



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

OGGETTO: DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2 LETT. A) L. 120/20 COME SOSTITUITA DALL'ART. 51, COMMA 1 LETT. A) UB 2.1.) L. 108/21 PER LA "SOSTITUZIONE DELLA COLONNA MONTANTE ESTERNA CON MATERIALE PLASTICO INTERVENTO IMPRESCINDIBILE PER L'ESECUZIONE DELLE SUCCESSIVE VERIFICHE DI FUNZIONAMENTO DELLA CALDAIA, DELLE TUBAZIONI INTERNE ED INFINE DEI FAN COIL, PROCEDENDO DUNQUE PER FASI SUCCESSIVE".

IL DIRETTORE

PREMESSO

- Che con Determina 173 del 07.09.2022 è stato dato avvio alla procedura aperta per il servizio di "Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este", da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, ed è stata nominata, giusta determina n. 172 del 07/09/2022, quale esponente Unico del Procedimento la dott.ssa Margherita Romano; Che con determina n. 226 del 07/11/2022 è stato affidato il servizio di "Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este", alla Società Cpl Concordia Soc. Coop Via A. Grandi n.39 - 41033 Concordia sulla Secchia (Modena);

CONSIDERATO

- Che a seguito di una segnalazione si è reso necessario richiedere una immediata ispezione da parte dell'azienda CPL Concordia, poiché l'impianto di riscaldamento della zona allestita a Book Shop risulta completamente non funzionante. Il guasto principale, ad oggi rilevabile, è costituito da degrado della colonna montante esterna. Non è però possibile escludere il malfunzionamento della caldaia e /o delle tubazioni di collegamento ai terminali;
- Che la stagione invernale non consente di posticipare l'intervento *de quo*, poiché l'area risulta essere troppo fredda per il personale che è incaricato a lavorare presso il BookShop;
- - che pertanto risulta indispensabile attivarsi *illico et immediate* alla sostituzione della caldaia, al fine – per l'appunto – di consentire al personale di operare e svolgere relative mansioni in condizioni di lavoro ottimali;
- - che è quindi necessario individuare operatore economico del settore che svolga questo tipo di attività;

PRESO ATTO

- dell'aggiudicazione disposta a beneficio della società Concordia e del sopralluogo già effettuato dal medesimo, appare opportuno rivolgersi a codesto operatore economico, in quanto aggiudicatario del servizio di manutenzione degli impianti - sebbene, essa commessa esuli dall'appalto originario in quanto consisterebbe in una sostituzione di una caldaia;
- che la società dispone dei requisiti necessari per l'espletamento della commessa;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che risulterebbe sconveniente per l'Amministrazione rivolgersi ad altro operatore economico del settore in quanto la sostituzione della caldaia implicherebbe, nel prosieguo, la manutenzione della stessa e conseguentemente – di competenza della società Concordia;
- - che il corrispettivo posto a base dell'intervento è pari ad € 10.000,00 + IVA, inclusi oneri da DUVRI
- Che a tal proposito si è provveduto a richiedere su MePa alla ditta CPL Concordia una indicazione sommaria di spesa per l'esecuzione del lavoro di ripristino del funzionamento della caldaia, ferma la base d'asta indicata nella TD;

VISTA l'offerta presentata su MePa per l'RDO n. 3355143, dalla ditta CPL Concordia, che si allega alla presente, per un importo di € 8.138,06 oltre IVA, che risulta essere congrua e ragionevole per l'Istituto;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), come modificato, implicitamente e transitoriamente, fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120), come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori per importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 32, comma 2, il quale prevede che *“nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”* e l'art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120), come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108) il quale prevede che *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

CONSIDERATO

- che è intendimento dell'Ente procedere nei termini suesposti, alla luce dei menzionati riferimenti normativi e conseguentemente assegnare i lavori “in via diretta”, ma sempre nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza;

CONSIDERATO

- che sono stati assolti gli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della L. 136/10, e che è stato identificato, per tale affidamento, il seguente CIG: **Z3D391FAD6**;

RITENUTO,

quindi, poter procedere, sulla base degli elementi sopra indicati, all'assegnazione dei lavori a beneficio della società CPL Concordia;

DATO ATTO che la stipula del contratto, avverrà ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CONSIDERATO che lo scrivente dott. Andrea Bruciati, può ritenere propria la veste giuridica di Responsabile del Procedimento ed è in possesso dei requisiti di legge;

DATO ATTO che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Responsabile del procedimento ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

VISTO il documento unico di regolarità contributiva (DURC), emesso dall'Inail al n. 35068765 con scadenza validità 13/2/2023, attestante la regolarità contributiva della società in questione;

VISTO l'importo superiore ad Euro 5.000,00 si rende necessaria la verifica inadempimenti presso l'Agenzia delle Entrate Riscossione, che si allega agli atti;

VISTO il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero di registro n. 380/R/2022 del 10/11/2022 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Tivoli per la ditta CPL Concordia, che si allega agli atti;

VISTO il Casellario Giudiziale e i Certificati dei carichi pendenti n. 6360133/2022/R riferito al Sig. Paolo Barbieri amministratore della Ditta CPL Concordia che si allega agli atti;

DETERMINA

DI PROCEDERE all'affidamento del ripristino del funzionamento dell'impianto di riscaldamento della zona allestita a Book Shop, per un importo di € 8.138,06 oltre IVA alla Cpl Concordia Soc. Coop., con sede in Via A. Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO) – P.IVA n. 00154950364;

DI DARE ATTO che tale attività graverà sul capitolo di spesa: € 8.138,06 oltre IVA sul capitolo 1.1.3.145/1.03.02.09.004 (manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari);

DI RINVIARE alla stipula del contratto che avverrà ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/16 circa le specifiche dell'appalto in termini di modalità e tempi della prestazione;

DI PROCEDERE alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto www.levillae.com;

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi.

IL DIRETTORE
(Dott. Andrea Bruciati)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it