



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2 D.LGS. 50/16 PER NUOVA PROCEDURA DI LAVORI DI “PULIZIA DELLE VASCHE DI VILLA ADRIANA: PECILE, CANOPO E TEATRO MARITTIMO” (DI CUI ALL’ART. 63 DEL D.LGS 50/2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI (COME MODIFICATO NEL L.120/2020, ART. 1 COMMA 2 LETT. B, LETTERA COSÌ MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.2), LEGGE N. 108 DEL 2021).

IL DIRETTORE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO l’art. 36 co.2 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016;

VISTO l’art. 1 comma 6 della L. 55/2019;

VISTO il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l’art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale “Villa Adriana e Villa d’Este”;

VISTO il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l’incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell’Istituto dotato di autonomia speciale “Villa Adriana e Villa d’Este” e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

VISTA la legge 30 dicembre 2021, n. 234 concernente Bilancio di previsione dello Stato per l’anno Finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024;



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”

CONSIDERATO che, la direzione dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este, a seguito di segnalazioni pervenute e successive verifiche effettuate sugli involucri attualmente in uso presso il sito di Villa Adriana, ne ha ritenuto necessaria la pulizia per garantire le condizioni di decoro e salubrità richieste da un sito Unesco;

VISTO che con determina n. 199 del 6/10/2022 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento individuato nella figura della dott.ssa Veronica Fondi per il servizio di “Pulizia delle vasche di Villa Adriana: Pecile, Canopo e Teatro Marittimo” ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO che, alla luce delle attività previste e dei mezzi che si intendono impiegare ed in considerazione della natura straordinaria dell’appalto le cui opere non sono eseguite da oltre trent’anni - come altresì rappresentato nella citata determinazione di nomina n. 199 del 06/10/2022 - si ritiene che l’effettiva natura dell’appalto afferisce alla categoria dei lavori anziché dei servizi e a tale scopo sono redatti tutti i documenti di gara;

VISTO che il Direttore dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este, dott. Andrea Bruciati, in data 20/01/2023 approvava il progetto definitivo presentato, verbale di approvazione n. 2 del 23/1/2023;

DATO ATTO CHE

- il quadro economico di riferimento è il seguente:



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

A) SOMME a BASE D'APPALTO	
A.1.1a) Importo dei Lavori a Misura soggetti a ribasso	€ 537.127,42
A.1.1b) Importo dei Lavori a Corpo soggetti a ribasso	€ 15.423,15
A.2.1) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.999,43
A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 557.550,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Spese Tecniche	
B.1.1a) Indagini	
B.1.1a) Sommano Indagini	€ 0,00
B.1.1b) Progettazione, D.L., collaudo	
c) progettazione, definitiva, esecutiva	€ 8.800,00
d) direzione lavori + contabilità	
e) coordinamento sicurezza	
f) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 0,00
sommano parziali	€ 8.800,00
B.1.1b) Sommano Progettazione, D.L., collaudo	€ 8.800,00
B.2 Allacciamenti	
t) alla rete di energia elettrica	
u) alla rete telefonica	
v) altro	
B.2.1) Sommano Allacciamenti	€ 0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti 10% - IVA inclusa (10%)	€ 61.330,50
Opere in economia - IVA inclusa (10%)	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne) 2% su importo lavori	€ 11.151,00
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 375,00
Spese legali (IVA inclusa)	
Attività e consulenza di supporto al Rup	
sommano parziali	€ 72.856,50
B.3.1) Sommano imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 72.856,50
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori al netto della sicurezza (10%)	€ 55.255,06
IVA su costi sicurezza	
IVA su indagini (22% B.1.1a: a+b+c)	€ 1.936,00
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% di B.1.1b: d+e+...+s)	€ 2.365,44
sommano parziali	€ 59.556,50
B.4.1) Sommano totale IVA/oneri	€ 59.556,50
TOTALE	€ 698.763,00

- che, dunque, l'importo alla base della procedura di gara negoziata, come rilevabile dagli elaborati progettuali, è definito come segue:

importo complessivo dei lavori:

euro 557.550,00



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

di cui:

importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso

euro 552.550,57 per lavori a corpo e a misura

oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

euro 4.999,43

CONSIDERATO CHE

- alla luce di quanto sopra esposto è necessario dare corso alla più idonea procedura di affidamento al fine di rinvenire un operatore economico che esegua i lavori *de quibus*, garantendo il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, D.Lgs. 50/16, ossia dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità con le modalità indicate nel codice dei contratti pubblici;

VISTO

- l'art. 36, D.Lgs. 50/16, giusta disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

DATO ATTO

- che si terrà procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63, D.Lgs. 50/16, tramite MEPA, mediante l'invio di RDO ad almeno cinque operatori economici iscritti nel mercato elettronico all'iniziativa di riferimento;

- che nella relativa individuazione si terrà conto dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori;

- che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo lo schema generato dal sistema;

- che l'obbligatorietà della suddivisione in lotti (art. 51, comma 1, D.Lgs. 50/16) - né funzionali [art. 3, comma 1, lett. qq), D.Lgs. 50/16], né prestazionali [art. 3, comma 1, lett. ggggg), D.Lgs. 50/16] - non sembra ragionevolmente potersi rispettare, ravvisata nell'unicità della prestazione la "ragion d'essere" della medesima;

RITENUTO

- che l'affidamento avverrà sulla base del criterio del minor prezzo;

- di applicare le norme richiamate nelle regole di gara, salve le eterointegrazioni di legge;

RILEVATO che, stante l'ammontare dei lavori come su descritto, bisognerà dare atto degli adempimenti pubblicitari previsti dal Codice degli Appalti ed in particolare la divulgazione sui siti istituzionali dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este e sul sito del superiore Ministero della Cultura;



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

APPURATO che sono stati richiesti:

CUP (Codice Unico di Progetto): **F32F23000040001**

CIG (Codice Identificativo di Gara): **96175594C2**

VISTA a disponibilità in bilancio sul capitolo 2.1.4.001/2.02.03.06.001/F - DM 106 19-02-2018
Accessibilità

CONSIDERATO che la dott.ssa Veronica Fondi, può ritenere propria la veste giuridica di Responsabile del procedimento;

DATO ATTO che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Direttore dell'Istituto, hanno preliminarmente verificato, ciascuno per quanto di propria competenza, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

DATO ATTO che il medesimo RUP, ha predisposto, gli atti di cui all'indicanda procedura, posto che gli operatori economici cui sarà diretto l'invito saranno selezionati *cum grano salis* garantendo l'opportuna concorrenzialità, nel numero di cinque operatori economici e nell'assoluto rispetto del principio di rotazione;

CONSIDERATO

- che detti operatori economici selezionati verranno contemporaneamente invitati a partecipare alla procedura con atto indicante gli elementi specifici della prestazione richiesta, demandando quant'altro ai documenti complementari;

DETERMINA

- di procedere all'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016, disposizione aggiornata dall'art. 1 del d.l. 76/2020, poi modificato dalla L. di conversione 120/2020 in vigore dal 15/09/2021, efficace fino al 30/06/2023, per la messa a gara dei lavori di *"Pulizia delle vasche di Villa Adriana: Pecile, Canopo e Teatro Marittimo"*.
- che la dott.ssa Veronica Fondi è da ritenersi a tutti gli effetti Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto;
- che, trattasi di appalto di lavori e pertanto in questa sede si considera rettificata la determinazione n. 199 del 06/10/2022 in merito alla natura dell'appalto, fermo il resto.
- di ascrivere al presente atto la giuridica di "determina a contrarre" per la procedura di gara negoziata di affidamento per i lavori di *"Pulizia delle vasche del Pecile del Canopo e del Teatro Marittimo nel sito di Villa Adriana"*



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- di approvare il presente atto nonché gli allegati atti di gara, posto che l'aggiudicazione
- avverrà giusta applicazione del criterio del minor prezzo;
- Di provvedere nel più breve termine all'avvio della procedura negoziata de qua tramite MEPA, mediante l'invio di relative RDO a cinque operatori economici selezionati il cui elenco – agli atti dell'Ente – resterà segreto sino al termine di scadenza di presentazione di quanto richiesto;

DI PROVVEDERE agli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Il Direttore dell'Istituto
Villa Adriana e Villa d'Este
(Dott. Andrea Bruciati)

Firmato digitalmente da

ANDREA BRUCIATI
CN = BRUCIATI ANDREA
O = Ministero della cultura
C = IT