



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**OGGETTO: DETERMINA DI AVVIO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA DALLA FOLTA VEGETAZIONE INFESTANTE DELLA ZONA DEGLI AMBIENTI ANTICHI DELLA CD. PALESTRA DI VILLA ADRIANA (EX-CASA D’OFFIZI E ANNESSI) E ASPORTAZIONE E CONFERIMENTO A DISCARICA DI MATERIALI RESIDUI DI VARIA NATURA PROVENIENTI DA DEMOLIZIONI PRESENTI NELLA MEDESIMA AREA, IN RELAZIONE AI LAVORI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO E SALVAGUARDIA DELLE STRUTTURE MURARIE PERTINENTI AL COMPLESSO IMPERIALE DELLA COSIDDETTA PALESTRA DI VILLA ADRIANA”, DI VALORE COMPLESSIVO INFERIORE AD € 139.000,00, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A L. 120/2020 COME SOSTITUITO DALL’ART. 51 COMMA 1 LETTERA A SUB 2.1 L. 108/2021**

IL DIRETTORE

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** il d.m. 23 gennaio 2016, n. 44 e in particolare l’art. 6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale “Villa Adriana e Villa d’Este”;

**VISTO** il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l’incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell’Istituto dotato di autonomia speciale “Villa Adriana e Villa d’Este” e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2021, n. 234 concernente Bilancio di previsione dello Stato per l’anno Finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024;

**VISTA** la Delibera del CDA n. 4 del 6 dicembre 2021 con la quale è stata approvata la programmazione delle attività dell’Istituto;

**VISTO** il decreto n. 147 dell’14.02.2022 che approva il bilancio di previsione 2022 dell’Istituto Villa Adriana Villa d’Este;



VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE

Villa Adriana e Villa d’Este  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma)  
Tel. + 39 07745589  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### **VISTA**

La relazione del Dott. Andrea Bruciati circa gli interventi urgenti di consolidamento e salvaguardia da effettuare sulle strutture murarie nell'area della cd. Palestra nel sito archeologico di Villa Adriana;

### **VISTO**

L'accreditamento cap. 1321 pg 1 E.F. 2021 - € 800.000,00, a supporto economico per i suddetti interventi, CUP F33D21004610001.

### **PREMESSO**

che i sopralluoghi nell'area in questione con gli esperti strutturisti dell'Università Roma Tor Vergata (Prof. Zila Rinaldi - Tecnica delle costruzioni, Prof. Francesca Casini - Geotecnica) – Dipartimento di Ingegneria Civile e Ingegneria Informatica, con il quale l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este ha in corso una convenzione di collaborazione scientifica, hanno individuato una situazione generalizzata particolarmente critica delle strutture ivi conservate;

### **CONSIDERATO**

che, comunque, a seguito del suddetto sopralluogo hanno dato come priorità di intervento strutturale la ex Casa D'Offizi, viste le potenzialità ai fini di un recupero funzionale, fermo restando la necessità di liberare dalla vegetazione infestante, anche di alto fusto, le strutture contigue alla ex Casa D'Offizi, in modo da poterle mettere in sicurezza;

### **RITENUTO**

Che occorre avviare nell'immediato due distinte operazioni preliminari, imprescindibili ai fini della realizzazione del progetto:

- 1 - la bonifica degli ambienti antichi dalla folta vegetazione infestante - compreso il diserbo manuale, meccanico e chimico delle aree immediatamente a ridosso, che insistono sul sedime dei corpi di fabbrica della Villa imperiale ancora parzialmente interrati, e asportazione e conferimento a discarica di materiali residui di varia natura provenienti da demolizioni;
- 2 - i rilievi fotogrammetrici, Laser-Scanner con restituzione grafica delle strutture della ex Casa D'Offizi e delle strutture annesse con inquadramento topografico nel contesto di Villa Adriana;

### **RITENUTO**

Opportuno affidare i lavori di cui al punto uno ad una Società che opera nella manutenzione del verde (SOA OS24);

### **CONSIDERATO**

Che, in riferimento al punto 2, l'articolazione e la complessità dell'area oggetto dell'intervento, richiede necessariamente l'ausilio di una ditta di provata esperienza e professionalità;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: [mbac-va-ve@mailcert.cultura.gov.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.cultura.gov.it)  
PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### **CONSIDERATO**

- Che la porzione di Villa Adriana, della cd. Palestra, interessata dai lavori è una zona di particolare fragilità per le sue caratteristiche archeologiche che sono da anni invase dalla vegetazione infestante anche di alto fusto;
- Che la ditta Gentile Multiservizi Srl possiede le qualificazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico in questione ed ha una conoscenza delle problematiche della manutenzione delle aree verdi nei parchi archeologici e in particolare di quelle di Villa Adriana;

### **PRESO ATTO**

- Che la società Gentile Multiservizi Srl è presente su Mepa (Mercato elettronico della Pubblica amministrazione);
- Che il Direttore generale del Bilancio del MIC ha disposto con DD il finanziamento dei lavori in oggetto che sono propedeutici al Consolidamento delle strutture murarie di Villa Adriana e in particolare della Palestra;
- Che è intenzione dell'Istituto procedere ad un affidamento diretto alla Società Sopra menzionata;
- Che l'importo presunto per le lavorazioni in oggetto è pari ad € **128.915,93** IVA esclusa e di € **157.277,43** IVA e altri oneri inclusi;
- Che si procederà con determina successiva alla trattativa diretta su Mepa con la richiesta di preventivo all'Operatore Economico;

**CONSIDERATO** che lo scrivente, Andrea Bruciati, Direttore dell'Istituto, può ritenere propria la veste giuridica di Responsabile del Procedimento ed è in possesso dei requisiti di legge;

**DATO ATTO** che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto nominando Responsabile del procedimento ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016.

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente.

**VISTO** il D. Lgs. n. 81/2008.

### **DATO ATTO**

- che il CIG è 9436497BA9

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

### **DETERMINA**

Di avviare la procedura tramite trattativa diretta su Mepa per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) L. 120/20, come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.1. L. 108/21, alla Gentile Multiservizi Srl



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma)  
Tel. + 39 07745589  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art.29 co.1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto <https://www.levillae.com/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

**SI ATTESTA** l'assenza di conflitto d'interessi

IL DIRETTORE  
(dott. Andrea Bruciati)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: [mbac-va-ve@mailcert.cultura.gov.it](mailto:mbac-va-ve@mailcert.cultura.gov.it)  
PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)