



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RINNOVO CONTRATTUALE DELL' APPALTO DI GLOBAL SERVICE DI "MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DEL GIARDINO STORICO DI VILLA D'ESTE, DELLE AREE A VERDE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI VILLA ADRIANA, DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, DELLA MENSA PONDERARIA" DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO, DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016. CIG 9196369BC4.

PREMESSO che:

- in esecuzione della determina n. 80 del 03/05/2022 è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto di global service di "manutenzione delle aree a verde del giardino storico di Villa d'Este, delle aree a verde dell'area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria".
- con determina n. 144 del 13/07/2022 è stato dato corso all'esecuzione anticipata, ex art. 32 commi 8 e 13, d.lgs. 50/16, dell'appalto di global service di "manutenzione delle aree a verde del giardino storico di villa d'este, delle aree a verde dell'area archeologica di villa adriana, del santuario di ercole vincitore, della mensa ponderaria".
- in data 15.09.2022 è stato stipulato il contratto n. 113/2022 tra l'Istituto Villa Adriana Villa d'Este e la Società Sia Garden Srl;
- gli atti di gara (e la stipula del contratto) fissavano la durata in mesi 12 con decorrenza 14/07/2022 con possibilità di rinnovo ai sensi dell'art. 35, comma 4 D.Lgs. 50/16
- in data 19.07.2022 con verbale prot. n. 1472 è avvenuto il passaggio di consegne del sito Mausoleo dei Plauzi tra la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti e l'Istituto Villa Adriana Villa d'Este;
- nelle premesse del disciplinare di gara era stato opportunamente riportato "che, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/16 si intende prestazione completare, che non altera la natura generale del contratto, quella afferente al servizio di manutenzione e quant'altro ad essa connessa e che si riterrà opportunamente utile nel Mausoleo dei Plautii";
- con determina n. 60 del 28.03.2023 è stato variato, ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. b) e comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella misura non superiore al 35%, il valore del contratto originario stipulato in data 15/09/2022 con la Società Sia garden Srl – Via Pontedassio n. 12 – 00164 Roma – Part.Iva: 01805911003- Cod. Fiscale: 07556170582 per complessivi € 280.870,79 + € 14.782,67 - oneri della sicurezza non soggetti al ribasso - al lordo del ribasso (pari al 35%);



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che al netto del ribasso il contratto n. 113/2022 è pari ad € 521.617,17 + € 42.236,21- oneri della sicurezza non soggetti al ribasso – mentre l'addendum contrattuale n. 54 del 12 .04.2023 è pari a € 182.566,11 + € 14.782,67 - oneri della sicurezza non soggetti al ribasso – per un totale pari ad € 704.183,28 + € 57.018,88 - oneri della sicurezza non soggetti al ribasso – totale complessivo € 761.202,16 oltre IVA

- che all'art. 1.1.2 punto 2. del Capitolato d'appalto – *Ammontare dell'appalto - Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'appalto, ma sarà applicato sull'elenco dei prezzi unitari come già specificato all'articolo che precede del presente capitolato, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale* –

- della persistenza di tutti i requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

CONSIDERATO

Art. 1 - OGGETTO DELL'ADDENDUM CONTRATTUALE E DURATA

L'Istituto, come sopra rappresentato, affida alla Società che, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento del servizio di *manutenzione delle aree a verde del giardino storico di Villa d'Este, delle aree a verde dell'area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria*; per la durata di 12 mesi con decorrenza dal 14.07.2023 e sino al 13.07.2024.

Le attività oggetto di appalto sono le medesime di cui allo stipulato atto avente pari oggetto: per quanto non espressamente indicato si fa rinvio al contratto rep. n. 113 del 15.09.2022.

Le attività oggetto dell'affidamento, sono date a misura come da contratto principale, per un importo contrattuale complessivo lordo pari a € 1.234.596,85 al loro del ribasso oltre agli oneri della sicurezza non soggetto al ribasso pari a € 42.236,21

DATO ATTO

- che il CIG di tale ulteriore periodo è _____ ;

VISTO il D.lgs. 50/16 s.m.i;

VISTO il D. Lgs. 42/04 s.m.i;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

di rinnovare per un ulteriore dodici mesi dal 14.07.2023 al 13.07.2024 in favore della **Società Sia garden Srl – Via Pontedassio n. 12 – 00164 Roma – Part.Iva: 01805911003- Cod. Fiscale: 07556170582** il servizio di *manutenzione*



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

delle aree a verde del giardino storico di Villa d'Este, delle aree a verde dell'area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria, per un importo complessivo pari a pertanto l'importo del rinnovo contrattuale è pari a € 802.487,95 oltre oneri per la sicurezza pari a € 42.236,21

1. di provvedere alla stipula del relativo *addendum* contrattuale e all'estensione della polizza definitiva a copertura del relativo periodo;
2. di dare atto che tale attività graverà sul capitolo di spesa 1.1.3.165/1.03.02.09.012 (Manutenzione ordinaria aree verdi) del bilancio di previsione 2023 e del bilancio di previsione 2024 di questo Istituto;
3. di trasmettere il presente atto al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.
4. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art.29 co.1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-edegli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;
5. SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi.

Il Direttore
dott. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it