



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI MODIFICA DELL'IMPORTO CONTRATTUALE INERENTE L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI *PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA E ASSISTENZA ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DEL PROGETTO DI "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL LATO NORD DEL TRIPORTICO DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE". AUTORIZZAZIONE AD ACCEDERE ALLE SOMME A DISPOSIZIONE*

CIG 8994109D88

PREMESSO CHE

- con DM 4 giugno 2019 n. 265, registrato alla Corte dei Conti con prot. n. 25092 il 10.06.2019, recante "L'approvazione della programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015) annualità 2019 e 2020" sono stati assegnati 350.000,00 € per l'annualità 2019 e 450.000,00 € per l'annualità 2020 all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este per il restauro del Lato Nord del Triportico – I e II Lotto – del Santuario di Ercole Vincitore, come da allegato della Circolare n. 57 del 9 Luglio 2019, n. prot. 10951 della Direzione Generale Bilancio;
- con determina a contrarre n. 247 del 24/11/2021 è stato dato avvio alla procedura di affidamento del servizio di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione inerenti i lavori di completamento del restauro del lato nord del Triportico del Santuario di Ercole Vincitore;
- con determina n. 38 del 03/03/2022 si aggiudicava il servizio l'RTP Studio Croci e Associati. Si procedeva quindi alla stipula di contratto in data 23 maggio 2022 n. di rep. 37; per un importo di € 67.525,84.
- in data 30 giugno 2022 si è svolta la consegna delle aree;
- a luglio 2022 venivano consegnati tramite mail gli elaborati della Fase I e che si procedeva a validazione in data 15/9/22, n. prot. 1909 del 26 settembre 2022;
- a seguire si sono svolti una serie di sopralluoghi e confronti che hanno fatto emergere la



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

necessità di implementazione delle indagini, indispensabili per ottenere un quadro conoscitivo esaustivo delle aree sottoposte a progetto;

CONSIDERATO CHE

- che in data 02/11/2022 il Direttore dell'Esecuzione ha predisposto una relazione di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 rilevando che nel corso dei lavori si sono determinate le seguenti circostanze che hanno reso necessario il ripensamento su alcuni specifici aspetti del progetto di fatto non imputabili alla Stazione Appaltante:
 - a. si è preso atto delle forti criticità statiche e conservative emerse nelle aree interessate dal Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
 - b. è emersa la necessità di effettuare indagini mirate alla valutazione puntuale delle criticità emerse nella Fase I, e in particolare:
 - indagini archeologiche in corrispondenza dell'estradosso delle volte ove insisteva la Chiesa di S. Maria del Passo, per avere indicazioni in merito alla possibile presenza di sepolture o di evidenze archeologiche, le quali andrebbero a incidere sulla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, sulle loro tempistiche e sulla distribuzione delle risorse economiche a disposizione;
 - indagini sui materiali costitutivi delle murature antiche e su quelli dei materiali sovrammessi, utilizzati durante la loro complessa storia conservativa, per valutare in modo coerente le operazioni di restauro da effettuare su di esse ed eventuali rimozioni in sicurezza di precedenti interventi;
 - indagini strutturali, di tipo endoscopico, allo scopo di rilevare le seguenti informazioni: individuazione di cavità e vuoti eventualmente presenti; morfologia e tipologia del paramento murario all'interno; stato visibile di conservazione dei materiali; - presenza di eventuali anomalie localizzate nella tessitura muraria o nel getto di calcestruzzo;
 - indagini georadar per il rilievo di eventuali cavità, strutture presenti oltre il sottofondo pavimentale;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- nell'ambito di detta relazione, il Direttore dell'Esecuzione dott.ssa Veronica Fondi, stanti le condizioni su descritte, ha richiesto di accedere alle somme a disposizione dell'intervento onde trattasi e proponendo, altresì, le principali modifiche da apportare all'affidamento e che possono essere così riassunte:

- o implementazione delle indagini necessarie ad ottenere un quadro conoscitivo esaustivo delle aree sottoposte a progetto;

con riferimento al quadro economico di progetto, materialmente allegato alla predetta relazione, è stata quantificata la voce delle "somme a disposizione" in euro 42.000 in corrispondenza del Lotto I_LAVORI, voce "B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali_Imprevisti + opere in economia 10% - IVA inclusa";

QUADRO ECONOMICO - LAVORI - COMPLETAMENTO RESTAURO LATO NORD TRIPORTICO	
I LOTTO - LAVORI	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	
A.1.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	
A.2.1) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
A.3.1) servizi e forniture	
A.1) Sommano totale	€ 420.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
<u>B.1 Spese tecniche</u>	
B.1.1a) Indagini	
a) rilievo	



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

b) indagini geologiche, strutturali, archeologiche	
c) analisi di laboratorio, analisi specialistiche	
B.1.1a) Sommano Indagini	€ 1.814,19
B.1.1b) Progettazione, D.L., collaudo	
a) progetto di fattibilità tecnico-economica, consulenze progettazione	€ 3.040,94
b) progettazione preliminare/Cantiere della conoscenza	€ 10.292,08
c) progettazione definitiva	€ 28.432,26
d) progettazione esecutiva	€ 16.023,85
e) direzione lavori + contabilità + collaudo amministrativo	€ 37.555,57
f) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 6.224,99
g) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.562,46
B.1.1b) Sommano Progettazione, D.L., collaudo	€ 118.946,34
B.2 Allacciamenti	
o) alla rete di energia elettrica	
p) alla rete telefonica	
q) altro	
B.2.1) Sommano Allacciamenti	€ 4.200,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti + opere in economia 10% - IVA inclusa	€ 42.000,00
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne) -2%	€ 8.400,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016) - imprevisti	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
Spese legali (IVA inclusa)	
Attività e consulenza di supporto al Rup	
Oneri accessori alla progettazione e sicurezza (25% di B.1.1b) a), B.1.1b) b), B.1.1b) c), B.1.1b) d))	€ 29.736,59
B.3.1) Sommano imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 80.136,59
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori (10%)	
IVA su progettazione, DL, Indagini (aliquota 22% +4%)	
IVA su incentivo funzioni tecniche interne (10%)	
IVA su oneri accessori (22%)	
B.4.1) Sommano totale IVA/oneri	€ 76.596,97
(A.1+B.1.1a+B.1.1b+B.2.1+B.3.1+B.4.1) I LOTTO - TOTALE PARZIALE INTERVENTO	€ 697.494,09

II LOTTO - VALORIZZAZIONE (SERVIZI E FORNITURE)	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

A.1.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	
A.2.1) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
A.3.1) servizi e forniture - catalogazione, inventariazione, restauri, allestimenti e movimentazioni	
A.1) Sommano totale	€ 76.400,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
<i>B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</i>	
Imprevisti + opere in economia 10% - IVA inclusa	€ 7.640,00
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne) - 2%	€ 1.528,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
Spese legali (IVA inclusa)	
Attività e consulenza di supporto al Rup	
B.2.1) Sommano imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 9.168,00
<i>B.2 IVA/oneri</i>	
IVA su servizi (22%)	
IVA su oneri sicurezza	
IVA su incentivo funzioni tecniche interne (10%)	
B.3.1) Sommano totale IVA/oneri	€ 16.960,80
(A.1+B.1.1a+B.1.1b+B.2.1+B.3.1) II LOTTO - TOTALE PARZIALE INTERVENTO	€ 102.528,80
(I LOTTO + II LOTTO) - TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 800.022,89

RILEVATO CHE

- alla luce di quanto sopra esposto possa procedersi con l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui al punto precedente mediante l'utilizzo delle somme a disposizione nell'originario quadro economico dell'appalto e quindi "già impegnate dall'Amministrazione";
- 1) Che alla luce di quanto sopra evidenziato, l'importo complessivo può essere così riassunto:
L'importo contrattuale previsto ab origine: € 67.525,84 esclusi I.V.A. e contributi previsti per legge che sono a carico dell'Amministrazione.
- 2) L'importo contrattuale aggiornato a seguito dell'utilizzo delle somme a disposizione è definito come segue: € **73.069,62** esclusi I.V.A. e contributi previsti per legge che sono a carico dell'Amministrazione.

DATO ATTO

- che le operazioni prospettate dal DEC, peraltro come da quest'ultimo riferito, possono configurarsi quali interventi disciplinati dall'art. 149, comma 1 D.Lgs. 50/16 in quanto



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

risolvono aspetti di natura tecnica relativi a necessari approfondimenti diagnostici propedeutici ad una corretta progettazione dei restauri strutturali e delle superfici;

RILEVATO, altresì

- che l'affidatario del servizio ha pertanto presentato un preventivo di spesa nell'ambito del quale si esplicita l'elenco delle indagini ritenute necessarie al corretto proseguo delle fasi progettuali, al fine di completare il quadro conoscitivo degli ambienti di lavoro;
- che tale preventivo è stato ritenuto congruo da questa Amministrazione e che la somma rientra nell'importo preventivato *ab origine* dall'Istituto in corrispondenza del Lotto I_LAVORI, voce "B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali_ Imprevisti + opere in economia 10% - IVA inclusa" per cui è stata prevista una somma di euro 42.000;

DATO ATTO

pertanto, che per tutto quanto sopra esposto, si appalesano oggettivi profili di opportuna tutela della "cosa pubblica" da un lato (peraltro in perfetta linea con l'applicazione delle linee di comportamento di cui al D.M. 49/18) e, dall'altro, fa salva la "reputazione d'impresa" dell'operatore economico esecutore dell'appalto, riverberandosi in pregio all'efficienza prestazionale e al "buon risultato" atteso dalla committenza.

PRESO ATTO

- che il rinvio del DEC all'art. 149, comma 1 D.Lgs. 50/16 esonera dall'informativa all'ANAC, in quanto non rileva l'istituto delle "varianti" in senso tecnico;

DETERMINA

- di approvare gli interventi resisi necessari e contestualmente autorizzare di accedere alle somme a disposizione, per come originariamente preventivate nel quadro economico redatto dall'Amministrazione e commisurate in euro 5.543,78;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- di approvare, in virtù di essi, una variazione complessiva dell'importo contrattuale per il servizio di *Progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza e assistenza alla direzione dei lavori del progetto di "completamento del Restauro del lato nord del Triportico del Santuario di Ercole Vincitore"*, di euro 5.543,78 dando atto che la maggiore spesa trova copertura nel quadro economico di affidamento riportato in premessa e come di seguito specificato: Lotto I_LAVORI, voce "B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali_ Imprevisti + opere in economia 10% - IVA inclusa";
- di imputare l'importo nel capitolo di bilancio Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, c. 9-10, Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità - annualità 2015), accedendo alle somme previste dal quadro economico di progetto al Capitolo B3, voce "B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali_ Imprevisti + opere in economia 10% - IVA inclusa";
- di approvare, per i fini di cui in premessa, e con valore di ratifica a tutti gli effetti di legge - l'accordo negoziale qui compiegato, rimandando al medesimo i relativi termini, patti e condizioni, sempre e comunque in pregio alla tutela erariale, una volta valutata ed appurata l'intrinseca ragione di legittimità e congruità;
- di procedere alla pubblicazione sui canali istituzionali.

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO

Dott. Andrea Bruciati



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it