



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 05.07.2022

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GLOBAL SERVICE DI "MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DEL GIARDINO STORICO DI VILLA D'ESTE, DELLE AREE A VERDE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI VILLA ADRIANA, DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, DELLA MENSA PONDERARIA" DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO, DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016.

CIG 9196369BC4

In data 14/06/2022, si è potuto procedere anche all'apertura della busta tecnica per la valutazione della Commissione Esaminatrice. Prima di posticipare la riunione a nuova data l'Amministrazione con provvedimento n. 109 del 14.06.2022 ai sensi dell'ex art. 76, comma 2 bis d.lgs. n. 50/2016 ha disposto:

1. di escludere dalla procedura di gara la DITTA SCHIBUOLA RENZO per le motivazioni di cui ai verbali di gara nn. 1 e 2 a cui si fa rinvio *ob relationem*;
2. di ammettere alla procedura in oggetto i seguenti operatori economici:

Denominazione
AMBIENTE LAVORI SRL
EUPHORBIA SRL SOCIETÀ BENEFIT
ANGELONI ANGELO S.R.L.-
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL
SIA GARDEN S.R.L

3. di approvare i verbali di gara n. 1 del 07.06.2022 e n. 2 del 14.06.2022
4. di specificare che i relativi atti sono disponibili presso l'Ufficio di Amministrativo dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este;
5. di comunicare il presente provvedimento agli operatori economici partecipanti, nelle modalità di prassi

**Verbale in remoto Commissione di Gara del 27 giugno 2022 ore 8,30 sono presenti:**

Arch. Giorgio Galletti presidente  
Arch.Paesaggista Giuliano Piccotti  
Dott. Agr. Mauro Uniformi



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

L'oggetto della riunione è stato quello di visionare dettagliatamente le singole proposte delle ditte partecipanti alla gara in relazione con i "Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica e Metodo di Valutazione".

### **Verbale Commissione del 28 giugno 2022 sono presenti:**

Arch. Giorgio Galletti presidente  
Arch. Paesaggista Giuliano Piccotti  
Dott. Agr. Mauro Uniformi

Su iniziativa del presidente della Commissione è stato fatto un sopralluogo nel giardino di Villa d'Este allo scopo di presentare le problematiche di carattere storico e conservativo. In particolare, sono stati visitati il Giardino Segreto di Ippolito d'Este, il Giardinetto dei Melangoli e l'area delle Metae Sudantes, con richiesta di tenere in considerazione il valore e le potenzialità di queste aree della villa.

### **Verbale Commissione del 5 luglio 2022 sono presenti:**

Arch. Giorgio Galletti presidente  
Arch. Paesaggista Giuliano Piccotti  
Dott. Agr. Mauro Uniformi

Si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche in relazione ai criteri discrezionali, quindi, effettuata mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente come riportato nel disciplinare di gara, da parte di ciascuno dei componenti della commissione per ciascun criterio e sub-criterio.

Qui di seguito il dettaglio del punteggio tecnico assegnato dalla commissione esaminatrice e il totale calcolato dalla piattaforma telematica Digital PA, accessibile dal sito <http://www.levillaacquistitelematici.it>, per ogni singolo Operatore Economico.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## 1) Punteggio tecnico Società Ambiente Lavori Srl:

Critério/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>		
A.1 Reperibilità, intesa quale intervento immediato in caso di necessità e quindi quale gestione delle emergenze e da assicurare entro 3 ore	2.0000	2.0000
A.2 Proposta metodologica di anagrafica tecnica, intesa quale insieme delle attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, finalizzati alla corretta gestione operativa aree verdi e impianti	5.0000	4.5000
A.3 Ferme prescrizioni capitolato in termini di presidio giornaliero da assicurare nei siti verrà assegnato un punteggio pari a 0,50 per ogni operaio messo a disposizione dal concorrente al Santuario di Ercole Vincitore	2.0000	2.0000
Totale criterio	9.0000	8.5000
<b>B. STRUMENTI, PRODOTTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE IN TERMINI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>		
B1. Elenco degli automezzi ecologici che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto. Verrà maggiormente considerato ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio l'utilizzo di mezzi elettrici con fonti rinnovabili	3.0000	1.5000
B2. Attrezzatura elettrica da taglio (motoseghe) e per pulizia (soffiatori)	2.0000	1.6000
B3. Raccolta e smaltimento materiale vegetale di risulta con compostaggio	3.0000	2.0000
Totale criterio	8.0000	5.1000
<b>C. REALIZZAZIONE DI INTERVENTI NUOVI, PROPOSTI DALL'OPERATORE ECONOMICO CHE NON SONO ALL'INTERNO DELL'OFFERTA ECONOMICA O NEL CAPITOLATO TECNICO</b>		
C1. Compilazione scheda di analisi VTA eseguita da un tecnico abilitato, le piante di maggior pregio interessate dagli interventi manutentivi	10.0000	10.0000
Totale criterio	10.0000	10.0000
<b>D. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE</b>		
D1. Programma di formazione del personale operativo e direttivo impiegato, fermo quanto previsto dai CAM approvati con DM del 10 marzo 2020, in GURI n. 90 del 4.4.2020, anche con riguardo agli aspetti del primo soccorso e antincendio	4.0000	2.9333
Totale criterio	4.0000	2.9333
<b>E. MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL SERVIZIO - CAM</b>		
E1. Fermo restando gli sfalci dei prati già previsti nel capitolato nei mesi dedicati, verrà assegnato un punteggio nel caso in cui il concorrente dichiara di garantire ulteriori 6 sfalci dei prati	1.0000	1.0000
E1. Fermo restando la pulizia del fogliame previsto nel capitolato nei mesi dedicati, verrà assegnato un punteggio nel caso in cui il concorrente dichiara di garantire ulteriori 4 pulizie	1.0000	1.0000
Totale criterio	2.0000	2.0000
<b>F. PROFESSIONALITA'</b>		
F.1 Avere a disposizione figure professionali	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
<b>G. CERTIFICAZIONI</b>		
G.1 Adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS) o alternativamente possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	3.0000	3.0000
G.2 Possesso certificazione UNI EN ISO 45001 - requisiti del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei Lavoratori .	2.0000	2.0000
G.3 Possesso certificazione UNI EN ISO SA8000	1.0000	1.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
<b>H. MODALITA' ORGANIZZATIVE DI CONTROLLO SULLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI EROGATE</b>		
H.1 - sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	2.0000	1.5333
H.2 - frequenza delle ispezioni e dei controlli	2.0000	1.5333
H.3- report/modalità di raccordo con il D.E.C.	3.0000	2.3000
Totale criterio	7.0000	5.3666
<b>I. SPEDITEZZA PROCEDIMENTALE</b>		
I.1 Nel caso di attivazione del sub-procedimento di verifica di congruità della presunta anomalia dell'offerta, il concorrente indica i giorni ai quali si atterrà per l'inoltro delle spiegazioni inferiori a quello minimo di legge, pari a	3.0000	3.0000



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. +39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@benicvkturalfi.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

gg. 15		
Totale criterio	3.0000	3.0000
<b>L. REINTEGRO PIANTE ANNUALI</b>		
L.1 Fermo restando le prescrizioni del computo metrico (AV 15050101)	8.0000	8.0000
Totale criterio	8.0000	8.0000
<b>M. ATTESTAZIONE SOA</b>		
M.1 Possesso della relativa certificazione SOA in corso di validità: OS24 CLASSIFICA I.	4.0000	4.0000
Totale criterio	4.0000	4.0000
<b>N. MIGLIORIE E INTERVENTI AGGIUNTIVI</b>		
N.1 Ulteriori servizi aggiuntivi offerti gratuitamente.	13.0000	6.9333
Totale criterio	13.0000	6.9333
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>67.8332</b>

Al partecipante AMBIENTE LAVORI SRL sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>			
A.2 Proposta metodologica di anagrafica tecnica, intesa quale insieme delle attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, finalizzati alla corretta gestione operativa aree verdi e impianti	Commissione	Coefficiente assegnato	0.9
	Presidente	0.9	
	Commissario	0.9	
	Commissario	0.9	
<b>B. STRUMENTI, PRODOTTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE IN TERMINI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>			
B1. Elenco degli automezzi ecologici che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto. Verrà maggiormente considerato ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio l'utilizzo di mezzi elettrici con fonti rinnovabili	Commissione	Coefficiente assegnato	0.5
	Presidente	0.5	
	Commissario	0.5	
	Commissario	0.5	
B2. Attrezzatura elettrica da taglio (motoseghe) e per pulizia (soffiatori)	Commissione	Coefficiente assegnato	0.8
	Presidente	1	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
B3. Raccolta e smaltimento materiale vegetale di risulta con compostaggio	Commissione	Coefficiente assegnato	0.666666666666667
	Presidente	0.6	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
<b>D. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE</b>			
D1. Programma di formazione del personale operativo e direttivo impiegato, fermo quanto previsto dai CAM approvati con DM del 10 marzo 2020, in GURI n. 90 del 4.4.2020, anche con riguardo agli aspetti del primo soccorso e antincendio	Commissione	Coefficiente assegnato	0.733333333333333
	presidente	0.7	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.8	
<b>G. CERTIFICAZIONI</b>			
G.1 Adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS) o alternativamente possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
G.2 Possesso certificazione UNI EN ISO 45001 - requisiti del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei Lavoratori .	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082

PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

beniculturali@pec.va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
	Commissario	1	
	Commissario	1	
G.3 Possesso certificazione UNI EN ISO SA8000	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
<b>H. MODALITA' ORGANIZZATIVE DI CONTROLLO SULLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI EROGATE</b>			
H.1 - sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	Commissione	Coefficiente assegnato	0.76666666666667
	Presidente	0.7	
	Commissario	0.8	
	Commissario	0.8	
H.2 - frequenza delle ispezioni e dei controlli	Commissione	Coefficiente assegnato	0.76666666666667
	Presidente	0.7	
	Commissario	0.8	
	Commissario	0.8	
H.3- report/modalità di raccordo con il D.E.C.	Commissione	Coefficiente assegnato	0.76666666666667
	Presidente	0.7	
	Commissario	0.8	
	Commissario	0.8	
<b>M. ATTESTAZIONE SOA</b>			
M.1 Possesso della relativa certificazione SOA in corso di validità: OS24 CLASSIFICA I.	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
<b>N. MIGLIORIE E INTERVENTI AGGIUNTIVI</b>			
N.1 Ulteriori servizi aggiuntivi offerti gratuitamente.	Commissione	Coefficiente assegnato	0.53333333333333
	Presidente	0.4	
	Commissario	0.6	
	Commissario	0.6	



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## 2) Punteggio tecnico Società Euphorbia srl Società Benefit:

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>		
A.1 Reperibilità, intesa quale intervento immediato in caso di necessità e quindi quale gestione delle emergenze e da assicurare entro 3 ore	2.0000	2.0000
A.2 Proposta metodologica di anagrafica tecnica, intesa quale insieme delle attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, finalizzati alla corretta gestione operativa aree verdi e impianti	5.0000	4.1667
A.3 Ferme prescrizioni capitolato in termini di presidio giornaliero da assicurare nei siti verrà assegnato un punteggio pari a 0,50 per ogni operaio messo a disposizione dal concorrente al Santuario di Ercole Vincitore	2.0000	2.0000
Totale criterio	9.0000	8.1667
<b>B. STRUMENTI, PRODOTTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE IN TERMINI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>		
B1. Elenco degli automezzi ecologici che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto. Verrà maggiormente considerato ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio l'utilizzo di mezzi elettrici con fonti rinnovabili	3.0000	2.4000
B2. Attrezzatura elettrica da taglio (motoseghe) e per pulizia (soffiatori)	2.0000	1.6000
B3. Raccolta e smaltimento materiale vegetale di risulta con compostaggio	3.0000	1.8000
Totale criterio	8.0000	5.8000
<b>C. REALIZZAZIONE DI INTERVENTI NUOVI, PROPOSTI DALL'OPERATORE ECONOMICO CHE NON SONO ALL'INTERNO DELL'OFFERTA ECONOMICA O NEL CAPITOLATO TECNICO</b>		
C1. Compilazione scheda di analisi VTA eseguita da un tecnico abilitato, le piante di maggior pregio interessate dagli interventi manutentivi	10.0000	10.0000
Totale criterio	10.0000	10.0000
<b>D. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE</b>		
D1. Programma di formazione del personale operativo e direttivo impiegato, fermo quanto previsto dai CAM approvati con DM del 10 marzo 2020, in GURI n. 90 del 4.4.2020, anche con riguardo agli aspetti del primo soccorso e antincendio	4.0000	2.9333
Totale criterio	4.0000	2.9333
<b>E. MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL SERVIZIO - CAM</b>		
E1. Fermo restando gli sfalci dei prati già previsti nel capitolato nei mesi dedicati, verrà assegnato un punteggio nel caso in cui il concorrente dichiara di garantire ulteriori 6 sfalci dei prati	1.0000	1.0000
E1. Fermo restando la pulizia del fogliame previsto nel capitolato nei mesi dedicati, verrà assegnato un punteggio nel caso in cui il concorrente dichiara di garantire ulteriori 4 pulizie	1.0000	1.0000
Totale criterio	2.0000	2.0000
<b>F. PROFESSIONALITA'</b>		
F.1 Avere a disposizione figure professionali	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
<b>G. CERTIFICAZIONI</b>		
G.1 Adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS) o alternativamente possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	3.0000	3.0000
G.2 Possesso certificazione UNI EN ISO 45001 - requisiti del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei Lavoratori .	2.0000	2.0000
G.3 Possesso certificazione UNI EN ISO SA8000	1.0000	1.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
<b>H. MODALITA' ORGANIZZATIVE DI CONTROLLO SULLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI EROGATE</b>		
H.1 - sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	2.0000	1.6000
H.2 - frequenza delle ispezioni e dei controlli	2.0000	1.4667
H.3- report/modalità di raccordo con il D.E.C.	3.0000	2.1000
Totale criterio	7.0000	5.1667
<b>I. SPEDITEZZA PROCEDIMENTALE</b>		
I.1 Nel caso di attivazione del sub-procedimento di verifica di congruità della presunta anomalia dell'offerta, il concorrente indica i giorni ai quali si atterrà per l'inoltro delle spiegazioni inferiori a quello minimo di legge, pari a	3.0000	3.0000



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
 Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
 Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
 PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
 PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

gg. 15		
Totale criterio	3.0000	3.0000
<b>L. REINTEGRO PIANTE ANNUALI</b>		
L.1 Fermo restando le prescrizioni del computo metrico (AV 15050101)	8.0000	8.0000
Totale criterio	8.0000	8.0000
<b>M. ATTESTAZIONE SOA</b>		
M.1 Possesso della relativa certificazione SOA in corso di validità: OS24 CLASSIFICA I.	4.0000	4.0000
Totale criterio	4.0000	4.0000
<b>N. MIGLIORIE E INTERVENTI AGGIUNTIVI</b>		
N.1 Ulteriori servizi aggiuntivi offerti gratuitamente.	13.0000	9.9667
Totale criterio	13.0000	9.9667
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0</b>	<b>71.334</b>

Al partecipante Euphorbia srl Società Benefit sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>			
A.2 Proposta metodologica di anagrafica tecnica, intesa quale insieme delle attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, finalizzati alla corretta gestione operativa aree verdi e impianti	Commissione	Coefficiente assegnato	0.8333333333333333
	Presidente	0.9	
	Commissario	0.8	
	Commissario	0.8	
<b>B. STRUMENTI, PRODOTTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE IN TERMINI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>			
B1. Elenco degli automezzi ecologici che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto. Verrà maggiormente considerato ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio l'utilizzo di mezzi elettrici con fonti rinnovabili	Commissione	Coefficiente assegnato	0.8
	Presidente	1	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
B2. Attrezzatura elettrica da taglio (motoseghe) e per pulizia (soffiatori)	Commissario	Coefficiente assegnato	0.8
	Presidente	1	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
B3. Raccolta e smaltimento materiale vegetale di risulta con compostaggio	Commissione	Coefficiente assegnato	0.6
	Presidente	0.8	
	Commissario	0.5	
	Commissario	0.5	
<b>D. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE</b>			
D1. Programma di formazione del personale operativo e direttivo impiegato, fermo quanto previsto dai CAM approvati con DM del 10 marzo 2020, in GURI n. 90 del 4.4.2020, anche con riguardo agli aspetti del primo soccorso e antincendio	Commissione	Coefficiente assegnato	0.7333333333333333
	Presidente	0.8	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
<b>G. CERTIFICAZIONI</b>			
G.1 Adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS) o alternativamente possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
	Commissario	1	
G.2 Possesso certificazione UNI EN ISO 45001 - requisiti del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei Lavoratori .	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
G.3 Possesso certificazione UNI EN ISO SA8000	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
<b>H. MODALITA' ORGANIZZATIVE DI CONTROLLO SULLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI EROGATE</b>			
H.1 - sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	Commissione	Coefficiente assegnato	0.8
	Presidente	0.8	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.9	
H.2 - frequenza delle ispezioni e dei controlli	Commissione	Coefficiente assegnato	0.7333333333333333
	Presidente	0.8	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
H.3- report/modalità di raccordo con il D.E.C.	Commissione	Coefficiente assegnato	0.7
	Presidente	0.8	
	Commissario	0.6	
	Commissario	0.7	
<b>M. ATTESTAZIONE SOA</b>			
M.1 Possesso della relativa certificazione SOA in corso di validità: OS24 CLASSIFICA I.	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
<b>N. MIGLIORIE E INTERVENTI AGGIUNTIVI</b>			
N.1 Ulteriori servizi aggiuntivi offerti gratuitamente.	Commissione	Coefficiente assegnato	0.7666666666666667
	Presidente	0.9	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## 3) Punteggio tecnico Società ANGELONI ANGELO S.R.L.-

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>		
A.1 Reperibilità, intesa quale intervento immediato in caso di necessità e quindi quale gestione delle emergenze e da assicurare entro 3 ore	2.0000	2.0000
A.2 Proposta metodologica di anagrafica tecnica, intesa quale insieme delle attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, finalizzati alla corretta gestione operativa aree verdi e impianti	5.0000	4.0000
A.3 Ferme prescrizioni capitolato in termini di presidio giornaliero da assicurare nei siti verrà assegnato un punteggio pari a 0,50 per ogni operaio messo a disposizione dal concorrente al Santuario di Ercole Vincitore	2.0000	2.0000
Totale criterio	9.0000	8.0000
<b>B. STRUMENTI, PRODOTTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE IN TERMINI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>		
B1. Elenco degli automezzi ecologici che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto. Verrà maggiormente considerato ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio l'utilizzo di mezzi elettrici con fonti rinnovabili	3.0000	1.5000
B2. Attrezzatura elettrica da taglio (motoseghe) e per pulizia (soffiatori)	2.0000	1.5333
B3. Raccolta e smaltimento materiale vegetale di risulta con compostaggio	3.0000	1.5000
Totale criterio	8.0000	4.5333
<b>C. REALIZZAZIONE DI INTERVENTI NUOVI, PROPOSTI DALL'OPERATORE ECONOMICO CHE NON SONO ALL'INTERNO DELL'OFFERTA ECONOMICA O NEL CAPITOLATO TECNICO</b>		
C1. Compilazione scheda di analisi VTA eseguita da un tecnico abilitato, le piante di maggior pregio interessate dagli interventi manutentivi	10.0000	10.0000
Totale criterio	10.0000	10.0000
<b>D. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE</b>		
D1. Programma di formazione del personale operativo e direttivo impiegato, fermo quanto previsto dai CAM approvati con DM del 10 marzo 2020, in GURI n. 90 del 4.4.2020, anche con riguardo agli aspetti del primo soccorso e antincendio	4.0000	2.8000
Totale criterio	4.0000	2.8000
<b>E. MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL SERVIZIO - CAM</b>		
E1. Fermo restando gli sfalci dei prati già previsti nel capitolato nei mesi dedicati, verrà assegnato un punteggio nel caso in cui il concorrente dichiara di garantire ulteriori 6 sfalci dei prati	1.0000	1.0000
E1. Fermo restando la pulizia del fogliame previsto nel capitolato nei mesi dedicati, verrà assegnato un punteggio nel caso in cui il concorrente dichiara di garantire ulteriori 4 pulizie	1.0000	1.0000
Totale criterio	2.0000	2.0000
<b>F. PROFESSIONALITA'</b>		
F.1 Avere a disposizione figure professionali	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
<b>G. CERTIFICAZIONI</b>		
G.1 Adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS) o alternativamente possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	3.0000	3.0000
G.2 Possesso certificazione UNI EN ISO 45001 - requisiti del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei Lavoratori.	2.0000	2.0000
G.3 Possesso certificazione UNI EN ISO SA8000	1.0000	1.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
<b>H. MODALITA' ORGANIZZATIVE DI CONTROLLO SULLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI EROGATE</b>		
H.1 - sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	2.0000	1.4000
H.2 - frequenza delle ispezioni e dei controlli	2.0000	1.4667
H.3- report/modalità di raccordo con il D.E.C.	3.0000	1.9000
Totale criterio	7.0000	4.7667
<b>I. SPEDITEZZA PROCEDIMENTALE</b>		
I.1 Nel caso di attivazione del sub-procedimento di verifica di congruità della presunta anomalia dell'offerta, il concorrente indica i giorni ai quali si atterrà per l'inoltro delle spiegazioni inferiori a quello minimo di legge, pari a	3.0000	3.0000



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

aspluratac.pec: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

gg. 15		
Totale criterio	3.0000	3.0000
<b>L. REINTEGRO PIANTE ANNUALI</b>		
L.1 Fermo restando le prescrizioni del computo metrico (AV 15050101)	8.0000	8.0000
Totale criterio	8.0000	8.0000
<b>M. ATTESTAZIONE SOA</b>		
M.1 Possesso della relativa certificazione SOA in corso di validità: OS24 CLASSIFICA I.	4.0000	4.0000
Totale criterio	4.0000	4.0000
<b>N. MIGLIORIE E INTERVENTI AGGIUNTIVI</b>		
N.1 Ulteriori servizi aggiuntivi offerti gratuitamente.	13.0000	9.1000
Totale criterio	13.0000	9.1000
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>68.2000</b>

Al partecipante ANGELONI ANGELO S.R.L.- sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criteria/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>			
A.2 Proposta metodologica di anagrafica tecnica, intesa quale insieme delle attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, finalizzati alla corretta gestione operativa aree verdi e impianti	Commissione	Coefficiente assegnato	0.8
	Presidente	0.8	
	Commissario	0.8	
	Commissario	0.8	
<b>B. STRUMENTI, PRODOTTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE IN TERMINI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>			
B1. Elenco degli automezzi ecologici che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto. Verrà maggiormente considerato ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio l'utilizzo di mezzi elettrici con fonti rinnovabili	Commissione	Coefficiente assegnato	0.5
	Presidente	0.5	
	Commissario	0.5	
	Commissario	0.5	
B2. Attrezzatura elettrica da taglio (motoseghe) e per pulizia (soffiatori)	Commissione	Coefficiente assegnato	0.766666666666667
	Presidente	0.8	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.8	
B3. Raccolta e smaltimento materiale vegetale di risulta con compostaggio	Commissione	Coefficiente assegnato	0.5
	Presidente	0.4	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.4	
<b>D. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE</b>			
D1. Programma di formazione del personale operativo e direttivo impiegato, fermo quanto previsto dai CAM approvati con DM del 10 marzo 2020, in GURI n. 90 del 4.4.2020, anche con riguardo agli aspetti del primo soccorso e antincendio	Commissione	Coefficiente assegnato	0.7
	Presidente	0.7	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
<b>G. CERTIFICAZIONI</b>			
G.1 Adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS) o alternativamente possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. +39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
G.2 Possesso certificazione UNI EN ISO 45001 - requisiti del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei Lavoratori .	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
G.3 Possesso certificazione UNI EN ISO SA8000	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
<b>H. MODALITA' ORGANIZZATIVE DI CONTROLLO SULLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI EROGATE</b>			
H.1 - sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	Commissione	Coefficiente assegnato	0.7
	Presidente	0.7	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
H.2 - frequenza delle ispezioni e dei controlli	Commissione	Coefficiente assegnato	0.73333333333333
	Presidente	0.8	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
H.3- report/modalità di raccordo con il D.E.C.	Commissione	Coefficiente assegnato	0.63333333333333
	Presidente	0.6	
	Commissario	0.6	
	Commissario	0.7	
<b>M. ATTESTAZIONE SOA</b>			
M.1 Possesso della relativa certificazione SOA in corso di validità: OS24 CLASSIFICA I.	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
<b>N. MIGLIORIE E INTERVENTI AGGIUNTIVI</b>			
N.1 Ulteriori servizi aggiuntivi offerti gratuitamente.	Commissione	Coefficiente assegnato	0.7
	Presidente	0.8	
	Commissario	0.6	
	Commissario	0.7	



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. +39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## 4) Punteggio tecnico Società VIVAI ANTONIO MARRONE SRL

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>		
A.1 Reperibilità, intesa quale intervento immediato in caso di necessità e quindi quale gestione delle emergenze e da assicurare entro 3 ore	2.0000	2.0000
A.2 Proposta metodologica di anagrafica tecnica, intesa quale insieme delle attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, finalizzati alla corretta gestione operativa aree verdi e impianti	5.0000	3.1667
A.3 Ferme prescrizioni capitolato in termini di presidio giornaliero da assicurare nei siti verrà assegnato un punteggio pari a 0,50 per ogni operaio messo a disposizione dal concorrente al Santuario di Ercole Vincitore	2.0000	2.0000
Totale criterio	9.0000	7.1667
<b>B. STRUMENTI, PRODOTTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE IN TERMINI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>		
B1. Elenco degli automezzi ecologici che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto. Verrà maggiormente considerato ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio l'utilizzo di mezzi elettrici con fonti rinnovabili	3.0000	1.5000
B2. Attrezzatura elettrica da taglio (motoseghe) e per pulizia (soffiatori)	2.0000	1.4000
B3. Raccolta e smaltimento materiale vegetale di risulta con compostaggio	3.0000	1.5000
Totale criterio	8.0000	4.4000
<b>C. REALIZZAZIONE DI INTERVENTI NUOVI, PROPOSTI DALL'OPERATORE ECONOMICO CHE NON SONO ALL'INTERNO DELL'OFFERTA ECONOMICA O NEL CAPITOLATO TECNICO</b>		
C1. Compilazione scheda di analisi VTA eseguita da un tecnico abilitato, le piante di maggior pregio interessate dagli interventi manutentivi	10.0000	10.0000
Totale criterio	10.0000	10.0000
<b>D. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE</b>		
D1. Programma di formazione del personale operativo e direttivo impiegato, fermo quanto previsto dai CAM approvati con DM del 10 marzo 2020, in GURI n. 90 del 4.4.2020, anche con riguardo agli aspetti del primo soccorso e antincendio	4.0000	2.8000
Totale criterio	4.0000	2.8000
<b>E. MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL SERVIZIO - CAM</b>		
E1. Fermo restando gli sfalci dei prati già previsti nel capitolato nei mesi dedicati, verrà assegnato un punteggio nel caso in cui il concorrente dichiara di garantire ulteriori 6 sfalci dei prati	1.0000	1.0000
E1. Fermo restando la pulizia del fogliame previsto nel capitolato nei mesi dedicati, verrà assegnato un punteggio nel caso in cui il concorrente dichiara di garantire ulteriori 4 pulizie	1.0000	1.0000
Totale criterio	2.0000	2.0000
<b>F. PROFESSIONALITA'</b>		
F.1 Avere a disposizione figure professionali	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
<b>G. CERTIFICAZIONI</b>		
G.1 Adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS) o alternativamente possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	3.0000	3.0000
G.2 Possesso certificazione UNI EN ISO 45001 - requisiti del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei Lavoratori .	2.0000	2.0000
G.3 Possesso certificazione UNI EN ISO SA8000	1.0000	1.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
<b>H. MODALITA' ORGANIZZATIVE DI CONTROLLO SULLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI EROGATE</b>		
H.1 - sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	2.0000	1.2000
H.2 - frequenza delle ispezioni e dei controlli	2.0000	1.2667
H.3- report/modalità di raccordo con il D.E.C.	3.0000	2.0000
Totale criterio	7.0000	4.4667
<b>I. SPEDITEZZA PROCEDIMENTALE</b>		
I.1 Nel caso di attivazione del sub-procedimento di verifica di congruità della presunta anomalia dell'offerta, il concorrente indica i giorni ai quali si atterrà per l'inoltro delle spiegazioni inferiori a quello minimo di legge, pari a gg. 15	3.0000	3.0000





# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Totale criterio	3.0000	3.0000
<b>L. REINTEGRO PIANTE ANNUALI</b>		
L.1 Fermo restando le prescrizioni del computo metrico (AV 15050101)	8.0000	8.0000
Totale criterio	8.0000	8.0000
<b>M. ATTESTAZIONE SOA</b>		
M.1 Possesso della relativa certificazione SOA in corso di validità: OS24 CLASSIFICA I.	4.0000	4.0000
Totale criterio	4.0000	4.0000
<b>N. MIGLIORIE E INTERVENTI AGGIUNTIVI</b>		
N.1 Ulteriori servizi aggiuntivi offerti gratuitamente.	13.0000	4.7667
Totale criterio	13.0000	4.7667
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>62.6001</b>

Al partecipante VIVAI ANTONIO MARRONE SRL sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criteria/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>			
A.2 Proposta metodologica di anagrafica tecnica, intesa quale insieme delle attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, finalizzati alla corretta gestione operativa aree verdi e impianti	Commissione	Coefficiente assegnato	0.63333333333333
	Presidente	0.7	
	Commissario	0.6	
	Commissario	0.6	
<b>B. STRUMENTI, PRODOTTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE IN TERMINI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>			
B1. Elenco degli automezzi ecologici che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto. Verrà maggiormente considerato ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio l'utilizzo di mezzi elettrici con fonti rinnovabili.	Commissione	Coefficiente assegnato	0.5
	Presidente	0.5	
	Commissario	0.5	
	Commissario	0.5	
B2. Attrezzatura elettrica da taglio (motoseghe) e per pulizia (soffiatori)	Commissione	Coefficiente assegnato	0.7
	Presidente	0.7	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
B3. Raccolta e smaltimento materiale vegetale di risulta con compostaggio	Commissione	Coefficiente assegnato	0.5
	Presidente	0.5	
	Commissario	0.5	
	Commissario	0.5	
<b>D. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE</b>			
D1. Programma di formazione del personale operativo e direttivo impiegato, fermo quanto previsto dai CAM approvati con DM del 10 marzo 2020, in GURI n. 90 del 4.4.2020, anche con riguardo agli aspetti del primo soccorso e antincendio	Commissione	Coefficiente assegnato	0.7
	Presidente	0.7	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
<b>G. CERTIFICAZIONI</b>			
G.1 Adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS) o alternativamente possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
G.2 Possesso certificazione UNI EN ISO 45001 - requisiti del sistema di	Commissione	Coefficiente assegnato	1



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
 Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
 Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082  
 PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
 PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
gestione a tutela della sicurezza e della salute dei Lavoratori .	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
G.3 Possesso certificazione UNI EN ISO SA8000	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
<b>H. MODALITA' ORGANIZZATIVE DI CONTROLLO SULLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI EROGATE</b>			
H.1 - sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	Commissione	Coefficiente assegnato	0.6
	Presidente	0.6	
	Commissario	0.6	
	Commissario	0.6	
H.2 - frequenza delle ispezioni e dei controlli	Commissione	Coefficiente assegnato	0.63333333333333
	Presidente	0.7	
	Commissario	0.6	
	Commissario	0.6	
H.3- report/modalità di raccordo con il D.E.C.	Commissione	Coefficiente assegnato	0.66666666666667
	Presidente	0.6	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
<b>M. ATTESTAZIONE SOA</b>			
M.1 Possesso della relativa certificazione SOA in corso di validità: OS24 CLASSIFICA I.	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
<b>N. MIGLIORIE E INTERVENTI AGGIUNTIVI</b>			
N.1 Ulteriori servizi aggiuntivi offerti gratuitamente.	Commissione	Coefficiente assegnato	0.36666666666667
	Presidente	0.3	
	Commissario	0.4	
	Commissario	0.4	



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEC:va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## 5) Punteggio tecnico Società SIA GARDEN S.R.L

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>		
A.1 Reperibilità, intesa quale intervento immediato in caso di necessità e quindi quale gestione delle emergenze e da assicurare entro 3 ore	2.0000	2.0000
A.2 Proposta metodologica di anagrafica tecnica, intesa quale insieme delle attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, finalizzati alla corretta gestione operativa aree verdi e impianti	5.0000	4.3333
A.3 Ferme prescrizioni capitolato in termini di presidio giornaliero da assicurare nei siti verrà assegnato un punteggio pari a 0,50 per ogni operaio messo a disposizione dal concorrente al Santuario di Ercole Vincitore	2.0000	2.0000
Totale criterio	9.0000	8.3333
<b>B. STRUMENTI, PRODOTTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE IN TERMINI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>		
B1. Elenco degli automezzi ecologici che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto. Verrà maggiormente considerato ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio l'utilizzo di mezzi elettrici con fonti rinnovabili	3.0000	2.7000
B2. Attrezzatura elettrica da taglio (motoseghe) e per pulizia (soffiatori)	2.0000	1.6000
B3. Raccolta e smaltimento materiale vegetale di risulta con compostaggio	3.0000	2.4000
Totale criterio	8.0000	6.7000
<b>C. REALIZZAZIONE DI INTERVENTI NUOVI, PROPOSTI DALL'OPERATORE ECONOMICO CHE NON SONO ALL'INTERNO DELL'OFFERTA ECONOMICA O NEL CAPITOLATO TECNICO</b>		
C1. Compilazione scheda di analisi VTA eseguita da un tecnico abilitato, le piante di maggior pregio interessate dagli interventi manutentivi	10.0000	10.0000
Totale criterio	10.0000	10.0000
<b>D. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE</b>		
D1. Programma di formazione del personale operativo e direttivo impiegato, fermo quanto previsto dai CAM approvati con DM del 10 marzo 2020, in GURI n. 90 del 4.4.2020, anche con riguardo agli aspetti del primo soccorso e antincendio	4.0000	3.6000
Totale criterio	4.0000	3.6000
<b>E. MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL SERVIZIO - CAM</b>		
E1. Fermo restando gli sfalci dei prati già previsti nel capitolato nei mesi dedicati, verrà assegnato un punteggio nel caso in cui il concorrente dichiara di garantire ulteriori 6 sfalci dei prati	1.0000	1.0000
E1. Fermo restando la pulizia del fogliame previsto nel capitolato nei mesi dedicati, verrà assegnato un punteggio nel caso in cui il concorrente dichiara di garantire ulteriori 4 pulizie	1.0000	1.0000
Totale criterio	2.0000	2.0000
<b>F. PROFESSIONALITA'</b>		
F.1 Avere a disposizione figure professionali	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
<b>G. CERTIFICAZIONI</b>		
G.1 Adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS) o alternativamente possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	3.0000	3.0000
G.2 Possesso certificazione UNI EN ISO 45001 - requisiti del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei Lavoratori .	2.0000	2.0000
G.3 Possesso certificazione UNI EN ISO SA8000	1.0000	1.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
<b>H. MODALITA' ORGANIZZATIVE DI CONTROLLO SULLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI EROGATE</b>		
H.1 - sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	2.0000	1.7333
H.2 - frequenza delle ispezioni e dei controlli	2.0000	1.6000
H.3- report/modalità di raccordo con il D.E.C.	3.0000	2.3000
Totale criterio	7.0000	5.6333
<b>I. SPEDITENZA PROCEDIMENTALE</b>		
I.1 Nel caso di attivazione del sub-procedimento di verifica di congruità della presunta anomalia dell'offerta, il concorrente indica i giorni ai quali si atterrà per l'inoltro delle spiegazioni inferiori a quello minimo di legge, pari a gg. 15	3.0000	3.0000



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Totale criterio	3.0000	3.0000
<b>L. REINTEGRO PIANTE ANNUALI</b>		
L.1 Fermo restando le prescrizioni del computo metrico (AV 15050101)	8.0000	8.0000
Totale criterio	8.0000	8.0000
<b>M. ATTESTAZIONE SOA</b>		
M.1 Possesso della relativa certificazione SOA in corso di validità: OS24 CLASSIFICA I.	4.0000	4.0000
Totale criterio	4.0000	4.0000
<b>N. MIGLIORIE E INTERVENTI AGGIUNTIVI</b>		
N.1 Ulteriori servizi aggiuntivi offerti gratuitamente.	13.0000	9.1000
Totale criterio	13.0000	9.1000
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>72.3666</b>

Al partecipante SIA GARDEN S.R.L sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>			
A.2 Proposta metodologica di anagrafica tecnica, intesa quale insieme delle attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, finalizzati alla corretta gestione operativa aree verdi e impianti	Commissione	Coefficiente assegnato	0.86666666666667
	Presidente	0.6	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
<b>B. STRUMENTI, PRODOTTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE IN TERMINI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>			
B1. Elenco degli automezzi ecologici che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto. Verrà maggiormente considerato ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio l'utilizzo di mezzi elettrici con fonti rinnovabili	Commissione	Coefficiente assegnato	0.9
	Presidente	0.9	
	Commissario	0.9	
	Commissario	0.9	
B2. Attrezzatura elettrica da taglio (motoseghe) e per pulizia (soffiatori)	Commissione	Coefficiente assegnato	0.8
	Presidente	1	
	Commissario	0.7	
	Commissario	0.7	
B3. Raccolta e smaltimento materiale vegetale di risulta con compostaggio	Commissione	Coefficiente assegnato	0.8
	Presidente	0.6	
	Commissario	0.9	
	Commissario	0.9	
<b>D. FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE</b>			
D1. Programma di formazione del personale operativo e direttivo impiegato, fermo quanto previsto dai CAM approvati con DM del 10 marzo 2020, in GURI n. 90 del 4.4.2020, anche con riguardo agli aspetti del primo soccorso e antincendio	Commissione	Coefficiente assegnato	0.9
	Presidente	0.9	
	Commissario	0.9	
	Commissario	0.9	
<b>G. CERTIFICAZIONI</b>			
G.1 Adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS) o alternativamente possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
G.2 Possesso certificazione UNI EN ISO 45001 - requisiti del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei Lavoratori .	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
 Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
 Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082  
 PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
 PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Critério/subcritério	Coefficienti commissari		Media coefficienti
	Commissario	1	
	Commissario	1	
G.3 Possesso certificazione UNI EN ISO SA8000	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
<b>H. MODALITA' ORGANIZZATIVE DI CONTROLLO SULLA QUALITA' DELLE PRESTAZIONI EROGATE</b>			
H.1 - sistemi adottati dall'impresa per le verifiche e qualità delle prestazioni	Commissione	Coefficiente assegnato	0.866666666666667
	Presidente	0.8	
	Commissario	0.8	
	Commissario	1	
H.2 - frequenza delle ispezioni e dei controlli	Commissione	Coefficiente assegnato	0.8
	Presidente	0.8	
	Commissario	0.8	
	Commissario	0.8	
H.3- report/modalità di raccordo con il D.E.C.	Commissione	Coefficiente assegnato	0.766666666666667
	Presidente	0.7	
	Commissario	0.8	
	Commissario	0.8	
<b>M. ATTESTAZIONE SOA</b>			
M.1 Possesso della relativa certificazione SOA in corso di validità: OS24 CLASSIFICA I.	Commissione	Coefficiente assegnato	1
	Presidente	1	
	Commissario	1	
	Commissario	1	
<b>N. MIGLIORIE E INTERVENTI AGGIUNTIVI</b>			
N.1 Ulteriori servizi aggiuntivi offerti gratuitamente.	Commissione	Coefficiente assegnato	0.7
	Presidente	0.3	
	Commissario	0.9	
	Commissario	0.9	

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di non escludere nessuno degli Operatori Economici e si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche.

Tutte le Buste Economiche degli Operatori economici ammessi in questa fase risultano essere valide, di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
AMBIENTE LAVORI SRL	€439.522,65	45.23000%
EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT	€574.902,37	28.36000%
ANGELONI ANGELO S.R.L.-	€464.640,52	42.10000%
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	€713.171,04	11.13000%
SIA GARDEN S.R.L	€521.617,17	35.00000%



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
 Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
 Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082  
 PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
 PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

A questo punto si può stilare la graduatoria provvisoria unendo il punteggio tecnico con quello economico:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
SIA GARDEN S.R.L	72.3666	15.4765	87.8431	€521.617,17	- 35.00000%
AMBIENTE LAVORI SRL	67.8332	20.0000	87.8332	€439.522,65	- 45.23000%
ANGELONI ANGELO S.R.L.-	68.2000	18.6160	86.8160	€464.640,52	- 42.10000%
EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT	71.0334	12.5403	83.5737	€574.902,37	- 28.36000%
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	62.6001	4.9215	67.5216	€713.171,04	- 11.13000%

Si prende atto delle offerte anomale presentate dagli Operatori Economici Ambiente lavori Srl e Angeloni Angelo Srl, previste dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione decide di inviare la richiesta di giustificativi alle Ditte interessate e solo dopo averli ricevuti si procederà, come suggerito dal Presidente della Commissione, all'aggiudicazione dell'appalto "procedura aperta per l'appalto di global service di *Manutenzione delle aree a verde del giardino storico di Villa d'Este, delle aree a verde dell'area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria*", aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016." alla ditta SIA GARDEN S.R.L con sede in Via Pontedassio n. 12, 00164 C.F. e P.I. n. 01805911003 che ha ottenuto un punteggio totale di 87.843053681185 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 521.617,17, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 42.236,21.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 14.00.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che né impedisce la modifica, la manomissione e/o integrazione.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente di Commissione  
(Prof. Giorgio Galletti)

DocuSigned by:  
*Giorgio Galletti*  
20E1510CBAA44BE...



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. +39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

*Il Commissario*  
*(Arch. Paesaggista Giuliano Piccotti)*



*Il Commissario*  
*(Dott. Mauro Uniformi)*

Firmato digitalmente da: UNIFORMI MAURO  
Ruolo: 4.11 Dottore Agronomo  
Organizzazione: CONAF  
Unità organizzativa: N. iscr. 1519Sez. Ar. 1519Ord  
Terr Dott Agronomi Dott Forestali RM  
Data: 07/07/2022 16:32:15

*Il Segretario verbalizzante*  
*(Stefania Coccioni)*



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it