



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

IL DIRETTORE

VISTO

- la determina n. 100 del 05/07/2022 di nomina del Responsabili Unico del Procedimento Dr. Andrea Bruciati ai sensi del punto 7.3 delle richiamate Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;
- la Determina 180 del 16.09.2022 è stato dato avvio alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando per l'appalto di *“Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano strategico "Grandi progetti culturali" - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta”* di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- Che ai sensi del punto 3 del Disciplinare di gara l'importo complessivo stimato a base di gara, riferito alla durata contrattuale prevista nel cronoprogramma pari a 854 giorni solari e consecutivi, è pari ad Euro 3. 534 375,86 così definito:
 - a) Per lavori a CORPO Euro 1. 211 196,94
 - b) Per lavori a MISURA Euro 1 925 123,45
 - c) di cui costi della sicurezza Euro 398 055,47 non soggetti a ribasso.
- Che in data 21.10.2022 alle ore 12:00 è scaduto il termine di presentazione delle offerte e che entro i suddetti termini sulla piattaforma web levillae.acquistitelematici.it sono pervenute 1 (UNA) offerta dalla Soc. Ducale Restauro S.r.l., con sede in Via dell'Industria n. 25/3 – 30175 Venezia – P.IVA n. 02838310270;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- la determina di aggiudicazione n. 237 del 15/11/2022 con cui è stato disposto l'affidamento de quo in favore della Soc. Ducale Restauro S.r.l., con sede in Via dell'Industria n. 25/3 – 30175 Venezia – P.IVA n. 02838310270, a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica, con un ribasso del 5,586% sull'importo a base d'asta, e per un totale pari a € 2.961.125,53 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 398.055,47.;
- il contratto stipulato n. 143 del 02/12/2022, relativo ai lavori di “*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano strategico "Grandi progetti culturali" - lotto I - consolidamento e restauro ambienti via Tecta*” con l'impresa Soc. Ducale Restauro s.r.l.
- la comunicazione del responsabile del procedimento del giorno 08/02/2023 che convocava l'impresa per la data odierna al fine della formale consegna delle aree e l'avvio della commessa;
- la consegna delle aree in data 20/02/2023;

DATO ATTO

- Che in data 02/05/2023 per mezzo PEC, acquisita agli atti con prot. n. 932 del 02/05/2023 l'aggiudicatario ha espresso la volontà di volersi avvalere del subappalto in favore dell'azienda Olympia Building srl, Via Cola di Rienzo, 28 – 00192 Roma, P.IVA /C.F. 10804541000;

CONSIDERATO

- la comunicazione dell'Impresa Ducale Restauro s.r.l., pervenuta via PEC in data 15/02/2023 e acquisita al nostra protocollo con n.356 del 15/02/2023 con la quale si intendeva affidare, ai sensi dell'articolo 105, comma 2, periodi secondo (a contrariis) e quinto, del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'impresa Olympia Building srl, Via Cola di Rienzo, 28 – 00192



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Roma, P.IVA /C.F. 10804541000, le attività e prestazioni come di seguito descritte: assistenza alla cantierizzazione per un importo presunto di € 5.000,00 (diconsi cinquemila euro).

- la comunicazione di Ducale Restauro s.r.l., pervenuta via PEC in data 24/03/2023 e acquisita al protocollo con n.678 del 24/03/2023 con la quale si intendeva modificare il subaffidamento già in corso con la ditta Olympia Building, Via Cola di Rienzo, 28 – 00192 Roma, P.IVA /C.F. 10804541000, per i lavori di assistenza agli interventi ed agli scavi previsti nell'ambiente n. 50 della Via Tecta, per un importo aggiutivo presunto di ulteriori € 5.000,00 (diconsi cinquemila euro) per un importo dunque complessivo di € 10.000,00 (diconsi diecimila euro) per il subaffidamento a codesto operatore economico;
- Che con ulteriore PEC n. 932 del 02/05/2023, l'aggiudicatario, impresa Ducale Restauro s.r.l. ha richiesto alla scrivente S.A. l'autorizzazione al subappalto in favore di Olympia Building srl, Via Cola di Rienzo, 28 – 00192 Roma, P.IVA /C.F. 10804541000, allegando la seguente documentazione:
 - 1) contratto di subappalto in favore dell'Impresa Olympia Building, già subaffidatario, per lavori edili ascrivibili alla categoria OG2, per un importo presunto 149.000,00 (euro centoquarantovemila/00) di cui oneri di sicurezza Euro 3.800,00 (euro tremilaottocento/00);
 - 2) visura camerale dell'Impresa subappaltatrice;
 - 3) Documentazione attestante i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 ovvero:
 - i. Che l'impresa ha eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la presente richiesta di subappalto lavori analoghi per importo non inferiore a 150.000,00 € ed in particolare allega Certificato di regolare esecuzione per i lavori di Manutenzione degli immobili siti in Tivoli, Via Domenico Giuliani n. 96-98 sottoscritto dal D.L. geom Antonino Maggi in data 30/09/2022 per un importo contrattuale pari a 609.510,00 €;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- ii. Che l'impresa ha sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% ed allega specifica autodichiarazione;
- iii. Che l'impresa è in possesso di specifica attrezzatura per l'esecuzione dei lavori ed allega documentazione comprovante il possesso dell'attrezzatura.

RILEVATO

- Che la S.A., nella figura del Responsabile del Procedimento, ha richiesto alla società la documentazione necessaria al fine di concedere (in caso di esito positivo) il subappalto medesimo e quindi, ai sensi dell'art. 105 comma 7 del D.Lgs 50/2016, ha richiesto all'affidatario la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione inerenti le lavorazioni date in subappalto e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.
- Che in data 02/05/2023 la società ha inviato la documentazione richiesta alla scrivente S.A. a mezzo PEC ovvero:
 - 1) Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 D.Lgs. 50/16;
 - 2) Documento di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - 3) Patto di integrità;
 - 4) DGUE;
 - 5) Documentazione attestante i requisiti a norma del D.Lgs. 81/08;

DATO ATTO

- Che le verifiche ex art. 80 D.Lgs. 50/16 in capo all'impresa Olympia Building s.r.l. e ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 D.Lgs. 50/16 sono state tutte oggetto di comprova con esito positivo;
- Che con riferimento alla certificazione antimafia richiesta alla Prefettura in data 05/05/2023 sono ormai decorsi i trenta giorni e pertanto può ritenersi formatosi il silenzio assenso di cui all'art. 88, comma 4 bis D.Lgs. 159/11 in forza del quale, decorso il termine di trenta giorni



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

dalla richiesta delle certificazioni antimafia le Amministrazioni aggiudicatrici possono procedere in ogni caso alla stipulazione del contratto anche in assenza della relativa comunicazione.

- Che ai sensi dell'art. 105, comma 8 D.Lgs. 50/16, l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;

VISTO che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG dell'appalto principale:

CIG: 9409254A07 e il CUP: F35C17000800001

VISTO il D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto

DETERMINA

- 1) di autorizzare la Soc. Ducale Restauro s.r.l. appaltatrice dei lavori di “*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano strategico "Grandi progetti culturali" - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta*”, a concedere in sub-appalto all'Impresa Olympia Building srl, Via Cola di Rienzo, 28 – 00192 Roma, P.IVA /C.F. 10804541000 per i lavori per lavori edili ascrivibili alla categoria OG2, per un importo presunto 149.000,00 (euro centoquarantove/mila/00) di cui oneri di sicurezza Euro 3.800,00 (euro tremilaottocento/00);
- 2) di dare atto che il rapporto di sub-appalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella *lex specialis* e nello schema di contratto;
- 3) di dare atto che è onere della Direzione Lavori e di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza;
- 4) di trasmettere il presente atto all'aggiudicatario Soc. Ducale Restauro s.r.l a mezzo PEC.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

5) di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico nella sezione Amministrazione Trasparente-
Bandi di gara e contratti- Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori
distintamente per ogni procedura.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO

Dott. Andrea Bruciati



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it