



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VERBALE DI GARA N. 05 DEL 05.07.2022

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GLOBAL SERVICE DI "MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DEL GIARDINO STORICO DI VILLA D'ESTE, DELLE AREE A VERDE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI VILLA ADRIANA, DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, DELLA MENSA PONDERARIA" DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO, DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016.

CIG 9196369BC4

COMUNICAZIONE PUNTEGGI TECNICI E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI, APERTURA OFFERTE ECONOMICHE DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI, REDAZIONE GRADUATORIA E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L'anno 2022, il giorno 5 del mese di luglio alle ore 12.02, in modalità telematica, si riunisce la Commissione giudicatrice, presente *in plenum*, nominata con Determinazione det. n. 108 del 06.06.2022 e composta come segue, dà seguito alle operazioni di gara:

Presidente: Dr. Giorgio GALLETTI
Commissario: Dr. Agronomo Mauro UNIFORMI
Commissario: Arch. Giuliano PICCOTTI

Segretario Verbalizzante: Sig.ra Stefania Coccioni

Viene data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica
SIA GARDEN S.R.L	72.3666
AMBIENTE LAVORI SRL	67.8332
ANGELONI ANGELO S.R.L.-	68.2000



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. +39 0774312070 - +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica
Euphorbia srl Società Benefit	71.0334
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	62.6001

Si procede con l'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
AMBIENTE LAVORI SRL	€439.522,65	45.23000%
EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT	€574.902,37	28.36000%
ANGELONI ANGELO S.R.L.-	€464.640,52	42.10000%
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	€713.171,04	11.13000%
SIA GARDEN S.R.L	€521.617,17	35.00000%

Per quanto concerne gli oneri di cui all'art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/16:

- **Ambiente Lavori** dichiara che, a norma dell'art. 95 - comma 10 - del D. Lgs. n. 50/2016 ed in relazione ai servizi in oggetto:

- a) i propri costi della manodopera ammontano ad: Euro 270.000,00 (duecentosettantamila/00);
- b) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori ammontano ad: Euro 8.790,00 (ottomilasettecentonovanta/00)

- **Euphorbia Srl Societa' Benefit** dichiara che, a norma dell'art. 95 - comma 10 - del D. Lgs. n. 50/2016 ed in relazione ai servizi in oggetto:

- a) i propri costi della manodopera ammontano ad: Euro 390.000,00 (trecentonovantamila/00);
- b) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori ammontano ad: Euro 3.600,00 (tremilaseicento/00)

- **Angeloni Angelo S.r.l.** dichiara che, a norma dell'art. 95 - comma 10 - del D. Lgs. n. 50/2016 ed in relazione ai servizi in oggetto:

- a) i propri costi della manodopera ammontano ad: Euro 335.000,00 (trecentotrentacinquemila/00);
- b) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori ammontano ad: Euro 6.250,00 (seimiladuecentocinquanta/00)

- **Vivai Antonio Marrone Srl** dichiara che, a norma dell'art. 95 - comma 10 - del D. Lgs. n. 50/2016 ed in relazione ai servizi in oggetto:



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- a) i propri costi della manodopera ammontano ad: Euro 357.000,00 (trecentocinquantasettemila/00);
b) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori ammontano ad: Euro 11.000,00 (undicimila/00)

- **Sia Garden s.r.l.** dichiara che, a norma dell'art. 95 - comma 10 - del D. Lgs. n. 50/2016 ed in relazione ai servizi in oggetto:

- a) i propri costi della manodopera ammontano ad: Euro 285.000,00 (duecentoottantacinquemila/00);
b) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori ammontano ad: Euro 8.000,00 (ottomila/00)

La graduatoria è la seguente:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
SIA GARDEN S.R.L	72.3666	15.4765	87.8431	€521.617,17	- 35.00000%
AMBIENTE LAVORI SRL	67.8332	20.0000	87.8332	€439.522,65	- 45.23000%
ANGELONI ANGELO S.R.L.-	68.2000	18.6160	86.8160	€464.640,52	- 42.10000%
EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT	71.0334	12.5403	83.5737	€574.902,37	- 28.36000%
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	62.6001	4.9215	67.5216	€713.171,04	- 11.13000%

In applicazione, dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/16, sarà valutata la congruità delle offerte presentate dalle società Ambiente Lavori e Angeloni Angelo S.r.l., rispettivamente seconda e terza graduata, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano essere entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Il riscontro dovrà essere reso entro il termine indicato dalle medesime società in sede di progetto tecnico.

La seduta viene chiusa alle ore. 15:30

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente della Commissione



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it

