



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DETERMINA DI INTEGRAZIONE AL CONTRATTO INERENTE L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI BIGLIETTERIA, BOOKSHOP E ASSISTENZA ALLA VISITA PRESSO I SITI AFFERENTI ALL’ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE DI TIVOLI (VILLA D’ESTE, VILLA ADRIANA, SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE E MENSA PONDERARIA). CIG: 842905001C**

### PREMESSO

- che in data 7 maggio 2021 è stato stipulato il contratto n. 13 tra l’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este e la Soc.Cooperativa Culture per il servizio di biglietteria, bookshop e assistenza alla visita presso i siti afferenti all’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este di Tivoli (Villa d’Este, Villa Adriana, Santuario di Ercole Vincitore e Mensa Ponderaria);
- che nel contratto medesimo, all’art. 3 rubricato “Importo dell’appalto e modalità di pagamento” sul decisivo presupposto traibile dall’art. 165, comma 6 del d.lgs. 50/2016 e dalla circolare della Direzione generale Musei n. 5486 del 24.03.21 e che l’atto *ad substantiam* – per l’appunto – esplicitamente richiama, è stata prevista – senza alcuna deroga della par condicio connessa all’espletata gara euro unitaria – la necessaria rivisitazione del rimesso PEF;
- In data 03.06.2021. a seguito dello stato di emergenza dovuto alla pandemia si è ritenuto necessario sottoscrivere un *addendum* per agevolare le attività di entrambe le parti. Pertanto è stato modificato il valore della produzione introducendo un criterio “a scaglioni” per definire l’Aggio di biglietteria articolato come segue:
  - Fino a un incasso di bigliettazione pari a € 750.000,00 il Concessionario tratterrà il 30% di aggio;
  - Da € 750.000,01 a € 1.500.000,00 il Concessionario tratterrà il 25% di aggio;
  - Da € 1.500.000,01 a € 2.500.000,00 il concessionario tratterrà il 18% di aggio;
  - Oltre i € 2.500.000,00 il concessionario tratterrà il 11,3295% di aggio, come da offerta di gara.
- che con determina n.115 del 21 maggio 2021 è stato formalmente approvato il relativo e concertato documento “Riequilibrio PEF”;
- Che in data 05 luglio 2021 con *addendum* n. 17 sono state modificate le ripartizioni di incasso come riportato nel punto precedente;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che con nota 591 del 28 marzo 2022, poiché in data 19.02.2022 è stato superato l'ultimo scaglione sopra descritto, è stato chiesto alla Società Coop. Culture di rivedere tutti gli aspetti di cui all'offerta tecnica presentata in gara come riportato dall'art. 4 – ESECUZIONE DELL'OFFERTA TECNICA “In riferimento all'offerta tecnica che fa parte integrante del presente contratto, per quanto concerne le proposte rese dall'Aggiudicatario riguardo il progetto di gestione e organizzazione dei servizi, Servizi e punti vendita, servizi di assistenza alla visita, servizi biglietteria off-site, servizi bookshop, infrastrutture tecnologiche di supporto ai servizi, supporto alla promozione e alla comunicazione dell'Istituto e progetto di allestimento degli spazi dedicati ai servizi, dovrà essere presentato e concordato con l'Amministrazione un cronoprogramma per la realizzazione degli stessi”; di talchè ripristinare gli originari valori di cui all'aggiudicata procedura eurounitaria a beneficio della società medesima;

### CONSIDERATO CHE

- fra le attività del capitolato speciale d'appalto il p. 9.3.1 “Servizio di vendita” individua i prodotti/oggettistica da vendere presso i “I punti vendita fisici” per l'appunto destinati alla vendita di specifici prodotti;
- nel medesimo punto è disciplinato che i punti vendita fisici sono destinati alla vendita di: “d) altro, in base alle richieste dell'Amministrazione o su proposta del Concessionario, da sottoporre a valutazione dell'Istituto”;
- al punto 9.3.2.2 del capitolato “MERCHANDISING” viene richiesta, altresì, la realizzazione di una linea di packaging con logo dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este da utilizzare per il confezionamento dei prodotti venduti presso il Bookshop, composta al minimo da shopper, adesivi e carta regalo etc;
- l'Istituto ha instaurato rapporti di collaborazione con altri Enti e Società per la realizzazione di prodotti di merchandising;
- sussiste quindi in capo all'Istituto la facoltà di richiedere la vendita di altri prodotti, sulla base dei presupposti di cui sopra;
- la società Coop Culture si è dimostrata disponibile alla definizione di tale integrazione, preso atto che comunque trattasi di prestazione da capitolato cui necessariamente attenersi;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- la definizione di “altro” è da intendersi in prodotti provenienti dalla produzione agricola associata alle Villae o realizzati espressamente sotto l'ideazione creativa dell'Istituto da aziende specializzate;
- pertanto è indispensabile negoziare la suddetta vendita;

### **PRESO ATTO**

- Che la Coop Culture ha proposto di vendere trattenendo un aggio pari all'11,3295%, identico a quanto proposto in gara;

ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

Di procedere alle indicazioni prestazionali, già originariamente consentiti nei documenti di cui all'aggiudicata procedura evidenziale;

Di rinviare a successivo accordo formale l'implementazione di specie, di per sé oggetto di affidamento, ancorchè da definire in mera analiticità.

**IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO**

Dott. Andrea Bruciati



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it

PEO: va-ve@beniculturali.it