del percorso formativo" sopraccitato;
- La Scrivente Ambiente Lavori Srl risulta quindi idonea all'attività di manutenzione del verde pubblico e privato L.154/2016 così come riportato al Punto 7 Attività Albi Ruoli e Licenze, pag. 9 di 14 del Certificato della CCIAA di Roma in allegato;
- Ad ulteriore integrazione di quanto dichiarato e sopra confermato, la Scrivente annovera nel proprio organico (così come indicato nella tabella Corsi di Formazione – Personale Operativo dell'Offerta Tecnica) il sig. Federico Zaccagna qualificato come "Manutentore del Verde" a seguito di corso sostenuto presso l'ente accreditato Istituto Aniense – autorizzato dalla Regione Lazio con Det. G08779 del 24/07/2020



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

La società VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. ha dichiarato che:

- ha svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, almeno una commessa analoga a quella della presente procedura di cui alla prestazione principale eseguita presso giardini e parchi storici monumentali sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/04 pari ad € 591.306,912, allegando idonea certificazione e specificando che alla data della domanda partecipativa l'importo contabilizzato per i servizi analoghi risulta essere pari ad euro 753.322,22, pertanto superiore all'importo minimo richiesto dalla *lex specialis* (pari ad euro 591.306,912);
- di essere in possesso da parte di Preposti facenti parte dell'organico dell'impresa, dell'abilitazione dell'attestato di qualificazione di "manutentore del verde" di cui alla Legge 28 luglio 2016, n. 154, rilasciato da un organismo accreditato, ai sensi di quanto previsto dall'accordo Conferenza Stato-Regioni del 23/02/2018, Attestati di Manutentore del verde posseduto dai seguenti soggetti: Guarino Giuseppe, Russo Maurizio, Marano Gaetano; allegando idonea certificazione.

Tutta la documentazione inviata dalle predette Società, per quanto di pertinenza, è ritenuta legittima e le società sono ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

Una volta espletato il soccorso istruttorio e una volta che il RUP ha assunto la propria determinazione, si insedia la Commissione giudicatrice, giusta determina di nomina n. 102 dell'08.06.2022 come da *interna corporis* dell'Ente.

Tutti i componenti attestano l'insussistenza di incompatibilità e/o conflitto di interesse in relazione alle offerte pervenute con relativa accettazione dell'incarico, ex artt. 42 e 77, comma 6, D.Lgs. 50/16 e si insediano formalmente.

La Commissione ribadisce, all'unanimità, con proprio apprezzamento, ancorché privo di vincolatività, quanto già appurato dal RUP, sia in tema di disposta esclusione a carico del concorrente **Ditta Schibuola Renzo** per tutto quanto già evidenziato nel verbale precedente (n. 1 del 07.06.2022) sia per quanto attiene alle regolari ammissioni, e ritenuto assolutamente conferente (onde rispettare la mera formalità di ausilio di cui all'art. 17 del disciplinare di gara), per cui lo stesso RUP può procedere all'adempimento di cui all'art. 20 del disciplinare di gara per quanto attiene al provvedimento di ammissione/esclusione dalla gara, ex art. 76, comma 2 bis D.Lgs. 50/16.

Viene quindi chiusa la fase di disamina della documentazione amministrativa alle ore 12.20

Si procede all'apertura delle offerte tecniche alle ore 12.30 e si verbalizza che non sono presenti sia in presenza che in via telematica i concorrenti:

Si procede con l'apertura delle offerte tecniche al fine di verificarne estrinsecamente il contenuto:



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- L'offerta tecnica del partecipante **Ambiente Lavori Srl** è stata aperta per la prima volta in data 14/06/2022 alle ore 12:36 - di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
Offerta tecnica generata da sistema

- L'offerta tecnica del partecipante **Euphorbia srl Società Benefit** è stata aperta per la prima volta in data 14/06/2022 alle ore 12:37 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
Offerta tecnica generata da sistema

- L'offerta tecnica del partecipante **Angeloni Angelo S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 14/06/2022 alle ore 12:38 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
Offerta tecnica generata da sistema

- L'offerta tecnica del partecipante **Vivai Antonio Marrone Srl** è stata aperta per la prima volta in data 14/06/2022 alle ore 12:39 - di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
Offerta tecnica generata da sistema

- L'offerta tecnica del partecipante **Sia Garden S.r.l** è stata aperta per la prima volta in data 14/06/2022 alle ore 12:39 - di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
REO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**Documento**

Offerta tecnica generata da sistema

I lavori della seduta pubblica terminano alle ore 12.41

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

*Il RUP*

*(Dott.ssa Elena Achilli)*

*Il Presidente di Commissione*

*(Dr. Giorgio GALLETTI)*

*Il Commissario*

*(Dr. Agronomo Mauro UNIFORMI)*

*Il Commissario*

*(Arch. Giuliano PICCOTTI)*

*Il segretario verbalizzante*

*(Sig.ra Stefania Coccioni)*



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082

PEC: [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it)

PEC: [va-ve@beniculturali.it](mailto:va-ve@beniculturali.it) PEO: [va-ve@beniculturali.it](mailto:va-ve@beniculturali.it)