



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER LA PROCEDURA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AFFERENTI ALLE SEDI DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

IL DIRETTORE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTO l'art. 36 comma 2 del d.lgs. 19 aprile 2016, n. 50, aggiornato al d.lgs. 19 aprile 2017, n.56, e come modificato dal D.L. n. 32/2019, convertito in L. 55/2019;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*"

VISTO il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l'art.6 comma 1, lett. b), punto 4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale "Villa Adriana e Villa d'Este";

VISTO il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l'incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell'Istituto dotato di autonomia speciale "Villa Adriana e Villa d'Este" e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. +39 0774 5589

PEC:mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTA la legge 30 dicembre 2021, n. 234 concernente Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024;

VISTA la Delibera del CDA n. 4 del 6 dicembre 2021 con la quale è stata approvata la programmazione delle attività dell'Istituto;

VISTO il decreto n. 147 dell'14.02.2022 che approva il bilancio di previsione 2022 dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este;

PREMESSO CHE l'affidamento del servizio di *Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este* è attualmente gestito dall'affidatario Pemmi s.r.l. con contratto in scadenza al prossimo 16/11/2022

CONSIDERATO CHE a decorrere dal 17/11/2022 nel servizio di conduzione degli impianti tecnologici dovrà subentrare nuovo affidatario;

CONSIDERATO CHE il servizio di cui all'oggetto è indispensabile all'economia gestionale dell'Istituto, in quanto sussiste la necessità di garantire il perfetto funzionamento dei quadri elettrici interni ed esterni, anche tenuto conto della riapertura serale dei siti e dell'affluenza dei visitatori;

VISTO CHE l'importo complessivo dell'appalto è pari a **196.837,17 €** ed è definito come segue:

a) IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL'APPALTATORE

Euro 151.837,17 (euro centocinquantunomilaottocentotrentasette/17) di cui **1.592,00 €** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso. L'importo è da intendersi annuo e relativo agli interventi meglio descritti agli articoli successivi, per il servizio integrato per la conduzione degli impianti tecnologici, valutato a corpo;

b) IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL'APPALTATORE DOPO L'EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Euro 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) complessivi, a disposizione dell'Amministrazione per tutta la durata del contratto per eventuali interventi di riparazione o di manutenzione straordinaria esclusi dalla prestazione del servizio a corpo, attivati a richiesta dell'Amministrazione, da computare a scalare e liquidati solo se approvati dietro presentazione di preventivo ed effettivamente eseguiti e dopo verifica di congruità e collaudo lavoro. L'importo così stabilito rimane fisso e invariabile mentre il ribasso offerto viene applicato sui singoli preventivi. Nell'ambito del preventivo sono da includere in percentuale gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, stimati al 2%.

VISTO CHE per ragioni di efficientamento dell'azione amministrativa, l'Istituto prevede la possibilità di rinnovare l'affidamento per ulteriori 2 anni per un ammontare totale di **590.511,51 €**.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. +39 0774 5589

PEC:mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTA la disponibilità sul capitolo di spesa 1.1.3.145/1.03.02.09.004/A (manutenzione impianti) del bilancio 2022 di questo Istituto;

VISTO CHE trattandosi di “appalto pubblico di servizi”, i suddetti importi rientrano sopra la soglia di cui all’art. 35, comma 1 lett. c) D.Lgs. 50/16;

VISTO CHE stante l’importo dell’appalto, l’operatore economico può essere selezionato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (ivi comprese le modifiche di cui alla L.120/2020, art. 2 comma 2 lett. b di cui all’art. 1, comma 2, lett. b, come da ultimo sostituito e modificato dall’art. 51, comma 1, lett. b), D.L. 77/21).

DETERMINA

- di procedere all’avvio della procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- di darne adeguata pubblicità secondo la normativa vigente a far tempo fino al 10/10/2022 ore 12.00 quale data di scadenza fissata al fine di conoscere i competitor;
- che lo scrivente Dott.ssa Margherita Romano può ritenersi a tutti gli effetti RUP dell’instaurata procedura di “affidamento diretto”.
- che il CIG della procedura è il seguente **9392216DD2**

DETERMINA

- di procedere all’avvio della procedura procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016.
- che il Dott.ssa Margherita Romano è da ritenersi a tutti gli effetti Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto e provvederà alla costituzione di tutti gli atti necessari allo svolgimento di detta procedura di affidamento;
- di approvare l’allegata relazione del funzionario Arch. Antonella Mastronardi;
- di approvare il presente atto e di ascrivergli la giuridica di “determina a contrarre”, quale adempimento propedeutico procedimentale all’avvio della procedura di affidamento per il servizio di *Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este*;

DI PROVVEDERE agli obblighi di pubblicazione previsti ai sensi dell’art.29 co.1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello Scrivente Istituto <https://www.levillae.com/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>.

Il Direttore
Dr. Andrea Bruciati



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. +39 0774 5589
PEC:mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it