



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Verbale di valutazione delle ditte relativo all' "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento (ex art. 36 comma 2. lettera b, d.lgs. 50/2016 come modificato dall' art. 1 c. 1 del dl 78/2020, convertito in legge 120/2020) dei lavori di "rifacimento della Discesa dei draghi e della Discesa Rometta-Civetta" nell'ambito del progetto "La via delle acque. interventi migliorativi sulle fontane del Giardino piano, sul verde, sulla depurazione e sull'accessibilità di Villa d'Este. Capitolo sicurezza e accessibilità" (CUP 34h22000080006 CIG 9625167b12). Progetto finanziato dall'Unione europea. Next generations UE - PNRR componente m1c3 turismo e cultura 4.0 investimento 2.3 "programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" .

Il giorno 31 marzo 2023 presso la sede di Villa d'Este in piazza Trento n. 5 a Tivoli, il RUP, dott. Davide Bertolini, per il progetto "La via delle acque. interventi migliorativi sulle fontane del Giardino piano, sul verde, sulla depurazione e sull'accessibilità di Villa d'Este" finanziato dall'Unione europea. Next generations UE - PNRR componente m1c3 turismo e cultura 4.0 investimento 2.3 "programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" redige – avvalendosi del supporto dell'arch. Antonella Mastronardi (collaboratore al RUP), della dott.ssa Veronica Fondi (collaboratore al RUP) e dell'assistente tecnico Elisabetta Ciniglio – il seguente verbale di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute in riscontro all'avviso pubblico n. 3 del 31/01/2023 finalizzato, nell'ambito del suddetto progetto, alla ricerca di soggetti interessati a realizzare i lavori di "rifacimento della Discesa dei draghi e della Discesa Rometta-Civetta".

VISTO

- L'Avviso Pubblico n. 3 del 31/01/2023 con scadenza di presentazione delle domande entro le ore 11.00 del 15/02/2023, finalizzato alla selezione di ditte da invitare alla successiva procedura. per la realizzazione degli interventi del "Capitolo sicurezza e accessibilità", da svolgersi nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.
- L'art. 4 "Oggetto, importo, natura, modalità di determinazione corrispettivo dell'appalto" del predetto avviso nel quale si specifica che:
 - l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Rifacimento della Discesa dei Draghi e della Discesa Rometta-Civetta;
 - l'importo totale dell'appalto è pari a € 81.507,28;
 - i lavori soggetti a ribasso sono pari a € 80.512,16;
 - gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 995,15;
 - le lavorazioni oggetto dell'appalto rientrano nella tipologia di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
 - il subappalto non potrà in ogni caso superare la misura complessiva del 50% del contratto di appalto stipulato, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- L'art. 9 "Requisiti di partecipazione" nel quale si specifica che:
 - possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. ;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- l'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii in quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato;
- i requisiti di ordine generale devono essere posseduti ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
- i concorrenti, ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., devono possedere l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- l'art. 11 "Fase successiva alla ricezione delle candidature" dove si specifica che:
 - la trasmissione del curriculum aziendale è necessaria per valutare il profilo dei candidati;
 - l'aver eseguito lavori analoghi su pavimentazioni in contesti storici e monumentali affini sarà titolo preferenziale per la selezione delle ditte a cui chiedere un preventivo tramite piattaforma MePA;
- successivamente alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle candidature, il RUP provvederà, nel rispetto della vigente normativa, alla valutazione dei partecipanti e selezionando un numero non inferiore a cinque operatori più meritevoli dal punto di vista complessivo ai quali sarà richiesta offerta tramite piattaforma MePA;
- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se nessuna proposta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- si procederà all'assegnazione del servizio anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta congrua e valida;
- che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

DATO ATTO CHE

- in riscontro al predetto Avviso pubblico esplorativo sono prevenute nei termini, le manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori:

AFDT SRL	P.IVA 01559020670
ANGELONI ANGELO SRL	P.IVA 01759521006
ANTONELLI E IAFRATE SRL	P.IVA 02398860607
AP.CO.GRAEM SRL	P.IVA 02103791006
BAIOCCO SRL	P.IVA 10011281002
BG AMBIENTE SRL	P.IVA 13062781003
CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO SRL	P.IVA 03866440757
CASINELLI GIULIANO SRL	P.IVA01902640604
IMPRESA CECCARANELLI SRL	P.IVA 02029831001



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CO.I.D. SRL	P.IVA 01134040664
COGEART SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO	P.IVA 03708680610
COMINIO SRL	P.IVA 01657930606
EDIL B.C. SRL	P.IVA 01416341004
EDIL CO.MA.R. SRL	P.IVA 03939101212
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	P.IVA 12964741008
EDIL G APPALTI SRL	P.IVA 06368491210
F2 COSTRUZIONI SRL	P.IVA 03021240845
FC FASOLINO COSTRUZIONI SRL	P.IVA 04485851002
FLAMINIA GARDEN SRL	P.IVA 01468651003
FORME SNC DI RIVELLI E C.	P.IVA 01657901003
GALADINI & C. SRL	P.IVA 00241140565
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI SRL	P.IVA 01391261003
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	P.IVA 01952571006
HYDRO ADC SRL	P.IVA 16264791001
ICON - CONS. STABILE S.C. A R.L.	P.IVA 04205880612
IKOS SRL	P.IVA 06608300825
IMACO SPA	P.IVA 08853751009
IMAGOARTE SRL	P.IVA 08821311001
ITINERA SRL	P.IVA 05996981006
KERMES SNC RESTAURO BENI ARTISTICI	P.IVA 02092801006
LAND SRL	P.IVA 05325281003
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	P.IVA 02087040677
LUFRACO SRL	P.IVA 02028570782
M.A.C.E. MANUT. APPALTI COSTR. EDILI S.R.L.	P.IVA 01280941004
MA.CO.RI. S.R.L.	P.IVA 15924871005
MANUTENZIONI SRL	P.IVA 05641980726
MINERVA RESTAURI S.R.L.	P.IVA 08105941218
M.I.T. SRL	P.IVA 10869151000
MORASCA SRL	P.IVA 01296531005
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	P.IVA 02007731009
PICANTO APPALTI S.R.L.	P.IVA 04597370610
R.B. SRL	P.IVA 01836690543
RE.CAS. SRLS	P.IVA 15427011000
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	P.IVA 07253300631
SIT IMPIANTI SRL	P.IVA 05781531214
SOCORE SRL	P.IVA 00998131007



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

TEC Srl	P.IVA 01172170860
TEC. SP.ED. SRL	P.IVA 00350400636
TECNOELETTRA S.r.l.	P.IVA 05490250726
THERMO HOUSE S.R.L.	P.IVA 02526710641
TRILITE SRL	P.IVA 02265660601

VERIFICATA

- la documentazione pervenuta da ciascun operatore economico competitor;

CONSIDERATO

- che i seguenti operatori economici hanno presentato domanda di partecipazione alla procedura con le seguenti anomalie:

AP.CO.GRAEM SRL	Non è presente il curriculum necessario per la valutazione, come richiesto dalla manifestazione di interesse nonché dichiarato come allegato al punto d dell'allegato 1.
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Non è presente il curriculum necessario per la valutazione, come richiesto dalla manifestazione di interesse nonché dichiarato come allegato al punto d dell'allegato 1.
EDIL G APPALTI SRL	Non è presente il curriculum necessario per la valutazione, come richiesto dalla manifestazione di interesse nonché dichiarato come allegato al punto d dell'allegato 1.
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	Non è presente il curriculum necessario per la valutazione, come richiesto dalla manifestazione di interesse nonché dichiarato come allegato al punto d dell'allegato 1.
KERMES SNC RESTAURO BENI ARTISTICI	Non è in possesso della certificazione SOA OG2 categoria I come richiesto dall'art 9 " Requisiti di partecipazione della manifestazione di interesse".
IMAGOARTE SRL	Non è presente l'allegato 1 su cui presentare la candidatura per partecipare alla manifestazione di interesse, al suo posto viene presentata una "istanza



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

	di inserimento tra gli operatori da invitare alle procedure ad invito diretto”.
PICANTO APPALTI S.R.L.	Non è presente il curriculum necessario per la valutazione, come richiesto dalla manifestazione di interesse nonché dichiarato come allegato al punto d dell'allegato 1.
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Non è presente il curriculum necessario per la valutazione, come richiesto dalla manifestazione di interesse nonché dichiarato come allegato al punto d dell'allegato 1.
SIT IMPIANTI SRL	Non è in possesso della certificazione SOA OG2 categoria I come richiesto dall'art 9 “Requisiti di partecipazione della manifestazione di interesse”.
THERMO HOUSE S.R.L.	Non è presente il curriculum necessario per la valutazione, come richiesto dalla manifestazione di interesse nonché dichiarato come allegato al punto d dell'allegato 1.

- che a norma dell'art. 11 “Fase successiva alla ricezione delle ulteriori candidature” si è provveduto a valutare le candidature pervenute considerando come titolo preferenziale l'aver eseguito lavori analoghi su pavimentazioni in contesti storici e monumentali affini a Villa d'Este;
- che la valutazione viene svolta, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le ditte da invitare alla successiva procedura di valutazione;
- che i seguenti operatori economici competitor hanno presentato curriculum di rilievo per le seguenti motivazioni:

ANGELONI ANGELO SRL	Nel curriculum aziendale si rinvengono lavori analoghi in contesti storici simili a Villa d'Este di livello molto apprezzabile.
IMPRESA CECCARANELLI SRL	Sono presenti nel curriculum aziendale diversi lavori in contesti simili a Villa d'Este con interventi analoghi.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

LAND SRL	La ditta presenta in maniera analitica i lavori realizzati e si rinviene una esperienza apprezzabile nella sistemazione e rifacimento di pavimentazioni in contesti storici.
MINERVA RESTAURI S.R.L.	La ditta presenta una esperienza specifica attraverso la realizzazione di lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento.
R.B. SRL	La ditta presenta una esperienza specifica nel proprio curriculum aziendale di interventi sulle pavimentazioni in contesti storici.
SOCORE SRL	Nel curriculum si rinvengono lavori analoghi in contesti storici di livello molto apprezzabile.

TUTTO CIÒ VISTO, CONSIDERATO, DATO ATTO E VERIFICATO, SI DISPONE

- di escludere i seguenti operatori per le motivazioni in premessa:

AP.CO.GRAEM SRL
EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
EDIL G APPALTI SRL
GI.FE. COSTRUZIONI SRL
IMAGOARTE SRL
PICANTO APPALTI S.R.L.
ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL
SIT IMPIANTI SRL
THERMO HOUSE S.R.L.

- di considerare il presente verbale quale valutazione delle candidature pervenute in riscontro all' "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento (ex art. 36 comma 2. lettera b, d.lgs. 50/2016 come modificato dall' art. 1 c. 1 del dl 78/2020, convertito in legge 120/2020) dei lavori di "rifacimento della Discesa dei draghi e della Discesa Rometta-Civetta" nell'ambito del progetto "La via delle acque. interventi migliorativi sulle fontane del Giardino piano, sul verde, sulla



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

depurazione e sull'accessibilità di Villa d'Este. Capitolo sicurezza e accessibilità" (CUP 34h22000080006 CIG 9625167b12). Progetto finanziato dall'Unione europea. Next generations UE - PNRR componente m1c3 turismo e cultura 4.0 investimento 2.3 "programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici;

- di richiedere formale offerta ai seguenti operatori:

ANGELONI ANGELO SRL
IMPRESA CECCARANELLI SRL
LAND SRL
MINERVA RESTAURI S.R.L.
R.B. SRL
SOCORE SRL

Il preventivo richiesto dovrà essere prodotto ai sensi dell'art. 8 "Svolgimento delle operazioni entro il termine di 15 giorni solari, a partire dalla richiesta inoltrata, tramite il portale MePA,.

Tivoli, 31 marzo 2023

Il RUP
(dott. Davide Bertolini)

VISTO
Il Direttore
(dott. Andrea Bruciati)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it