



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GLOBAL SERVICE DI "MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DEL GIARDINO STORICO DI VILLA D'ESTE, DELLE AREE A VERDE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI VILLA ADRIANA, DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, DELLA MENSA PONDERARIA" DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO, DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016. CIG 9196369BC4.

RELAZIONE RUP

PREMESSO

Che con Determina 80 del 03.05.2022 è stato dato avvio alla procedura aperta per l'appalto di global service di "Manutenzione delle aree a verde del giardino storico di Villa d'Este, delle aree a verde dell'area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria" da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI

- gli atti di gara;

CONSIDERATO

che in data 04.06.2022 alle ore 23:59 è scaduto il termine di presentazione delle offerte e che entro i suddetti termini sulla piattaforma web levillae.acquistitelematici.it sono pervenute 6 (SEI) offerte:

Denominazione	Data Conferma Partecipazione	Orario Conferma Partecipazione
Ambiente Lavori Srl	03/06/2022	09:19:16
Euphorbia Srl Società Benefit	03/06/2022	15:43:50
Angeloni Angelo Srl	04/06/2022	09:59:44
Vivai Antonio Marrone Srl	04/06/2022	14:15:44
Sia Garden Srl	04/06/2022	16:29:59
Ditta Schibuola Renzo	04/06/2022	23:42:49

APPURATO

- che la prima seduta pubblica di gara si è tenuta il 07.06.2022, nel corso della quale è stata visionata preliminarmente dal RUP la documentazione amministrativa inoltrata dai suddetti partecipanti tramite la piattaforma telematica;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che a seguito di tale quanto sopra il RUP ha provveduto ad inviare le richieste di soccorso istruttorio alle ditte Ambiente Lavori Srl, Vivai Antonio Marrone Srl e Ditta Schibuola Renzo;
- che con determina n. 102 dell'8.06.22 è stata nominata la Commissione di gara composta come segue:

Dr. Giorgio GALLETTI (Presidente)

Dr. Agronomo Mauro UNIFORMI (membro)

Arch. Giuliano PICCOTTI (membro)

- Che in data 14.06.2022, è stata esaminata la documentazione prodotta dagli operatori economici a seguito dell'avviato soccorso istruttorio;
- Che la documentazione è stata, altresì, verificata e approvata dalla Commissione di gara, che ha, per l'appunto, ribadito, all'unanimità, con proprio apprezzamento, ancorché privo di vincolatività, quanto già appurato dal RUP, sia in tema di disposta esclusione a carico del concorrente Ditta Schibuola Renzo per tutto quanto già evidenziato nel verbale n. 1 del 07.06.2022 sia per quanto attiene alle regolari ammissioni, così da ritenere l'operato assolutamente conferente (onde rispettare la mera formalità di ausilio di cui all'art. 17 del disciplinare di gara);
- che con provvedimento n. 109 del 14.06.2022 ai sensi dell' ex art. 76, comma 2 bis d.lgs. n. 50/2016 è stato disposto:

1. di escludere dalla procedura di gara la DITTA SCHIBUOLA RENZO per le motivazioni di cui ai verbali di gara nn. 1 e 2 a cui si fa rinvio *ob relationem*;
2. di ammettere alla procedura in oggetto i seguenti operatori economici:

Denominazione
AMBIENTE LAVORI SRL
EUPHORBIA SRL SOCIETÀ BENEFIT
ANGELONI ANGELO S.R.L.-
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL
SIA GARDEN S.R.L

3. di approvare i verbali di gara n. 1 del 07.06.2022 e n. 2 del 14.02.2022
4. di specificare che i relativi atti sono disponibili presso l'Ufficio di Amministrativo dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este;
5. di comunicare il presente provvedimento agli operatori economici partecipanti, nelle modalità di prassi



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che in data 14/06/2022, si è potuto procedere anche all' apertura della busta tecnica per la valutazione della Commissione Esaminatrice;

VISTA

- la seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
SIA GARDEN S.R.L	72.3666	15.4765	87.8431	€521.617,17	- 35.00000%
AMBIENTE LAVORI SRL	67.8332	20.0000	87.8332	€439.522,65	- 45.23000%
ANGELONI ANGELO S.R.L.-	68.2000	18.6160	86.8160	€464.640,52	- 42.10000%
EUPHORBIA SRL SOCIETÀ BENEFIT	71.0334	12.5403	83.5737	€574.902,37	- 28.36000%
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	62.6001	4.9215	67.5216	€713.171,04	- 11.13000%

APPURATO

- che in esito ai suddetti punteggi, è stata richiesta la verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3 D.Lgs. 50/16, nei confronti del secondo e del terzo graduato e cioè della Società Ambiente Lavori Srl e Angeloni Angelo Srl;

- che le spiegazioni, giunte come per PEC entrambe in data 06.07.2022, sono state acquisite ed archiviate agli atti dell'Amministrazione donde procedere al relativo atto soprassessorio assunto sotto forma di verbale e alle cui argomentazioni si rimanda;

DATO ATTO

- che tutte le prerogative di legge (art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/16) sono sussistenti e che la ragione di idoneità e convenienza (art. 95, comma 12, D.Lgs. 50/16) può ravvisarsi nell'offerta individuata dalla Società Sia Garden Srl, quale aggiudicataria dell'appalto;

RITENUTO, pertanto, di disporre l'aggiudicazione in favore di Sia Garden Srl, considerato che, taluni profili criteriali, ove era intrinseca una ragione di discrezionalità, hanno comportato un rilevante disallineamento nella valutazione dei sub-punteggi espresso dai due Commissari rispetto al Presidente, tuttavia, in un'ottica generale di considerazione non può non sottacersi che la prima graduata è comunque l'offerta che può ritenersi più meritevole dal punto di vista progettuale, anche alla stregua di un ribasso non eccessivo alla media di quelli proposti, tenuto conto, quale circostanza non trascurabile, che l'esecutore garantisce l'assenza di soluzione di continuità nella prosecuzione del servizio. E tanto vieppiù a fronte di una prestazione finora eseguita senza alcuna penalità e rinviando al verbale delle spiegazioni all'offerta



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

versate, rispettivamente, dal secondo e dal terzo graduato per quanto attiene alla disamina di tale documentazione;

DISPONE

la meritevolezza dell'aggiudicazione del servizio per l'appalto di global service di “*Manutenzione delle aree a verde del giardino storico di Villa d'Este, delle aree a verde dell'area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria*” da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016” in favore della Soc. Sia Garden Srl Via Pontedassio n. 12 – 00164 Roma – Part. Iva: 01805911003- Cod. Fiscale: 07556170582 per un importo di euro 521.617.17, più oneri della sicurezza pari a € 42.236,21 per un totale pari a € 563.853,38 senza iva, che ha ottenuto il punteggio totale di 87.8431 di cui pp. 72,3666 per l'offerta tecnica e pp. 15,4765 per l'offerta economica.

Il Responsabile Del Procedimento
(dott.ssa Elena Achille)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it