



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**Oggetto:** Verbale di valutazione delle offerte pervenute relativamente all'avviso di selezione pubblica per curriculum vitae per affidamento di incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento del Lotto I – Servizi tecnologici e di sicurezza, del Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – Messa in sicurezza, conservazione restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio

Il giorno 16 novembre 2022, presso la sede di Villa d'Este in piazza Trento n. 5 a Tivoli, il RUP, arch. Laura Bernardi, per i servizi del Lotto I – Servizi tecnologici e di sicurezza del Piano Strategico “Grandi progetti beni culturali” – Messa in sicurezza, conservazione restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, redige il seguente verbale di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute in riscontro all'avviso pubblico n. 13 del 10/10/2022 recante l'affidamento di n. 1 incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento del lotto sopraccitato.

### VISTO

- L'Avviso Pubblico n. 13 del 10/10/2022, finalizzato alla selezione di soggetti o società di ingegneria per l'affidamento di “incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento del Lotto I – Servizi tecnologici e di sicurezza, del Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – Messa in sicurezza, conservazione restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio”, alle cui motivazioni si fa espresso rimando, con scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 18:00 del giorno 28/10/2022 e del quale è stata data la massima pubblicità sui principali mezzi di comunicazione dell'Istituto (sito istituzionale, social) a norma di legge;
- **L'art. 2** del predetto avviso, recante *Oggetto, finalità dell'avviso*, in base al quale si definisce che le zone soggette all'intervento di restauro e consolidamento (Lotto I – lavori) sono i vani adiacenti la Via Tecta, i cd. Grottoni e che tali ambienti avranno necessità di essere corredati di tutti gli impianti necessari al loro funzionamento, nonché di quelli atti a garantire il comfort interno degli spazi, come specificato in dettaglio nell'avviso stesso;
- **L'art. 3** del predetto avviso, recante *Corrispettivo, durata dell'incarico e modalità di espletamento dell'incarico*, nel quale si specifica che l'importo dell'incarico è pari a 41.856,68 €, compresi oneri accessori alla progettazione (pari a 3.453,24 €), esclusi accessori di legge, formulato su una stima sommaria dei lavori da porre a base di gara pari a 180.000,00 € + IVA, come da D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, come riportato nel quadro economico allegato.

Tabella n. 1 riassuntiva degli onorari per le prestazioni secondo le categorie di cui al DM 17/06/2016 – (comprese le spese e gli oneri per la sicurezza)



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it





# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Classi e categorie opere			G	INCIDENZA STIMATA %	Valore dell'opera	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO TOTALE
DM 17/06/2016	L. 143/49	DM 18/11/71					
IA.04	III/c	I/b	1,30	100%	180.000,00 €	QaI.02	38.403,44 €
						QbI.01, QbI.02, QbI.16	
						QbII.01, QbII.05, QbII.21, QbII.23	
						QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	
						QbIII.07	
						QcI.01, QcI.02, QcI.10a	
QcI.12							
<b>Somma</b>							<b>38.403,44 €</b>
Totale comprensivo di oneri accessori alla progettazione e sicurezza (9%)							<b>41.856,68 €</b>

- **L'art. 4** del predetto avviso, recante *Soggetti ammessi: requisiti del professionista o del gruppo di lavoro*, chiarisce che i requisiti richiesti siano:
- o essere iscritti sul portale MEPA gestito da Consip S.p.a. –alla Categoria “servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;
  - o non trovarsi nelle situazioni previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
  - o possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;
  - o necessità di dotarsi di un'adeguata polizza assicurativa;
  - o per il professionista che coordina il gruppo di lavoro:
    - iscrizione all'Ordine professionale degli Ingegneri o degli Architetti;
    - dimostrare, mediante curriculum debitamente sottoscritto, l'esperienza nell'ambito di interventi di tipo impiantistico in aree archeologiche ed essere abilitato ai sensi del D.M. 37/2008. Tale requisito potrà essere posseduto dal coordinatore e/o da altra figura facente parte del gruppo di lavoro;
  - o per il professionista che esegue l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:
    - possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008;
    - aver svolto almeno 3 servizi di Coordinamento della Sicurezza negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione della presente richiesta;
  - o possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 16 del d.lgs. 139/2006 e di cui al D.M. del 5 agosto 2011, in relazione all'iscrizione in appositi elenchi del Ministero



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it





## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- dell'Interno di professionisti iscritti in albi professionali, in riferimento alle norme VVF sui professionisti antincendio
- possedere un'adeguata capacità economico finanziaria e tecnico professionale per la partecipazione alla procedura ed un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
  - avere esperienza documentata di almeno 3 servizi attinenti alle tipologie di impianti richieste negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione della presente richiesta redatti nell'ambito della progettazione impiantistica all'interno di siti archeologici pluristratificati, con particolare attenzione alla mitigazione dell'impatto degli stessi all'interno di contesti antichi.
  -

### DATO ATTO CHE

- in riscontro al predetto Avviso pubblico esplorativo sono prevenute nei termini, le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori:
  - **Ing. Francesco Quondamatteo** (Amministratore unico e Direttore tecnico del settore impianti della società Ing. Quondamatteo Costruzioni Generali s.r.l.), nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 18/04/1977, pervenuta il giorno 19/10/2022 alle ore 07:05 ed acquisita al prot. n. 2059 del 19/10/2022;
- sono pervenute al di fuori dei termini le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori:
  - **Ing. Andrea De Martino** (Amministratore unico e direttore tecnico della Società Engineering Solutions s.r.l.), nato a Roma (RM) il 23/10/1968, pervenuta il giorno 28/10/2022 alle ore 22:49 ed acquisita al prot n. 2169 del 31/10/2022.

### VERIFICATA

Puntualmente la documentazione pervenuta da ciascun professionista, si rileva quanto segue:

#### ○ **Ing. Francesco Quondamatteo**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;
- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;
- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste dell'Amministrazione.

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli ingegneri di Ascoli Piceno con matr. N. 2 B.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it





## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Con riferimento al possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 16 del d.lgs. 139/2006 e di cui al D.M. del 5 agosto 2011, il professionista risulta abilitato all'iscrizione nell'elenco del Ministero degli Interni, in materia di Prevenzione Incendi, al n. AP0000210426B.

Dal curriculum inviato risulta evidenza dell'esecuzione di lavori impiantistici nell'ambito di edifici o contesti tutelati a norma del codice dei beni culturali in contesti architettonici ed archeologici.

Relativamente al Coordinamento per la sicurezza nei cantieri, per la quale risulta abilitato l'Ing. Domenico Palestini (Direttore Tecnico del settore edile della società Ing. Quondamatteo Costruzioni Generali s.r.l.), risultano svolti, in ambito architettonico di tipo museale, alcuni incarichi di coordinatore della sicurezza.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 25,70%.

### o Ing. Andrea De Martino

Si rileva che l'offerta è pervenuta oltre il termine di ricevimento delle offerte e pertanto alla luce di questa circostanza la proposta non può essere valutata.

### CONSIDERATO

- che i parametri di valutazione delle candidature esposti nel citato Avviso Pubblico all'art. 6 sono di seguito descritti: documentazione comprovante il possesso di tutti i requisiti; il possesso di eventuali certificazioni o attestazioni di professionalità rilasciate da referenti, sarà preso in considerazione dalla Stazione Appaltante nella valutazione delle candidature; una levatura professionale distinta e certificabile, contribuirà a garantire un miglior dato di apprezzamento.
- Che il ribasso sarà valutato unitamente agli altri parametri su citati.

### TUTTO CIÒ VISTO, CONSIDERATO, DATO ATTO E VERIFICATO, SI DISPONE

- di escludere l'operatore Ing. Andrea De Martino per le seguenti motivazioni:
  - o la richiesta è pervenuta al di fuori dei termini di presentazione delle candidature, ex art. 7 del predetto avviso, recante *Modalità e termini di presentazione della domanda*;
- Di considerare il presente verbale quale valutazione delle candidature pervenute in riscontro all'Avviso pubblico n. 10 del 10/10/2022 recante l'affidamento di n.1 incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento del Lotto I – Servizi tecnologici e di sicurezza, del Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – *Messa in sicurezza, conservazione restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio* per l'individuazione del competitor più meritevole dal punto di vista complessivo;
- Di richiedere formale offerta a favore dell'operatore Ing. Francesco Quondamatteo, in quanto, dato il potere discrezionale di questa Amministrazione, risulta in possesso dei requisiti richiesti;
- Tale preventivo dovrà essere prodotto ai sensi dell'art. 8 del predetto avviso pubblico, recante *Svolgimento delle operazioni*, tramite il portale MePa, entro il termine di 7 giorni.

Tivoli, 16 novembre 2022



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it





*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Il RUP

(Arch. Laura Bernardi)

*Laura Bernardi*

VISTO, SI APPROVA

Il Direttore

(Dott. Andrea Bruciati)

*Bruciati*



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)