



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Avviso di selezione pubblica per curriculum vitae per affidamento di incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento del Lotto I – Servizi tecnologici e di sicurezza, del *Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – Messa in sicurezza, conservazione restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio*

PREMESSO CHE

- Con Determina di aggiudicazione n. 78 del 26/03/2021 è stato affidato alla RTP Studio Croci e Associati il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativamente al I Lotto – Consolidamento e restauro ambienti via Tecta, nell’ambito della procedura negoziata per l’affidamento del servizio di *Messa in sicurezza, conservazione restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio*, nell’ambito del “Piano Strategico Grandi Progetti Beni Culturali”;
- Come indicato nei verbali e negli atti della procedura ai quali si rimanda, l’affidatario del servizio ha sviluppato gli elaborati di progetto secondo le tempistiche contrattualizzate e pertanto in data 25 gennaio 2022 si è provveduto alla validazione del progetto definitivo in presenza della squadra di lavoro e dei componenti della cabina di regia;
- Si è provveduto inoltre a procedere alla validazione del progetto esecutivo come da verbale n. prot. 648 del 4/04/2022;

CONSIDERATO CHE

- La progettazione definitiva del lotto I – Consolidamento e restauro ambienti via Tecta è propedeutica all’avvio di tutte le ulteriori fasi progettuali previste nei quadri economici relativi al finanziamento denominato “*Piano strategico “Grandi progetti culturali - Messa in sicurezza, conservazione restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore”*”;
- Che con Determina n. 78 dell’8 maggio 2020 il RUP del Lotto I – Servizi tecnologici e di sicurezza è il funzionario architetto Laura Bernardi;
- Pertanto allo stato attuale è possibile procedere alla redazione del progetto in oggetto, facente parte del Lotto I – Servizi tecnologici e di sicurezza, come meglio di seguito specificato;

VISTO CHE

- In conformità all’art. 23, c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti pubblici, si specifica che non è possibile ricorrere alle professionalità interne, per grave carenza di personale e per l’elevata complessità della progettualità richiesta;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

L'avviso è finalizzato, esclusivamente, all'acquisizione di candidature per favorire la scelta rispetto ad un numero di operatori economici, potenzialmente interessati alla scelta medesima e ritenuti idonei al fine, dato atto che il riscontro alla presente non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Istituto, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

Articolo 1 – Premesse

In relazione all'avvio ed alle attività concernenti la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza del lotto I – Lavori: “Consolidamento e restauro ambienti Via Tecta”, nell'ambito del *Piano Strategico “Grandi progetti Beni Culturali” – Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio*, l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este ha necessità di procedere con l'affidamento della progettazione, direzione lavori e coordinamento del lotto I – Servizi tecnologici e di sicurezza.

Articolo 2 – Oggetto, finalità dell'avviso

Il candidato dovrà fornire un servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento finalizzato alla realizzazione di impianti tecnologici nell'ambito illustrato in premessa. Le zone soggette all'intervento di restauro e consolidamento (Lotto I – lavori) sono: i vani adiacenti la Via Tecta, i cd. Grottoni. Tali ambienti avranno necessità di essere corredati di tutti gli impianti necessari al loro funzionamento, nonché di quelli atti a garantire il comfort interno degli spazi. In particolare sarà necessario dotarli di:

- illuminazione ordinaria e di sicurezza degli ambienti voltati
- illuminazione scenografica e di sicurezza
- forza motrice ordinaria per prese e allacciamenti
- impianto di terra
- impianti speciali: rete dati, predisposizione di quello telefonico, diffusione sonora, TVCC
- impianti di rilevazione e segnalazione fumi
- studio di soluzioni per la deumidificazione dell'aria
- predisposizione per la realizzazione di un sistema multimediale di fruizione degli ambienti chiusi
- eventuale gestione del processo, comprensivo degli accordi con la società erogatrice dell'elettricità, di realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/bt oppure di un adeguato punto di consegna, esterno al sito, utilizzando l'attuale centrale elettrica esistente

Si specifica che la progettazione dell'incarico in oggetto, dovrà assecondare le “linee guida” redatte nell'ambito del I lotto – lavori, relativo al Consolidamento e Restauro degli ambienti situati ai lati della Via Tecta.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Art. 3 – Corrispettivo, durata dell'incarico e modalità di espletamento dell'incarico

L'importo dell'incarico è pari a **41.856,68 €**, compresi oneri accessori alla progettazione (pari a **3.453,24 €**), esclusi accessori di legge, secondo quanto specificato come segue. L'importo è formulato sulla base di una stima sommaria dei lavori da porre a base di gara pari a 180.000 € + IVA, come da D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, come riportato nel quadro economico allegato.

Tabella n. 1 riassuntiva degli onorari per le prestazioni secondo le categorie di cui al DM 17/06/2016 – (comprese le spese e gli oneri per la sicurezza)

Classi e categorie opere			G	INCIDENZA STIMATA %	Valore dell'opera	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO TOTALE
DM 17/06/2016	L. 143/49	DM 18/11/71					
IA.04	III/c	I/b	1,30	100%	180.000,00 €	QaI.02	38.403,44 €
						QbI.01, QbI.02, QbI.16	
						QbII.01, QbII.05, QbII.21, QbII.23	
						QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	
						QbIII.07	
						QcI.01, QcI.02, QcI.10a	
						QcI.12	
Somma							38.403,44 €
Totale comprensivo di oneri accessori alla progettazione e sicurezza (9%)							41.856,68 €

Il cronoprogramma per l'espletamento dell'incarico di progettazione, secondo i diversi livelli richiesti, è pari complessivamente a 96 giorni. L'espletamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza dipenderanno dal cronoprogramma di realizzazione dei lavori.

Art.4 – Soggetti ammessi: requisiti del professionista o del gruppo di lavoro

In relazione agli artt. 23, c. 2 e 46 del Codice Appalti, la scrivente propone di procedere ad individuare un idoneo professionista o raggruppamento temporaneo, per la progettazione e l'esecuzione delle attività



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

necessarie per la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici afferenti gli ambienti oggetto di consolidamento e restauro. I requisiti richiesti sono:

- essere iscritti sul portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;
- non trovarsi nelle situazioni previste dall’art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;
- necessità di dotarsi di un’adeguata polizza assicurativa;
- per il professionista che coordina il gruppo di lavoro:
 - iscrizione all’Ordine professionale degli Ingegneri o degli Architetti;
 - dimostrare, mediante curriculum debitamente sottoscritto, l’esperienza nell’ambito di interventi di tipo impiantistico in aree archeologiche ed essere abilitato ai sensi del D.M. 37/2008. Tale requisito potrà essere posseduto dal coordinatore e/o da altra figura facente parte del gruppo di lavoro;
- per il professionista che esegue l’incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:
 - possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 98 del D.lgs. n. 81/2008;
 - aver svolto almeno 3 servizi di Coordinamento della Sicurezza negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione della presente richiesta;
- possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 16 del d.lgs. 139/2006 e di cui al D.M. del 5 agosto 2011, in relazione all’iscrizione in appositi elenchi del Ministero dell’Interno di professionisti iscritti in albi professionali, in riferimento alle norme VVF sui professionisti antincendio
- possedere un’adeguata capacità economico finanziaria e tecnico professionale per la partecipazione alla procedura ed un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- avere esperienza documentata di almeno 3 servizi attinenti alle tipologie di impianti richieste negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione della presente richiesta redatti nell’ambito della progettazione impiantistica all’interno di siti archeologici pluristratificati, con particolare attenzione alla mitigazione dell’impatto degli stessi all’interno di contesti antichi.

Art. 5 - Elaborati richiesti per l’incarico di progettazione

Stanti le premesse su descritte, in relazione a quanto previsto dal DM 154/2017 agli artt. 14, 15, 16, 17, 18 e 20, sarà necessario produrre elaborati per le seguenti attività:

- a) Sopralluoghi e verifiche in campo per acquisizione dati utili al progetto
- b) Studio di fattibilità tecnico-economica, comprensivo degli elaborati di cui al DM 154/2017



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- la relazione generale;
 - la relazione tecnica;
 - le indagini e ricerche preliminari, comprensive di:
 - i. l'analisi storico-critica;
 - ii. i materiali costitutivi e le tecniche di esecuzione;
 - iii. il rilievo e la documentazione fotografica dei manufatti;
 - iv. la diagnostica;
 - v. l'individuazione del comportamento strutturale e l'analisi dello stato di conservazione, del degrado e dei dissesti;
 - vi. l'individuazione degli eventuali apporti di altre discipline afferenti.;
 - la planimetria generale ed elaborati grafici;
 - le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
 - la scheda tecnica di cui all'articolo 16;
 - il calcolo sommario della spesa;
 - il quadro economico di progetto;
 - il cronoprogramma dell'intervento;
 - il documento di fattibilità delle alternative progettuali, a esclusione dei casi di lavori che non comportano nuove costruzioni;
 - lo studio preliminare ambientale, a esclusione dei casi di lavori che non comportano nuove costruzioni o installazioni o impiantistica.
- c) Progetto definitivo, comprensivo degli elaborati di cui al DM 154/2017
- la relazione generale;
 - le relazioni tecniche e specialistiche;
 - i rilievi e documentazione fotografica;
 - gli elaborati grafici;
 - i calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
 - l'elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - il computo metrico-estimativo e quadro economico;
 - i piani di sicurezza e di coordinamento;
 - il cronoprogramma;
 - il disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- d) Progetto esecutivo, comprensivo degli elaborati di cui al DM 154/2017
- la relazione generale;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- le relazioni specialistiche;
 - gli elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti;
 - i calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
 - il piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - il piano di sicurezza e di coordinamento;
 - il computo metrico-estimativo e quadro economico;
 - il cronoprogramma;
 - l'elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
 - il capitolato speciale di appalto e schema di contratto.
- e) Direzione lavori per la realizzazione degli impianti
- f) Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione
- g) Assistenza al collaudo ove richiesto dalla normativa
- h) Consegna di tutto il materiale prodotto presso l'Istituto

Tutti gli elaborati devono tenere conto del Documento di fattibilità tecnico-economica – Impianti tecnologici che è parte integrante della presente richiesta.

Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati in n. **3 (tre)** copie cartacee e in n. **1 (una)** copia digitale contenente i file in formato editabile (.dwg, .docx, .xls eccetera) ed i corrispondenti file in formato non editabile (.pdf). Nella copia digitale devono essere inoltre contenute tutte le immagini inserite nei documenti grafici e redazionali, in formato .jpg o .png adeguatamente organizzate in cartelle. I file devono essere predisposti nei formati necessari e comunque compatibili con i comuni software di disegno grafico, file di testo o di calcolo (IBM compatibili) ecc.

Il numero delle copie sopra indicato si intende fatta salva l'eventuale diversa disposizione necessaria per l'ottenimento del parere presso gli Enti competenti; pertanto l'Affidatario è tenuto alla stampa a sue spese di tutte le copie necessarie. Il professionista dovrà introdurre nel progetto, anche se già ultimato, tutte le modifiche, le aggiunte ed i perfezionamenti che siano ritenuti necessari a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, fino all'approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Per la determinazione dei compensi si è proceduto come segue. La tabella orientativa è redatta ai fini dell'individuazione del grado di complessità delle prestazioni da effettuare per la verifica dei requisiti richiesti.

Art. 6 – Valutazione delle domande

Il candidato partecipante alla selezione dovrà trasmettere, unitamente alla dichiarazione attestante il possesso di tutti i requisiti, relativi al professionista che coordina il gruppo ed al Coordinatore della Sicurezza, il Curriculum Vitae debitamente compilato.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Parametri ulteriori di valutazione delle candidature.

Il possesso di eventuali certificazioni o attestazioni di professionalità rilasciate da referenti, sarà preso in considerazione dalla Stazione Appaltante nella valutazione delle candidature. Una levatura professionale distinta e certificabile, contribuirà a garantire un miglior dato di apprezzamento.

Il ribasso sarà valutato unitamente agli altri parametri citati.

Art. 7 - Modalità e termini di presentazione della domanda

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Istituto esclusivamente, via pec all'indirizzo: va-ve@pec.cultura.gov.it entro le ore **18:00** del giorno **28/10/22** attraverso la compilazione del modello "Allegato A" debitamente sottoscritto con firma digitale.

Al modello "Allegato A" dovrà essere accluso:

1. documento di identità del sottoscrittore dichiarante, redatto e sottoscritto con firma digitale con autocertificazione ai sensi del DPR n. 445 del 2000 s.m.i.;
2. Curriculum vitae sottoscritto digitalmente;

La PEC dovrà contenere come oggetto "AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DEL LOTTO I – SERVIZI TECNOLOGICI E DI SICUREZZA, DEL PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" – MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE A TIVOLI, AUDITORIUM E PARCHEGGIO".

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Istituto ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Esso termine è perentorio e si considereranno come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non pervenute via PEC.

Art. 8 – Svolgimento delle operazioni

Successivamente alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle candidature, il RUP provvederà, nel rispetto della vigente normativa relativa all'emergenza Covid-19, alla valutazione dei partecipanti e al conseguente ed eventuale affidamento nei confronti del competitor "più meritevole" dal punto di vista complessivo.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se nessuna proposta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si precisa, altresì, che si procederà all'assegnazione del servizio anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta congrua e valida.

Si specifica che i candidati dovranno dotarsi di PASSOE nei termini di legge, per le verifiche necessarie dettate dal Codice.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Art. 9- Richieste di informazioni relative all'affidamento

I chiarimenti resi medio tempore ai concorrenti integrano a tutti gli effetti il presente avviso.

I chiarimenti hanno esclusivamente valore esplicativo.

Le richieste di informazioni per qualsiasi chiarimento relativo alla procedura saranno accolte solo se trasmesse tramite pec al seguente indirizzo: va-ve@pec.cultura.gov.it

Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti è: **21/10/2022, ore 12:00**.

L'esito dell'affidamento sarà pubblicato sul sito internet della S.A., nonché nelle medesime modalità di cui all'indizione della procedura stessa.

Le comunicazioni di riferimento saranno rese agli operatori economici tramite pec.

Dal momento della comunicazione decorrono i termini utili per esperire i rimedi di tutela previsti dalla vigente normativa.

Art. 10 - Pubblicazione

Il presente avviso, con il relativo Allegato A, rimarrà pubblicato sul sito dell'Istituto nella sezione Bandi e Contratti per un periodo massimo di 15 giorni solari a partire dalla data di pubblicazione.

Art. 11 - Responsabile Del Procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Architetto Laura Bernardi, giusta determina n. 78 dell'8 maggio 2020.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

I dati personali dei contraenti contenuti nel presente atto sono trattati per le finalità correlate alla stipula ed all'esecuzione del contratto, in attuazione dei compiti di interesse pubblico perseguiti dall'Istituto conformemente al Regolamento UE/2016/679.

In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con le logiche strettamente correlate alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Titolare del trattamento dati e l'Istituto Villa Adriana e Villa D'Este - VILLÆ.

Il Responsabile del trattamento è il Direttore Dott. Andrea Bruciati.

Il Direttore dell'Istituto
Dott. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it