



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GLOBAL SERVICE DI "MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DEL GIARDINO STORICO DI VILLA D'ESTE, DELLE AREE A VERDE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI VILLA ADRIANA, DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, DELLA MENSA PONDERARIA" DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO, DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016. CIG 9196369BC4. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EX ART. 32, COMMA 5 D.LGS. 50/16**

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO

- Che con Determina 80 del 03.05.2022 è stato dato avvio alla procedura aperta per l'appalto di global service di "Manutenzione delle aree a verde del giardino storico di Villa d'Este, delle aree a verde dell'area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria" da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- Che ai sensi del punto 3.3 del Disciplinare di gara l'importo complessivo stimato a base di gara, riferito alla durata contrattuale di anni uno è pari ad € 844.724,16 oltre IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza da rischi interferenza pari ad € 42.236,21. Esso importo è così distinto: € 82.775,93 in lavori; € 719.712,02 in servizi;

#### VISTA

- la determina n. 22 del 02/02/2022 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Elena Achille ai sensi del punto 7.3 delle richiamate Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

#### DATO ATTO

- che in data 04.06.2022 alle ore 23:59 è scaduto il termine di presentazione delle offerte e che entro i suddetti termini sulla piattaforma web [levillae.acquistitelematici.it](http://levillae.acquistitelematici.it) sono pervenute 6 (SEI) offerte:



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: [mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [va-ve@beniculturali.it](mailto:va-ve@beniculturali.it)



## Ministero della cultura

### VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Denominazione	Data Conferma Partecipazione	Orario Conferma Partecipazione
Ambiente Lavori Srl	03/06/2022	09:19:16
Euphorbia Srl Società Benefit	03/06/2022	15:43:50
Angeloni Angelo Srl	04/06/2022	09:59:44
Vivai Antonio Marrone Srl	04/06/2022	14:15:44
Sia Garden Srl	04/06/2022	16:29:59
Ditta Schibuola Renzo	04/06/2022	23:42:49

- che la prima seduta pubblica di gara si è tenuta il 07.06.2022, nel corso della quale è stata visionata preliminarmente dal RUP la documentazione amministrativa inoltrata dai suddetti partecipanti tramite la piattaforma telematica;
- che a seguito di tale visione il RUP ha provveduto ad inviare le richieste di soccorso istruttorio alle ditte Ambiente Lavori Srl, Vivai Antonio Marrone Srl e Ditta Schibuola Renzo;
- che con determina n. 102 dell'8.06.22 è stata nominata la Commissione di gara composta come segue:

Dr. Giorgio GALLETTI (Presidente)  
Dr. Agronomo Mauro UNIFORMI (membro)  
Arch. Giuliano PICCOTTI (membro)

- Che in data 14.06.2022, è stata esaminata la documentazione prodotta dagli operatori economici a seguito dell'avviato soccorso istruttorio;
- Che la documentazione è stata, altresì, verificata e approvata dalla Commissione di gara, che ha, per l'appunto, ribadito, all'unanimità, con proprio apprezzamento, ancorché privo di vincolatività, quanto già appurato dal RUP, sia in tema di disposta esclusione a carico del concorrente Ditta Schibuola Renzo per tutto quanto già evidenziato nel verbale n. 1 del 07.06.2022 sia per quanto attiene alle regolari ammissioni, e ritenuto assolutamente conferente (onde rispettare la mera formalità di ausilio di cui all'art. 17 del disciplinare di gara);
- che con provvedimento n. 109 del 14.06.2022 ai sensi dell' ex art. 76, comma 2 bis d.lgs. n. 50/2016 è stato disposto:



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

1. di escludere dalla procedura di gara la DITTA SCHIBUOLA RENZO per le motivazioni di cui ai verbali di gara nn. 1 e 2 a cui si fa rinvio *ob relationem*;
2. di ammettere alla procedura in oggetto i seguenti operatori economici:

Denominazione
AMBIENTE LAVORI SRL
EUPHORBIA SRL SOCIETÀ BENEFIT
ANGELONI ANGELO S.R.L.-
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL
SIA GARDEN S.R.L

3. di approvare i verbali di gara n. 1 del 07.06.2022 e n. 2 del 14.02.2022
4. di specificare che i relativi atti sono disponibili presso l'Ufficio di Amministrativo dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este;
5. di comunicare il presente provvedimento agli operatori economici partecipanti, nelle modalità di prassi

- che in data 14/06/2022, si è potuto procedere anche all' apertura della busta tecnica per la valutazione della Commissione Esaminatrice;

- che in data 05.07.2022 alle ore 12.00 la Commissione esaminatrice ha ultimato la valutazione delle buste tecniche e si è proceduto alla lettura, in seduta pubblica, dei punteggi assegnati alla componente tecnica delle offerte ed all'apertura dell'offerta economica dalla quale è scaturita la seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
SIA GARDEN S.R.L	72.3666	15.4765	87.8431	€521.617,17	- 35.00000%
AMBIENTE LAVORI SRL	67.8332	20.0000	87.8332	€439.522,65	- 45.23000%



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
ANGELONI ANGELO S.R.L.-	68.2000	18.6160	86.8160	€464.640,52	- 42.10000%
EUPHORBIA SRL SOCIETÀ BENEFIT	71.0334	12.5403	83.5737	€574.902,37	- 28.36000%
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	62.6001	4.9215	67.5216	€713.171,04	- 11.13000%

### DATO ATTO

Che a fronte del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica degli operatori economici (secondo e terzo graduato), in applicazione dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/16, è stato avviato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte presentante, rispettivamente da Ambiente Lavori e Angeloni Angelo s.r.l.;

**CONSIDERATO** che con nota acquisita agli atti dell'Istituto al prot. n. 1355 il 06.07.2022 la Società Ambiente Lavori srl ha provveduto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/16, ad inviare le spiegazioni all'offerta anomala scaturita dalla graduatoria;

**CONSIDERATO** che con nota acquisita agli atti dell'Istituto al prot. n. 1369 il 06.07.2022 la Società Angeloni Angelo Srl ha provveduto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/16, ad inviare le spiegazioni all'offerta anomala scaturita dalla graduatoria;

**CONSIDERATO** che con riferimento alle spiegazioni all'offerta rimesse dal secondo e terzo graduato, Ambiente Lavori e Angeloni Angelo S.r.l., giusta verbale al quale si rimanda, si ritiene che possano essere archiviate negli atti di gara atteso che l'intrapresa attività a mero titolo soprassessorio risulta condivisibile;

- che nel medesimo verbale è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti della Sia Garden;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**VISTI** i relativi verbali di gara e consapevole delle relative congruità, in termini sostanziali e valutate altresì le componenti tutte dell'offerta aggiudicataria;

**CONSIDERATO** che tutte le prerogative di legge (art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/16) sono sussistenti e che la ragione di idoneità e convenienza (art. 95, comma 12, D.Lgs. 50/16) può ravvisarsi nell'offerta individuata dalla Società Sia Garden Srl, quale aggiudicataria dell'appalto;

**PRESO ATTO** della relazione finale del Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere all'aggiudicazione in favore di Sia Garden Srl, in esito a tutto quanto rappresentato dal RUP che in questa sede viene fedelmente fatto proprio ai relativi fini di rispetto formale della norma, giusta analitica relazione del RUP medesimo che si intende a tutti gli effetti parte integrante del presente atto e pedissequamente vincolante e considerato che, come evidenziato dal RUP nella relazione di cui sopra, taluni profili criteriali, ove era intrinseca una ragione di discrezionalità, hanno comportato un rilevante disallineamento nella valutazione dei sub-punteggi espresso dai due Commissari rispetto al Presidente, tuttavia, in un'ottica generale di considerazione non può non sottacersi che la prima graduata è comunque l'offerta che può ritenersi più meritevole dal punto di vista progettuale, anche alla stregua di un ribasso non eccessivo alla media di quelli proposti, tenuto conto, quale circostanza non trascurabile, che l'esecutore garantisce l'assenza di soluzione id continuità nella prosecuzione del servizio, anche a fronte di una prestazione finora eseguita senza alcuna penalità e dato atto, altresì, di quanto optato dal RUP relativamente alle spiegazioni all'offerta versate, rispettivamente, dal secondo e dal terzo graduato, in termini di attività soprassessoria;

**VISTO** il D.Lgs. 50/16

**DATO ATTO**

che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### DETERMINA

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto

- di approvare i verbali di gara ed aggiudicare l'appalto di global service di “Manutenzione delle aree a verde del giardino storico di Villa d’Este, delle aree a verde dell’area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria” , alla Società Siagarden Srl – Via Pontedassio n. 12 – 00164 Roma – Part.Iva: 01805911003- Cod. Fiscale: 07556170582 per un importo di euro 521.617,17, più oneri della sicurezza pari a € 42.236,21 per un totale pari a € 563.853,38 senza iva;
- di procedere con l’inoltro delle comunicazioni, ex art. 76, comma 5, lett. a), D.Lgs. 50/16 nelle modalità di cui all’art. 76, comma 6, D.Lgs. 50/16;
- di dare corso, salvo la verifica dei requisiti autodichiarati, alla stipula del contratto, posto che sarà stipulato a seguito del decorso del termine di *stand-still* ex art. 32, comma 9 D.Lgs. 50/16;
- di precisare che gli atti e i documenti di gara sono disponibili presso l’Ufficio Amministrativo per quanto di competenza;
- di dare atto che tale attività graverà sul capitolo di spesa 1.1.3.165/1.03.02.09.012 (Manutenzione ordinaria aree verdi) del bilancio di previsione 2022 di questo Istituto;
- di procedere alla pubblicazione, ai sensi dell’art.29 co.1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto [www.levillae.com](http://www.levillae.com);
- si attesta l’assenza di conflitto d’interessi;
- di dare mandato agli uffici circa gli oneri pubblicitari confacenti al caso di specie

IL DIRETTORE

(Dott. Andrea Bruciati)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it