



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

OGGETTO: DETERMINA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA DALLA FOLTA VEGETAZIONE INFESTANTE DELLA ZONA DEGLI AMBIENTI ANTICHI DELLA CD. PALESTRA DI VILLA ADRIANA (EX-CASA D'OFFIZI E ANNESSI) E ASPORTAZIONE E CONFERIMENTO A DISCARICA DI MATERIALI RESIDUI DI VARIA NATURA PROVENIENTI DA DEMOLIZIONI PRESENTI NELLA MEDESIMA AREA, IN RELAZIONE AI LAVORI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO E SALVAGUARDIA DELLE STRUTTURE MURARIE PERTINENTI AL COMPLESSO IMPERIALE DELLA COSIDDETTA PALESTRA DI VILLA ADRIANA”, DI VALORE COMPLESSIVO INFERIORE AD € 139.000,00, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A L. 120/2020 COME SOSTITUITO DALL’ART. 51 COMMA 1 LETTERA A SUB 2.1 L. 108/2021

IL DIRETTORE

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali edel paesaggio”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il d.m. 23 gennaio 2016, n. 44 e in particolare l’art. 6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale “Villa Adriana e Villa d’Este”;

VISTO il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l’incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell’Istituto dotato di autonomia speciale "Villa Adriana e Villa d'Este" e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

VISTA la legge 30 dicembre 2021, n. 234 concernente Bilancio di previsione dello Stato per l’anno Finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024;

VISTA la Delibera del CDA n. 4 del 6 dicembre 2021 con la quale è stata approvata la programmazione delle attività dell’Istituto;

VISTO il decreto n. 147 dell’14.02.2022 che approva il bilancio di previsione 2022 dell’Istituto Villa Adriana Villa d’Este;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d’Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTA

La relazione del Dott. Andrea Bruciati circa gli interventi urgenti di consolidamento e salvaguardia da effettuare sulle strutture murarie nell'area della cd. Palestra nel sito archeologico di Villa Adriana;

VISTO

L'accreditamento cap. 1321 pg 1 E.F. 2021 - € 800.000,00, a supporto economico per i suddetti interventi, IL CUP:F33D21004610001;

PREMESSO

che i sopralluoghi nell'area in questione con gli esperti strutturisti dell'Università Roma Tor Vergata (Prof. Zila Rinaldi - Tecnica delle costruzioni, Prof. Francesca Casini - Geotecnica) – Dipartimento di Ingegneria Civile e Ingegneria Informatica, con il quale l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este ha in corso una convenzione di collaborazione scientifica, hanno individuato una situazione generalizzata particolarmente critica delle strutture ivi conservate;

CONSIDERATO

che, comunque, a seguito del suddetto sopralluogo hanno dato come priorità di intervento strutturale la ex Casa D'Offizi, viste le potenzialità ai fini di un recupero funzionale, fermo restando la necessità di liberare dalla vegetazione infestante, anche di alto fusto, le strutture contigue alla ex Casa D'Offizi, in modo da poterle mettere in sicurezza;

RITENUTO

Che occorre avviare nell'immediato due distinte operazioni preliminari, imprescindibili ai fini della realizzazione del progetto:

- 1 - la bonifica degli ambienti antichi dalla folta vegetazione infestante - compreso il diserbo manuale, meccanico e chimico delle aree immediatamente a ridosso, che insistono sul sedime dei corpi di fabbrica della Villa imperiale ancora parzialmente interrati, e asportazione e conferimento a discarica di materiali residui di varia natura provenienti da demolizioni;
- 2 - i rilievi fotogrammetrici, Laser-Scanner con restituzione grafica delle strutture della ex Casa D'Offizi e delle strutture annesse con inquadramento topografico nel contesto di Villa Adriana;

PRESO ATTO

- Che il Direttore generale del Bilancio del MIC ha disposto con DD il finanziamento dei lavori in oggetto che sono propedeutici al Consolidamento delle strutture murarie di Villa Adriana e in particolare della Palestra;
- Che l'importo presunto per le lavorazioni in oggetto è pari ad € **128.915,93** IVA esclusa e di € **157.277,43** IVA e altri oneri inclusi;
- Che con determina a contrarre n. 197 del 06.10.2022 l'Istituto Villa Adriana Villa d'Este ha inteso avviare una trattativa diretta su Mepa con il numero 3225613 il giorno 06.10.2022 con la società Gentile Multiservizi Srl, quale impresa operante nel settore di riferimento ed iscritta alla categoria merceologica Servizi di manutenzione;
- Che l'Operatore Economico ha provveduto ad inviare tramite la trattativa Mepa una percentuale di ribasso pari al 2% per un importo pari a **Euro 126.337,61**;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO

l'art. 1, comma 2 lett. a) L. 120 del 2020, da intendersi quale disciplina sostitutiva dell'art. 36 D.Lgs. 50/16 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 e come sostituita dall'art. 51, comma 1 lett. a) sub 2.1 L. 108/21 che disciplina l'ipotesi dell'affidamento diretto per servizi e forniture per importi inferiori ad € 139.000,00 e *“in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*

- che ai sensi dell'art. 1, comma 3, primo periodo L. 120/20, *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*

PRESO ATTO

che l'importo dell'appalto in oggetto è inferiore alle soglie dell'affidamento diretto;

RILEVATO

- che di conseguenza, in ossequio alla normativa vigente e alle Linee Guida Anac n. 4), atteso che si può prescindere da competizioni di sorta, purchè si espletino un'indagine cognitiva sulla congruità del corrispettivo e sull'affidabilità del contraente (anche e soprattutto – in punto di pregressi servizi analoghi), nonché – per l'appunto – di appurata rotazione, è risultato in linea con la normativa e con il “sano comportamento amministrativo” rivolgersi alla società Gentile Multiservizi;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'affidamento della commessa in favore della Società Gentile Multiservizi Srl, in esito a tutto quanto rappresentato dal RUP che in questa sede viene fedelmente fatto proprio ai relativi fini di rispetto formale della norma, giusta analitica relazione del RUP medesimo che si intende a tutti gli effetti parte integrante del presente atto e pedissequamente vincolante ;

DATO ATTO

- che il CIG è **9436497BA9**;

PRESO ATTO

- della Trattativa diretta su MEPA n. 3225613 il giorno 06.10.2022;

VISTO il documento di regolarità contributiva dell'INAIL n. 34027277 del 20.07.2022, attestante la regolarità contributiva della Società Gentile Multiservizi Srl;

VISTO l'importo superiore a Euro 5.000,00 si rende necessaria la verifica inadempimenti presso l'Agenzia delle Entrate Riscossione la quale con estratto del 26.09.2022 prot. n. 321/2022/R risulta regolare;

VISTO il Casellario Giudiziale ed il Certificato dei carichi pendenti n. 5936202/2022/R e n. 5936203/2022/R del 19/10/2022, riferiti rispettivamente al Sig. Fabio Gentile e Biagio Gentile che si allegano agli atti nonché il Casellario imprese per come estratto dal portale ANAC;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RICHIAMATO

il disposto dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/16 per il quale necessita di nominare il Responsabile del Procedimento del presente affidamento;

CONSIDERATO

che lo scrivente Andrea Bruciati, può ritenere propria la veste giuridica di Responsabile del procedimento ed è in possesso dei requisiti di legge;

DATO ATTO

- che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Responsabile del procedimento ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, tanto in termini formali, quanto in termini sostanziali;

VISTO il D.Lgs. 50/16;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

di affidare, per il tramite di trattativa diretta su MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) L. 120/20, come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.1. L. 108/21, alla Società Gentile Multiservizi Srl – *Via dei Pini 89 - Scala B int.8 Marano Equo (RM) – 00020* -

- P. Iva 06946061006, il servizio di “*servizio di bonifica dalla folta vegetazione infestante della zona degli ambienti antichi della cd. palestra di villa adriana (ex-casa d'uffici e annessi) e asportazione e conferimento a discarica di materiali residui di varia natura provenienti da demolizioni presenti nella medesima area, in relazione ai lavori urgenti di consolidamento e salvaguardia delle strutture murarie pertinenti al complesso imperiale della cosiddetta palestra di villa adriana*”, per un importo pari ad € 126.337,61 (centoventiseimilatrecentotrentasette/61) per mesi 5;

che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa (2.1.4.001/2.02.03.06.001/W (Interventi Urgenti VA – Consolidamento Muri) del bilancio 2022 di questo Istituto;

che si provvederà alla stipula del relativo contratto;

DI PROCEDERE alla pubblicazione, ai sensi dell'art.29 co.1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto <https://www.levillae.com/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi

Il Direttore
(dott. Andrea Bruciati)



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it