



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

OGGETTO: Verbale di valutazione delle offerte pervenute relativamente all'avviso di selezione pubblica per curriculum vitae per l'affidamento di n. 2 distinti incarichi di assistenza alla direzione dei lavori del lotto I – Consolidamento e restauro degli ambienti che affacciano sulla Via Tecta, del *Piano strategico "Grandi progetti beni culturali" – Messa in sicurezza, conservazione restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio*

Il giorno 08 novembre 2022, presso la sede di Villa d'Este in piazza Trento n. 5 a Tivoli, il RUP, dott. Andrea Bruciati, avvalendosi del supporto dell'arch. Antonella Mastronardi, in qualità di collaboratore al RUP per i lavori del lotto I – Consolidamento e restauro degli ambienti che affacciano sulla Via Tecta, del *Piano strategico "Grandi progetti beni culturali" – Messa in sicurezza, conservazione restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio*, redige il seguente verbale di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute in riscontro all'avviso pubblico n. 14 del 18/10/2022 recante l'affidamento di n. 2 distinti incarichi di assistenza alla direzione dei lavori del lotto I – Consolidamento e restauro degli ambienti che affacciano sulla Via Tecta, del *Piano strategico "Grandi progetti beni culturali" – Messa in sicurezza, conservazione restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio*.

VISTO

- L'Avviso Pubblico n. 14 del 18/10/2022, finalizzato alla selezione di soggetti o società di ingegneria per l'affidamento di n. 2 distinti incarichi di assistenza alla direzione dei lavori del lotto I – Consolidamento e restauro degli ambienti che affacciano sulla Via Tecta, del *Piano strategico "Grandi progetti beni culturali" – Messa in sicurezza, conservazione restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio*, alle cui motivazioni si fa espresso rimando, con scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 18.00 del giorno 02/11/2022;
- **L'art. 1** del citato Avviso pubblico recante le figure che l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este ha necessità di individuare, come di seguito descritte:
 - 1) N. 1 **architetto/ingegnere edile** che assuma il ruolo di assistente alla Direzione dei Lavori per lo svolgimento delle attività di consolidamento strutturale previste nel progetto;
 - 2) N. 1 **geometra con funzione di ispettore di cantiere** che garantisca una presenza continuativa nel corso dei lavori e che operi a supporto della redazione degli elaborati contabili e del controllo sull'esecuzione degli ordini di servizio.
- **L'art. 3** del citato Avviso pubblico recante gli importi dei corrispettivi previsti per entrambe le figure, come di seguito descritti:
 - 1) Architetto/ ingegnere edile



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

L'importo dell'incarico è pari a **5.437,10 €**, compresi oneri accessori alla progettazione (pari a **709,18 €**), esclusi accessori di legge, secondo quanto specificato come segue. L'importo è formulato sulla base dell'importo previsto per le opere strutturali nel computo metrico dei lavori pari a 585.880,64 € + IVA, come da D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, come riportato nel quadro economico allegato.

Tabella n. 1 riassuntiva degli onorari per le prestazioni secondo le categorie di cui al DM 17/06/2016

Classi e categorie opere			G	INCIDENZA STIMATA %	Valore dell'opera	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO TOTALE
DM 17/06/2016	L. 143/49	DM 18/11/71					
S.02	IX/a	III	0,50	100%	585.880,64 €	Qcl.03; Qcl.05; Qcl.09a	4.727,91 €
Spese e oneri accessori al 15% di CP							709,18 €
Somma							5.437,10 €

2) Geometra/ispettore di cantiere

L'importo dell'incarico è pari a **19.533,87 €**, compresi oneri accessori alla progettazione (pari a **1.775,81 €**), esclusi accessori di legge, secondo quanto specificato come segue. L'importo è formulato sulla base dell'importo dei lavori a base di gara pari a € 3.534.375,86 € + IVA, come da D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, come riportato nel quadro economico allegato.

Tabella n. 1 riassuntiva degli onorari per le prestazioni secondo le categorie di cui al DM 17/06/2016

Classi e categorie opere			G	INCIDENZA STIMATA %	Valore dell'opera	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO TOTALE
DM 17/06/2016	L. 143/49	DM 18/11/71					
E.22	I/e	I/b	1,55	100%	3.534.375,86 €	Qcl.06	17.758,06 €
Spese e oneri accessori al 10% di CP							1.775,81 €
Somma							19.533,87 €

- **L'art. 4** del citato Avviso pubblico recante i requisiti richiesti ai professionisti:

- iscrizione sul portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;
- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui



MINISTERO DELLA CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;

- possesso di polizza assicurativa con massimale pari almeno all'importo del contratto;
- possesso di adeguata capacità economico finanziaria e tecnico professionale per la partecipazione alla procedura da cui si evince che il fatturato medio annuo degli ultimi cinque esercizi finanziari sia almeno pari al doppio dell'importo dell'affidamento;
- per il professionista ingegnere edile/architetto:
 - iscrizione all'Ordine professionale degli Ingegneri o degli Architetti;
 - curriculum debitamente sottoscritto, che dimostri l'esperienza nell'ambito di lavori strutturali in contesti tutelati a norma del DLgs 42/2004. È preferibile avere maturato esperienza in contesti archeologici.
- per il professionista geometra:
 - iscrizione all'albo professionale dei geometri o equivalente;
 - curriculum debitamente sottoscritto, che dimostri l'esperienza nell'ambito della direzione di cantiere (o similare) e nella contabilizzazione di lavori pubblici in contesti tutelati a norma del DLgs 42/2004. È preferibile avere maturato esperienza in contesti archeologici.

VISTA

- La determinazione n. 220 mediante la quale si prorogavano i termini di scadenza di risposta all'avviso pubblico al giorno 04/11/2022 anziché al 02/11/2022, lasciando invariata ogni altra condizione della procedura;

DATO ATTO CHE

- in riscontro al predetto Avviso pubblico esplorativo sono prevenute nei termini, le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori:
 - 1) Per il professionista **architetto/ingegnere edile:**
 - **Ing. Gabriele Alessandrello**, nato a Comiso (RG) il 19/04/1973. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2155 del 27/10/2022.
 - **Ing. Pierluigi Capobianchi** (amministratore unico dell'Azienda Altralinea srl stp), nato a Roma il 18/03/1969. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2151 del 27/10/2022.
 - **Ing. Gioacchino Carrarini**, nato a Roma il 06/12/1978. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2189 del 07/11/2022 (si specifica che la manifestazione di interesse è pervenuta via PEC il giorno 04/11/2022 alle ore 17.28 e pertanto entro il termine di scadenza previsto).
 - **Arch. Elio Conte**, nato a Napoli il 10/06/1971. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2110 del 24/10/2022.
 - **Arch. Raffaello Di Domenico**, nato ad Avezzano (AQ) il giorno 19/06/1965. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2148 del 27/10/2022.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- **Ing. Giuliano Iacoviello Panico**, nato ad Aversa (CE) il 23/04/1991. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2171 del 31/10/2022.
- **Arch. Alessandro Panci**, nato a Tivoli (RM) il 15/11/1976. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2182 del 04/11/2022 (pervenuta con nota PEC del 03/11/2022 alle 19.48).
- **Arch. Carlo Paolucci** nato a Roma il 23/04/1982. La manifestazione di interesse è stata acquisita agli atti con prot. n. 2179 del 03/11/2022,
- **Arch. Daniele Perozzi**, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 26/07/1983. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2170 del 31/10/2022.
- **Ing. Maria Eleonora Restelli**, nata a Catanzaro il 27/10/1984. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2173 del 02/11/2022.
- **Arch. Simone Russo**, nato a Cosenza il 18/02/1988. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2190 del 07/11/2022 (si specifica che la manifestazione di interesse è pervenuta via PEC il giorno 04/11/2022 alle ore 17.33 e pertanto entro il termine di scadenza previsto).
- **Ing. Stefano Tognazzi**, nato a Tivoli (RM) il 27/08/1978. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2172 del 02/11/2022.
- **Arch. Laura Zecchinelli**, nata a Nettuno (RM) il 30/04/1973. La manifestazione di interesse è stata acquisita con nota prot. n. 2154 del 27/10/2022.

2) Per il professionista **geometra/ispettore di cantiere**:

- **Ing. Pierluigi Capobianchi** (vedi sopra).
- **Ing. Giuliano Iacoviello Panico** (vedi sopra).
- **Ing. Maria Eleonora Restelli** (vedi sopra).
- **Arch. Simone Russo** (vedi sopra).
- **Ing. Stefano Tognazzi** (vedi sopra).

VERIFICATA

Puntualmente la documentazione pervenuta da ciascun professionista, si rileva quanto segue:

- **Ing. Gabriele Alessandrello**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Il professionista intendere competere per la posizione di **architetto/ingegnere edile**.

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;
- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;
- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli ingegneri di Ragusa con matr. N. 840.

Dal curriculum inviato non risulta evidenza dell'esecuzione di lavori strutturali nell'ambito di edifici o contesti archeologici tutelati a norma del codice dei beni culturali.

Il professionista non ha prestato né ha in corso incarichi di servizio presso il Ministero dei Beni culturali.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 4,99%.

○ **Ing. Pierluigi Capobianchi** (amministratore unico dell'Azienda Altralea srl stp)

Il professionista intendere competere sia per la posizione di **architetto/ingegnere edile, sia per la posizione di geometra/ispettore di cantiere.**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;

- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;

- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;

- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli ingegneri di Roma con matr. N. A38367 e al Collegio dei geometri della provincia di Roma n°7659.

Con riferimento alla posizione di architetto/ ingegnere edile, dal curriculum inviato non risulta evidenza dell'esecuzione di lavori strutturali nell'ambito di edifici o contesti archeologici tutelati a norma del codice dei beni culturali.

Con riferimento alla posizione di geometra/ ispettore di cantiere, dal curriculum inviato si evince l'esperienza maturata nella direzione dei lavori e nella gestione del cantiere ma non nell'ambito di edifici o contesti archeologici tutelati a norma del codice dei beni culturali.

Il professionista non ha prestato né ha in corso incarichi di servizio presso il Ministero dei Beni culturali.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 20,01%.

○ **Ing. Gioacchino Carrarini**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Il professionista intendere competere per la posizione di **architetto/ingegnere edile.**

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;

- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;

- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;

- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli ingegneri di Roma con matr. N. A27155.

Dal curriculum inviato risulta evidenza dell'esecuzione di lavori strutturali nell'ambito di edifici o contesti tutelati a norma del codice dei beni culturali prevalentemente in contesti architettonici. Il professionista ha svolto, in ambito archeologico, alcuni incarichi di coordinatore della sicurezza.

Il professionista non ha prestato né ha in corso incarichi di servizio presso il Ministero dei Beni culturali.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 2%.

○ **Arch. Elio Conte**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Il professionista intendere competere per la posizione di **architetto/ingegnere edile**.

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;

- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;

- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;

- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Napoli al n. 8590.

Dal curriculum inviato risulta evidenza dell'esecuzione di lavori di consolidamento strutturale nell'ambito di edifici o contesti architettonici tutelati a norma del codice dei beni culturali.

Il professionista non ha prestato né ha in corso incarichi di servizio presso il Ministero dei Beni culturali.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 25%.

○ **Arch. Raffaello Di Domenico**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Il professionista intendere competere per la posizione di **architetto/ingegnere edile**.

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;

- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;

- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;

- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli ingegneri di L'Aquila con matr. N. 721.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Dal curriculum inviato risulta evidenza dell'esecuzione di lavori nell'ambito di edifici o contesti archeologici tutelati a norma del codice dei beni culturali. Non si evince specificamente l'esecuzione di lavori in campo strutturale.

Il professionista ha ricevuto incarichi di collaborazione con il Ministero dei Beni culturali ed allega le dovute prove.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 19%.

○ **Ing. Giuliano Iacoviello Panico**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Il professionista compete sia per la posizione di **architetto/ingegnere edile, sia per la posizione di geometra/ispettore di cantiere.**

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;
- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;
- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli ingegneri di Napoli con matr. N. B765. Non è indicata l'iscrizione all'albo dei geometri o titolo equivalente.

Con riferimento alla posizione di architetto/ ingegnere edile, dal curriculum inviato non risulta evidenza dell'esecuzione di lavori strutturali nell'ambito di edifici o contesti archeologici tutelati a norma del codice dei beni culturali.

Con riferimento alla posizione di geometra/ispettore di cantiere, dal curriculum inviato non risulta evidenza di incarichi di direzione dei lavori nell'ambito di edifici o contesti archeologici tutelati a norma del codice dei beni culturali.

Il professionista non ha prestato né ha in corso incarichi di servizio presso il Ministero dei Beni culturali.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 23,855%.

○ **Arch. Alessandro Panci**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Il professionista intende competere per la posizione di **architetto/ingegnere edile.**

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;
- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli architetti di Roma con matr. N. 14777.

Nel curriculum presentato risulta l'esecuzione di lavori nell'ambito di edifici o contesti tutelati a norma del codice dei beni culturali e un intervento di consolidamento strutturale in contesto archeologico.

Il professionista non ha prestato né ha in corso incarichi di servizio presso il Ministero dei Beni culturali.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 8,20%.

○ **Arch. Carlo Paolucci**

La documentazione, pervenuta entro il termine di scadenza, risulta priva del Modello A di istanza di partecipazione. Per quanto l'interesse a partecipare alla selezione sia deducibile dalla nota di trasmissione non è possibile desumere il possesso di tutti i requisiti richiesti né il ribasso offerto.

○ **Arch. Daniele Perozzi**

Il professionista intendere competere per la posizione di **architetto/ingegnere edile**.

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;

- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;

- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;

- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli architetti di Ascoli Piceno con matr. N. 907.

Dal curriculum inviato risulta evidenza dell'esecuzione di lavori strutturali nell'ambito di edifici a norma del codice dei beni culturali non di ambito archeologico.

Il professionista non ha prestato né ha in corso incarichi di servizio presso il Ministero dei Beni culturali.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 1%.

○ **Ing. Maria Eleonora Restelli**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Il professionista compete sia per la posizione di **architetto/ingegnere edile, sia per la posizione di geometra/ispettore di cantiere**.

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;

- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;

- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli ingegneri di Roma con matr. N. 30914. Non è indicata l'iscrizione all'albo dei geometri o titolo equivalente.

Con riferimento alla posizione di architetto/ ingegnere edile, dal curriculum inviato si evince la competenza specialistica in progetti di consolidamento strutturale prevalentemente su edilizia non soggetta a condizioni di tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004. Il professionista ha svolto, in ambito archeologico, un incarico di coordinatore della sicurezza.

Con riferimento alla posizione di geometra/ ispettore di cantiere, il curriculum che viene sottoposto rileva esperienza inerente la direzione dei lavori e la gestione della computazione e della contabilità dei lavori, prevalentemente su edilizia non soggetta a condizioni di tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.

Il professionista non ha prestato né ha in corso incarichi di servizio presso il Ministero dei Beni culturali.

Il professionista ha dichiarato certificazioni o attestazioni di professionalità che non sono allegate alla istanza.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 4%.

○ **Arch. Simone Russo**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Il professionista compete sia per la posizione di **architetto/ingegnere edile**, sia per la posizione di **geometra/ispettore di cantiere**.

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;

- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;

- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;

- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli architetti di Roma con matr. N. 24177. Non è indicata l'iscrizione all'albo dei geometri o titolo equivalente.

Con riferimento alla posizione di architetto/ ingegnere edile, dal curriculum inviato si evince esperienza nell'ambito di lavori in contesti architettonici ed archeologici tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali ma non in ambito di consolidamento strutturale.

Con riferimento alla posizione di geometra/ ispettore di cantiere, dal curriculum inviato si evince esperienza di direzione dei lavori su edilizia non soggetta a condizioni di tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.

Il professionista non ha prestato né ha in corso incarichi di servizio presso il Ministero dei Beni culturali.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 13,88%.

○ **Ing. Stefano Tognazzi**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Il professionista compete sia per la posizione di **architetto/ingegnere edile**, sia per la **posizione di geometra/ispettore di cantiere**.

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;
- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;
- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli ingegneri di Roma con matr. N. A 39501 e al Collegio dei geometri di Roma con matr. N. 9078.

Con riferimento alla posizione di architetto/ ingegnere edile, dal curriculum si evince che il professionista ha esperienza di lavoro in contesti architettonici e archeologici tutelati a norma del D.Lgs 42/2004 non riferibili al consolidamento strutturale.

Con riferimento alla posizione di geometra/ ispettore di cantiere, dal curriculum inviato si evince esperienza di gestione della contabilità maturata in amministrazione pubblica non specificamente in cantieri riferibili a beni culturali.

Il professionista non ha prestato né ha in corso incarichi di servizio presso il Ministero dei Beni culturali.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 18%.

o **Arch. Laura Zecchinelli**

La documentazione inviata risulta completa e pervenuta entro il termine di scadenza.

Il professionista intendere competere per la posizione di **architetto/ingegnere edile**.

Con riferimento ai requisiti richiesti il professionista ha dichiarato nell'istanza di partecipazione:

- di essere iscritto al portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – alla Categoria “*servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;
- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del d.lgs. 50/2016;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. 50/2016, e di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;
- il possesso di polizza assicurativa e dei requisiti di capacità economica e finanziaria corrispondenti alle richieste della amministrazione.

Con riferimento all'iscrizione ad albo professionale, il professionista ha dichiarato di essere iscritto all'Ordine degli ingegneri di Ragusa con matr. N. 840.

Dal curriculum inviato non risulta evidenza dell'esecuzione di lavori nell'ambito di edifici o contesti tutelati a norma del codice dei beni culturali e/o in contesti archeologici.

Il professionista non ha prestato né ha in corso incarichi di servizio presso il Ministero dei Beni culturali.

Il professionista non ha allegato certificazioni o attestazioni di professionalità.

Il professionista ha offerto un ribasso pari al 5%.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DATO ATTO DUNQUE

Che con riferimento alla completezza della documentazione pervenuta, si rilevano le seguenti anomalie:

- la manifestazione di interesse del professionista arch. Carlo Paolucci è priva del Modello A di istanza di partecipazione. Per quanto l'interesse a partecipare alla selezione sia deducibile dalla nota di trasmissione non è possibile desumere il possesso di tutti i requisiti richiesti nè il ribasso offerto.

- Che con riferimento ai requisiti richiesti, si rappresentano le seguenti osservazioni:

- Non sono pervenute istanze da coloro che sono stati o sono dipendenti del Ministero della Cultura.
- Dai curricula dei professionisti ing. Gabriele Alessandrelli, ing. Pierluigi Capobianchi, ing. Giuliano Iacoviello Panico e arch. Laura Zecchinelli non si evince l'esperienza maturata in contesti sottoposti a tutela del Codice dei Beni Culturali, D.Lgs 42/2004;
- Che, con riferimento alla figura di architetto/ingegnere edile, i curricula che evidenziano un maggiore attinenza con i requisiti di esperienza richiesti sono relativi ai professionisti: ing. Gioacchino Carrarini, arch. Elio Conte, arch. Alessandro Panci (quest'ultimo dichiara di avere eseguito un incarico di consolidamento strutturale su una volta romana).
- Che, con riferimento alla figura di geometra/ispettore di cantiere, si rappresenta che i curricula che evidenziano maggiore attinenza con i requisiti richiesti sono: ing. Maria Eleonora Restelli, ing. Stefano Tognazzi.
- Che l'ing. Maria Eleonora Restelli, pur non disponendo del requisito di diploma di geometra, ha dichiarato di avere svolto un incarico di ispettore di cantiere con delega alla contabilità in un appalto complesso che comunque riscontra chiara attinenza con la richiesta dell'avviso pubblico. Alla luce dei dati curriculari il concorrente riesce a garantire l'efficienza prestazionale e pertanto, sulla base di un'analisi complessiva svolta nei confronti del competitor, il RUP ritiene che essa disamina assorba – all'evidenza – l'equipollenza e la possibilità di raggiungere il risultato per cui vi è selezione.

- Che con riferimento al ribasso offerto sono state formulate le seguenti offerte:

Per il professionista architetto ingegnere	
NOMINATIVO	RIBASSO OFFERTO %
Ing. Gabriele Alessandrello,	4,99
Ing. Pierluigi Capobianchi	20,01
Ing. Gioacchino Carrarini	2
Arch. Elio Conte	25
Arch. Raffaello Di Domenico	19
Ing. Giuliano Iacoviello Panico	23,855



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Arch. Alessandro Panci	8,20
Arch. Carlo Paolucci	
Arch. Daniele Perozzi	1
Ing. Maria Eleonora Restelli	4
Arch. Simone Russo	13,88
Ing. Stefano Tognazzi	18
Arch. Laura Zecchinelli	5
Per il professionista geometra	
Ing. Pierluigi Capobianchi	20,01
Ing. Giuliano Iacoviello Panico	23,855
Ing. Maria Eleonora Restelli	4
Arch. Simone Russo	13,88
Ing. Stefano Tognazzi	18

CONSIDERATO

- che i parametri di valutazione delle candidature esposti nel citato Avviso Pubblico all'art. 6 sono di seguito descritti: il possesso di documentazione comprovante il servizio prestato o in corso come dipendente presso il Ministero della cultura sarà prioritariamente preso in considerazione nella valutazione delle candidature; il possesso di eventuali certificazioni o attestazioni di professionalità rilasciate da referenti, sarà preso in considerazione dalla Stazione Appaltante nella valutazione delle candidature; una levatura professionale distinta e certificabile, contribuirà a garantire un miglior dato di apprezzamento.
- Che il ribasso sarà valutato unitamente agli altri parametri su citati.

TUTTO CIÒ VISTO, CONSIDERATO, DATO ATTO E VERIFICATO, SI DISPONE

- Di escludere l'operatore arch. Carlo Paolucci per le seguenti motivazioni: la manifestazione di interesse è priva del Modello A di istanza di partecipazione.
- Di considerare il presente verbale quale valutazione delle candidature pervenute in riscontro all'Avviso pubblico n. 14 del 18/10/2022 recante l'affidamento di n. 2 distinti incarichi di assistenza alla direzione dei lavori del lotto I – Consolidamento e restauro degli ambienti che affacciano sulla Via Tecta, del Piano strategico “Grandi progetti beni culturali” – Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio per l'individuazione del competitor “più meritevole” dal punto di vista complessivo.
- Di richiedere formale offerta, da rendersi entro il termine di 7 giorni, ai sensi dell'art. 8 del predetto avviso pubblico, recante *Svolgimento delle operazioni*, tramite il portale MePa.ai seguenti operatori:



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- 1) Per il professionista **architetto/ingegnere edile**: arch. Alessandro Panci
- 2) Per il professionista **geometra/ispettore di cantiere**: ing. Maria Eleonora Restelli.

Tivoli, 10/11/2022

Il RUP e Direttore dell'Istituto
Dott. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it