



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE INERENTE L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO I SITI AFFERENTI ALL'ISTITUTO DI VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CIG 8869608810

PREMESSO

- Che con determina a contrarre n. 186 del 11/08/2021 si è svolta una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando per l'appalto di *Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este* di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici (come modificato nel L.120/2020, art. 1 comma 2 lett. b di cui all'art. 1, comma 2, lett. b, come da ultimo sostituito e modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.2, D.L. 77/21).
- Che in data 04/11/2021 è stato sottoscritto il contratto rep. 24 in cui lo stesso aggiudicatario ha accettato di eseguire i lavori in ottemperanza a tutti i documenti di gara;
- Che in data 04/11/2021 viene redatto il verbale di consegna delle aree alla presenza del Direttore dei Lavori Arch. Antonella Mastronardi, con decorrenza del cronoprogramma a partire dal giorno 16/11/2021;

CONSIDERATO

- che nel corso dei lavori si sono succeduti una serie di guasti inizialmente non prevedibili;
- che stante la chiusura dello stato di emergenza l'Istituto ha calendarizzato un importante numero di eventi ed aperture straordinarie, con particolare riferimento a Villa d'Este, che richiedono assistente di personale elettricista;
- che la variazione dell'importo contrattuale è ascrivibile all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lett. a), come da previsioni di cui all'art. 2 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- Che con riferimento al quadro economico di progetto ed al conseguente quadro economico di modificazione contrattuale gli importi sono modificati come segue:



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RIEPILOGO DEL CONTRATTO AL NETTO DEL RIBASSO	Importo in euro
Importo del progetto di cui:	138.185,09 €
oneri soggetti a ribasso: 101.153,09 €	
importi extra canone: 35.000,00 €	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 1.592,00 €	
IMPORTO IN VARIAZIONE	Importo in euro
Importo del progetto di cui:	150.000,00 €
oneri soggetti a ribasso: 101.153,09 €	
importi extra canone: 46.814,83 €	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 1.592,00 €	

Si genera un onere di spesa in maggiorazione inferiore al 10% , ovvero **pari 8,55%** dell'importo contrattuale e pertanto:

- 1) L'importo contrattuale previsto ab origine: **138.185,09 €** al netto del ribasso d'asta del 28,60 %.
- 2) L'importo contrattuale aggiornato è definito come segue: **150.000,00 €** al netto del ribasso d'asta del 28,60%.

DATO ATTO

- che l'affidamento di che trattasi si configura come un contratto di servizi con valore inferiore alle soglie comunitarie e che il valore della variante è al di sotto del 10% dell'importo del contratto;

CONSIDERATO inoltre

- che ai fini della migliore tutela erariale e in pregio al principio dell'*utile per inutile non vitiatur* sembra opportuno approvare un accordo tacitativo, transattivo e ridefinitivo delle posizioni in gioco che – nelle linee operative di intervento – si appalesa coerente con i principi di cui all'art. 106 c.c.p.

DETERMINA



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

di approvare per i fini di cui in premessa l'accordo negoziale qui compiegato, rimandando al medesimo i relativi termini, patti e condizioni, sempre e comunque in pregio alla tutela erariale.

di procedere alla pubblicazione sui canali istituzionali e non ritiene necessari ulteriori obblighi di pubblicazione.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO E RUP

Dott. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it